

TAMAN AMAN DAMAI 2
MUKIM SITIAWAN
LOT 10378
RUMAH TERES SATU TINGKAT

Nama Pemaju : Great Home Development Sdn Bhd
No. 131, Persiaran PM 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak
(871025-A)

Nombor Telefon : 605-6881133 Fax : 605-6882666

Pegangan Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : December 2024

Bilangan Unit : 13

Harga Minimum : RM 180,000.00 Harga Maksimum: RM 400,000.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No Lesen Pemaju : 12312/05-2025/0354(A) Tempoh Sah Laku : 15/04/2022
sehingga 20/05/2025

No Permit Iklan Jualan : Tempoh Sah Laku:

No Kelulusan Pelan : MPM Pelan No. 24/02/05/2019 - 102837

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GREAT HOME DEVELOPMENT SDN BHD

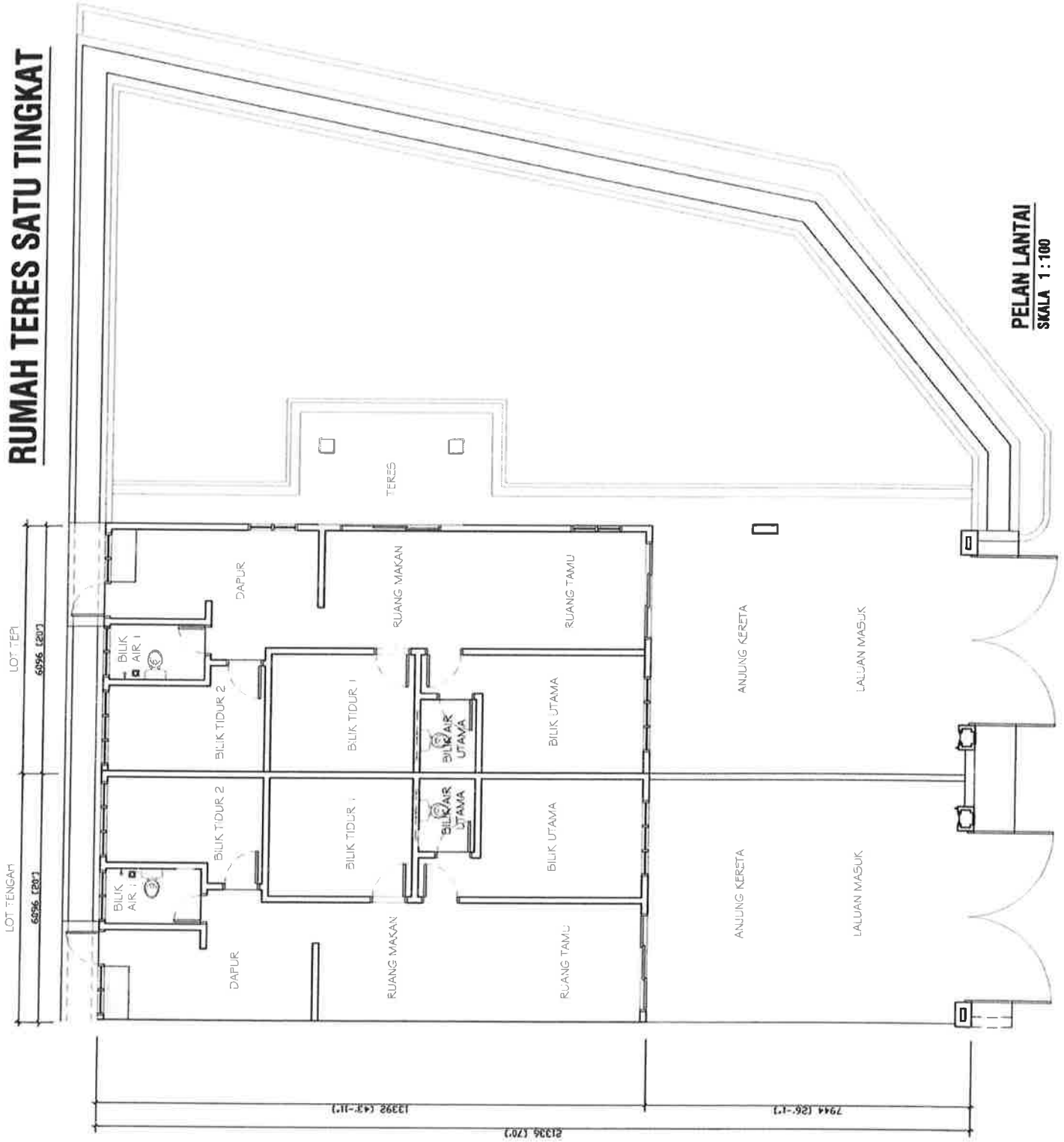
Lot 10378 - Taman Aman Damai 2

Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat

SPESIFIKASI:

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 4'	
Siling	Plaster siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Gelongsor Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 5' Dinding Batu Setinggi 5'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Dapur, Bilik Tidur & Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 unit 2 unit 1 unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Tv Mata Telefon	13 unit 10 unit 5 unit 1 unit 1 unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 unit

RUMAH TERES SATU TINGKAT



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100

TAMAN AMAN DAMAI 2

MUKIM SITIAWAN

LOT 10378

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Nama Pemaju : Great Home Development Sdn Bhd
No. 131, Persiaran PM 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak
(871025-A)

