

**TAMAN SERI BINTANG**  
**MUKIM PENGKALAN BAHARU**

**PT 19355 - PT 19357 & PT 19466 - PT 19468 (LOT ASAL 3370 & 3371)**

**RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT**

|                         |                                                                                                                                                   |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nama Pemaju             | : Great Home Development Sdn Bhd<br>No. 131, Persiaran PM 2/1,<br>Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,<br>32040 Seri Manjung, Perak<br>(871025-A) |                                             |
| Nombor Telefon          | : 05-6882666                                                                                                                                      | Fax : -                                     |
| Pegangan Tanah          | : Kekal                                                                                                                                           |                                             |
| Bebanan Tanah           | : Tiada                                                                                                                                           |                                             |
| Tarikh Jangka Siap      | : Mac 2027                                                                                                                                        |                                             |
| Bilangan Unit           | : 28                                                                                                                                              |                                             |
| Baki Unit               | : 21                                                                                                                                              |                                             |
| Harga Minimum           | : RM 628,000.00                                                                                                                                   | Harga Maksimum: RM 698,000.00               |
| Pihak Berkuasa Tempatan | : Majlis Perbandaran Manjung                                                                                                                      |                                             |
| No Lesen Pemaju         | : 12312/05-2028/0127(R)                                                                                                                           | Tempoh Sah Laku : 21/5/2025 -<br>20/05/2028 |
| No Permit Iklan Jualan  | : xxxxx                                                                                                                                           | Tempoh Sah Laku: 22/5/2025 -<br>21/05/2027  |
| No Kelulusan Pelan      | : BIL. (11) DLM. MPM PELAN NO. 40/02/34/34/2023 (MPM<br>PB20230731-006)                                                                           |                                             |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSAKAN BOLEH DISEMAK DI  
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## **GREAT HOME DEVELOPMENT SDN BHD**

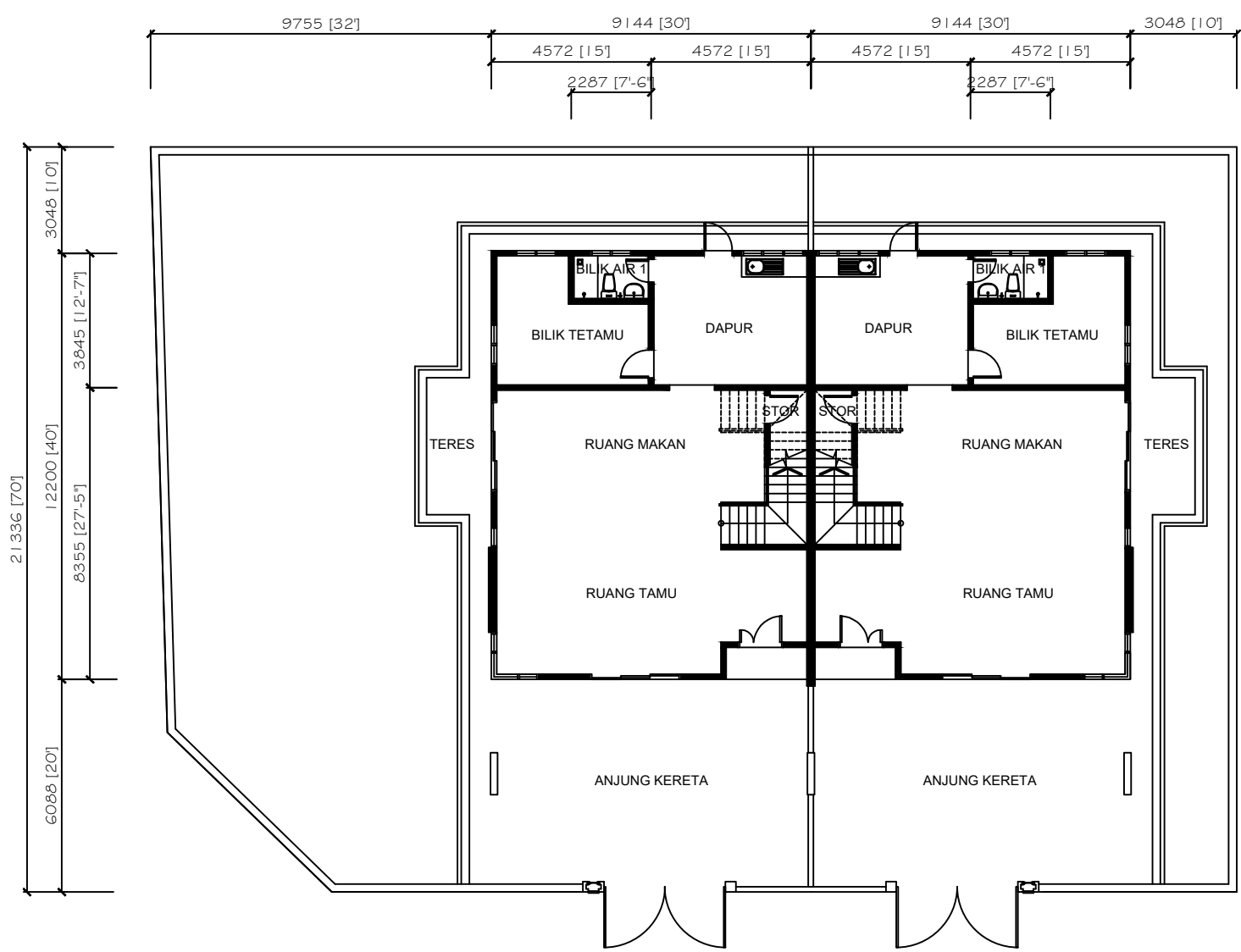
TAMAN SERI BINTANG (PT 19355 - PT 19357 & PT 19466 - PT 19468)

Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat

### SPESIFIKASI:

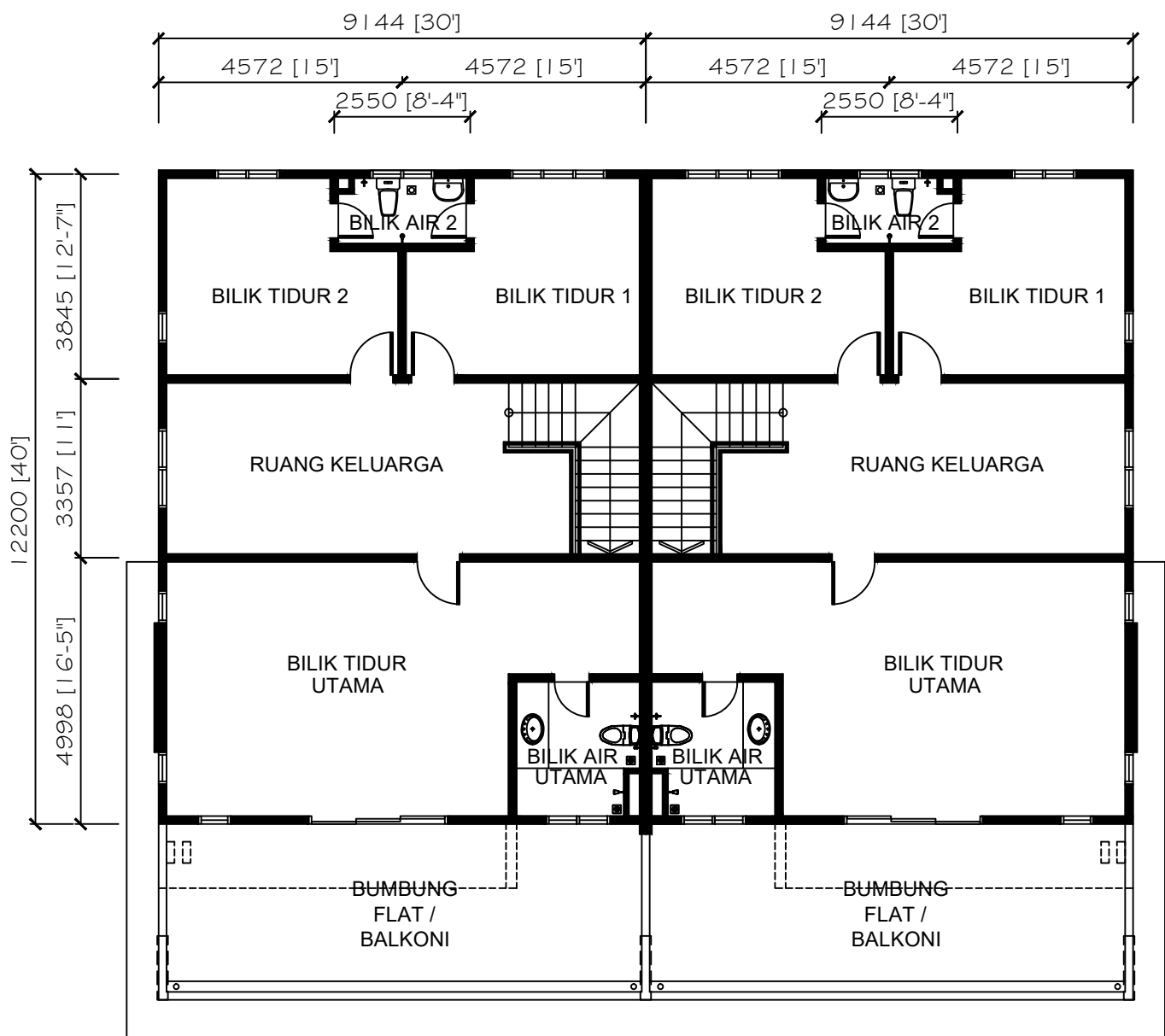
|                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | Kerangka Konkrit Bertulang                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| Dinding             | Bata                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| Bumbung             | Simen Jubin                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |
| Pintu Pagar         | Pagar Besi 5'                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |
| Siling              | Plaster Siling                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |
| Pintu               | Pintu Depan<br>Bilik Tidur<br>Bilik Mandi<br>Dapur<br>Bingkai Pintu                                                                                                                                         | Pintu Kayu<br>Pintu Kayu<br>Pintu PVC<br>Pintu Besi<br>Bingkai Besi                                         |
| Tingkap             | Aluminium                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| Pagar               | Depan<br>Tepi & Belakang                                                                                                                                                                                    | Dinding Batu Setinggi 4'<br>Dinding Batu Setinggi 4'                                                        |
| Keemasan Lantai     | Ruang Tamu, Ruang Makan, Utiliti<br>Dapur, Bilik Tidur & Tandas<br>Tempat Letak Kereta                                                                                                                      | Jubin Seramik<br>Jubin Seramik<br>Simen                                                                     |
| Keemasan Dinding    | Bilik Mandi<br>Dapur                                                                                                                                                                                        | Jubin Seramik<br>Jubin Seramik setinggi 5'                                                                  |
| Sanitari            | Tandas Duduk<br>Basin Basuh Tangan<br>Sinki Basuh Pinggan                                                                                                                                                   | 2 unit<br>2 unit<br>1 unit                                                                                  |
| Pemasangan Elektrik | Mata Lampu<br>Mata Palam 13Amp<br>Mata Kipas Siling<br>Mata Penyeman Udara<br>Mata Pemanas Air<br>2 Hala Suis<br>Mata Aerial TV<br>Mata Telefon<br>Mata Loceng Pintu<br>Mata Pintu Auto<br>Mata Lampu Pagar | 29 unit<br>14 unit<br>7 unit<br>4 unit<br>2 unit<br>2 nos<br>1 unit<br>2 unit<br>1 unit<br>1 unit<br>2 unit |
| Lain-lain           | Peti Surat Tertutup                                                                                                                                                                                         | 1 unit                                                                                                      |

28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT, TAMAN SERI BINTANG,  
MUKIM PENGKALAN BAHARU, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT, TAMAN SERI BINTANG,  
MUKIM PENGKALAN BAHARU, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

