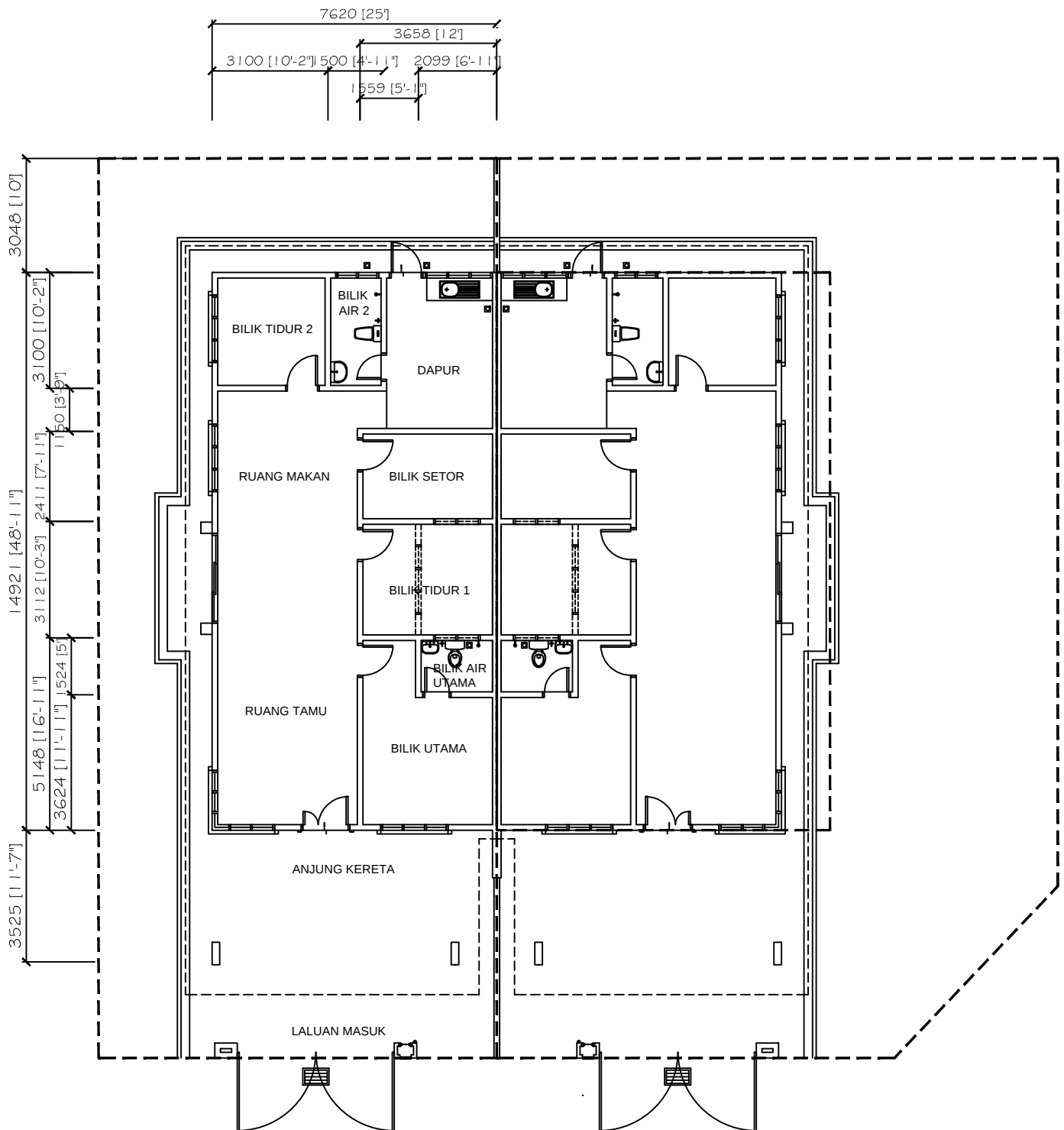


TAMAN SERI MEGAH 3
MUKIM SITIAWAN
LOT 3574 (PT 42412 – PT 42427)
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Nama Pemaju	: Great Home Development Sdn Bhd No. 131, Persiaran PM 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak (871025-A)	
Nombor Telefon	: 605-6881133	Fax : 605-6882666
Pegangan Tanah	: Bebas	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Tarikh Jangka Siap	: Januari 2025	
Bilangan Unit	: 16	
Harga Minimum	: RM 448,000.00	Harga Maksimum: RM 538,000.00
Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Manjung	
No Lesen Pemaju	: 12312/05-2025/0354(A)	Tempoh Sah Laku : 15/04/2022 - 20/05/2025
No Permit Iklan Jualan	:	Tempoh Sah Laku:
No Kelulusan Pelan	: MPM Pelan No. 12/62/43/01/2022	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100

GREAT HOME DEVELOPMENT SDN BHD

Lot 3574 (PT 42412 - PT 42427) - Taman Seri Megah 3 (Fasa 2)

Jenis Rumah: Rumah Berkembar Setingkat

SPESIFIKASI:

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 5'	
Siling	Plaster Siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 4' Dinding Batu Setinggi 4'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Utiliti Dapur, Bilik Tidur & Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 unit 2 unit 1 unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Penyaman Udara Mata Pemanas Air Mata Aerial TV Mata Telefon Mata Loceng Pintu Mata Pintu Auto Mata Lampu Pagar	19 unit 12 unit 6 unit 2 unit 1 unit 1 unit 1 unit 1 unit 1 unit 2 unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 unit