Nombor Telefon : 605-6881133 Fax : 605-6882666

Pegangan Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : December 2024

Bilangan Unit : 2

Harga Minimum : RM 288,000.00 Harga Maksimum: RM 488,000.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No Lesen Pemaju : 12312/05-2025/0354(A) Tempoh Sah Laku : 15/04/2022
sehingga 20/05/2025

No Permit Iklan Jualan : Tempoh Sah Laku:

No Kelulusan Pelan : MPM Pelan No. 24/02/05/2019 - 102837

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GREAT HOME DEVELOPMENT SDN BHD

Lot 10378 - Taman Aman Damai 2

Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat

SPESIFIKASI:

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 4'	
Siling	Plaster siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 5' Dinding Batu Setinggi 5'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Dapur, Bilik Tidur & Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 unit 2 unit 1 unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Penyeman Udara Mata Pemanas Air Mata Aerial TV Mata Telefon Mata Loceng Pintu Mata Pintu Auto Mata Lampu Pagar	15 unit 12 unit 6 unit 2 unit 1 unit 1 unit 1 unit 1 unit 1 unit 2 unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 unit

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

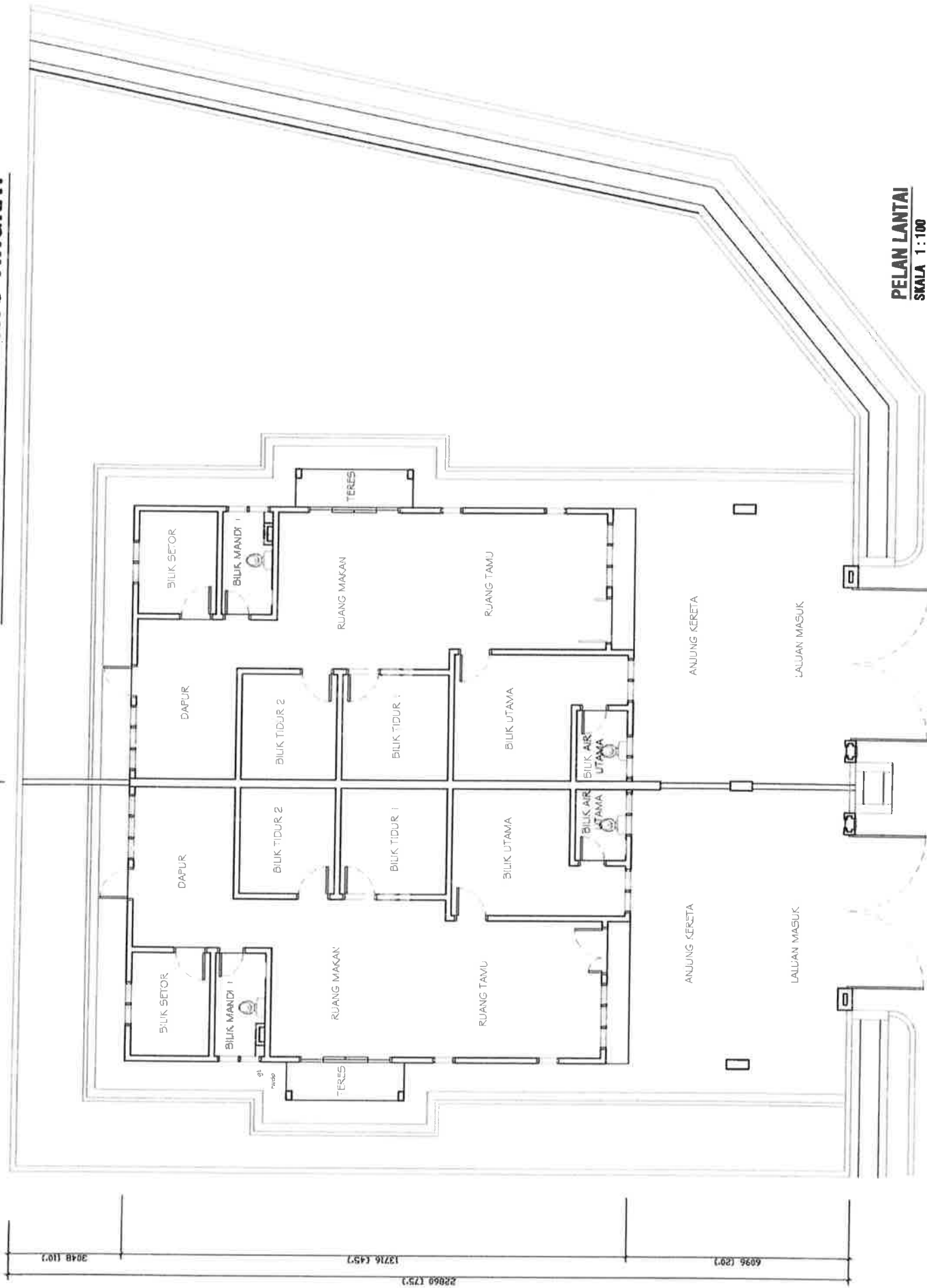
2620 (25')

3848 (110')

13716 (415')

22860 (70')

6096 (18')



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100