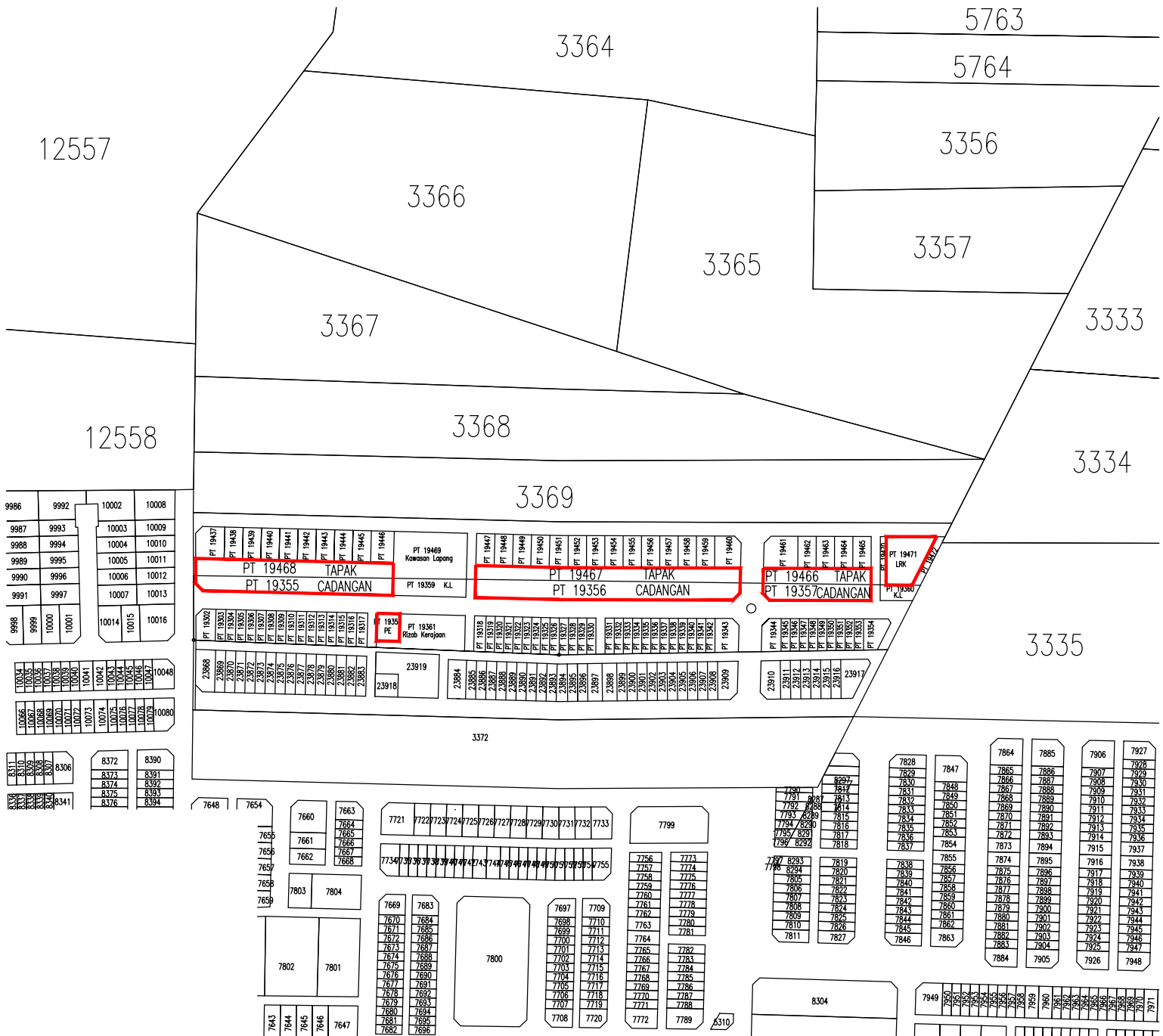


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

## PELAN LOKASI

SKALA : 8 RANTAI SEINCI

SYIT PIAWAI : 1037



## KOORDINAT

Latitude,Longitude :

4.452629844728598, 100.63932083947236