

TAMAN SERI BINTANG

MUKIM PENGKALAN BAHARU

PT 19355 - PT 19357 & PT 19466 - PT 19468 (LOT ASAL 3370 & 3371)

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Nama Pemaju	: Great Home Development Sdn Bhd No. 131, Persiaran PM 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak (871025-A)	
Nombor Telefon	: 605-6882666	Fax : -
Pegangan Tanah	: Bebas	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Tarikh Jangka Siap	: Mac 2027	
Bilangan Unit	: 28	
Harga Minimum	: RM 628,000.00	Harga Maksimum: RM 698,000.00
Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Manjung	
No Lesen Pemaju	: 12312/05-2028/0127(R)	Tempoh Sah Laku : 21/5/2025 - 20/05/2028
No Permit Iklan Jualan	: xxxxxxxxxx	Tempoh Sah Laku: xxxx
No Kelulusan Pelan	: MPM PELAN NO: 40/02/31/31/2024	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSAKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

GREAT HOME DEVELOPMENT SDN BHD

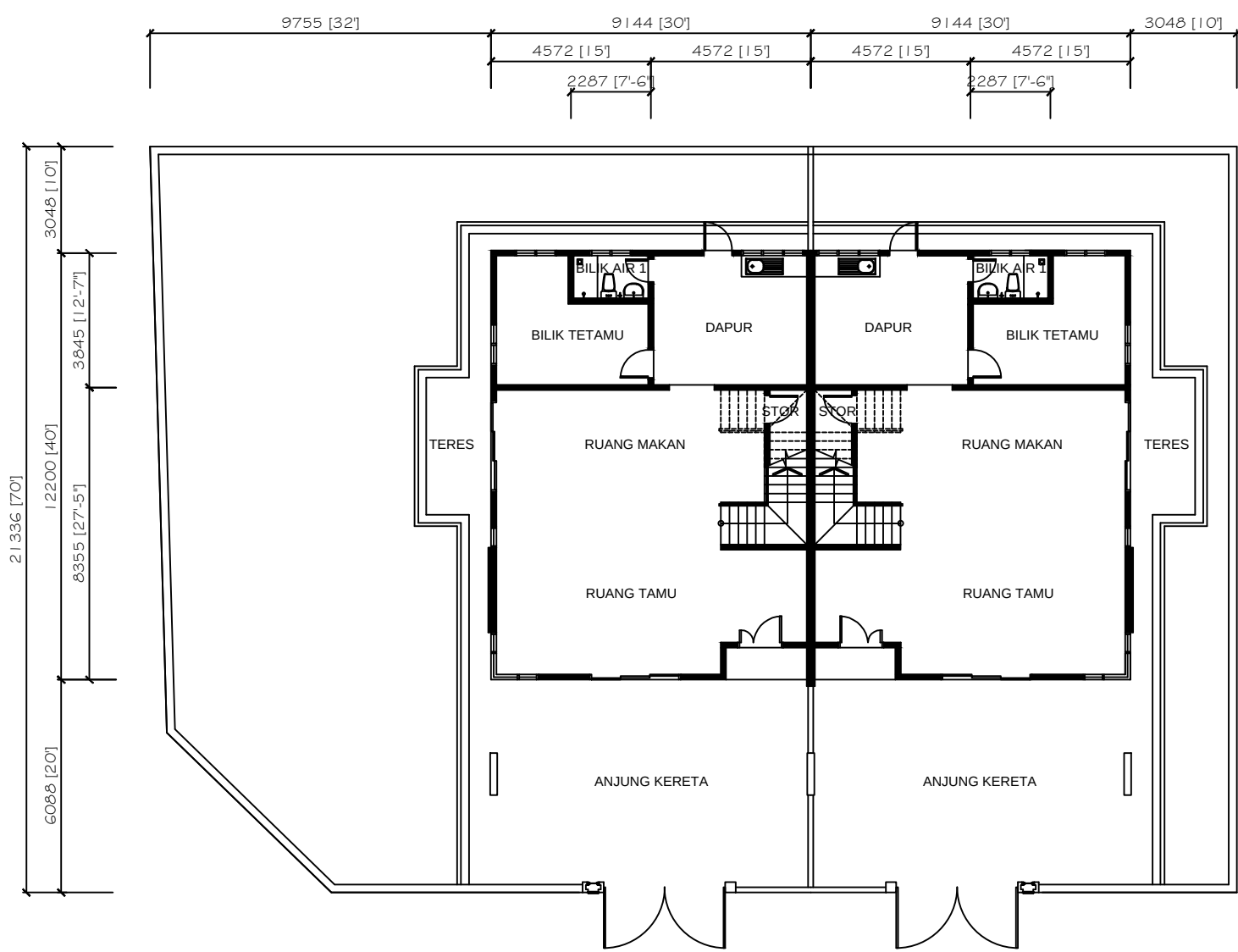
TAMAN SERI BINTANG (PT 19355 - PT 19357 & PT 19466 - PT 19468)

Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat

SPESIFIKASI:

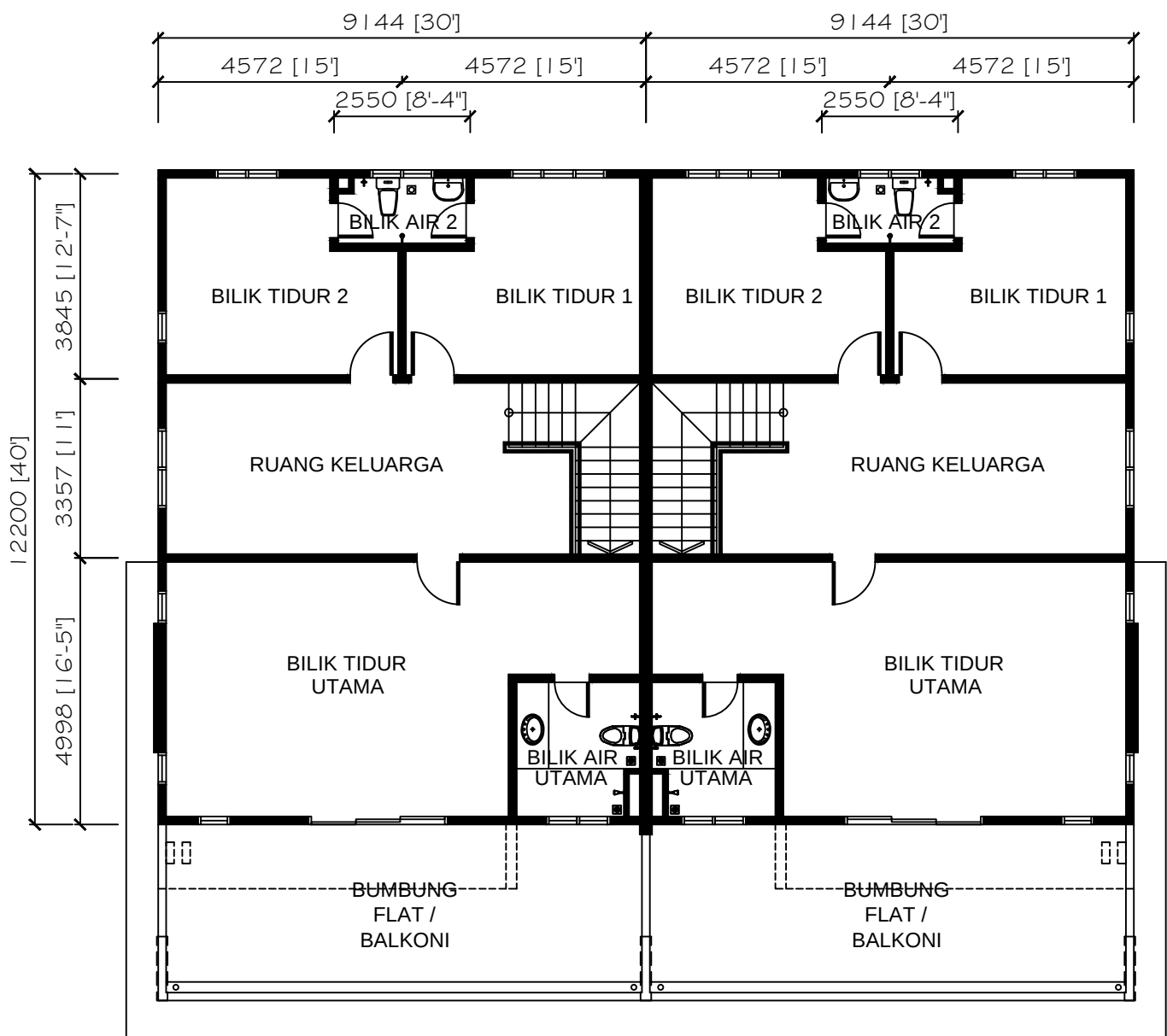
Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 5'	
Siling	Plaster Siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 4' Dinding Batu Setinggi 4'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Utiliti Dapur, Bilik Tidur & Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 unit 2 unit 1 unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Penyeman Udara Mata Pemanas Air 2 Hala Suis Mata Aerial TV Mata Telefon Mata Loceng Pintu Mata Pintu Auto Mata Lampu Pagar	29 unit 14 unit 7 unit 4 unit 2 unit 2 nos 1 unit 2 unit 1 unit 1 unit 2 unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 unit

28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT, TAMAN SERI BINTANG,
MUKIM PENGKALAN BAHARU, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

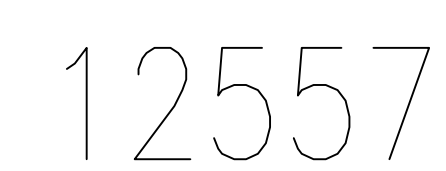
28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT, TAMAN SERI BINTANG,
MUKIM PENGKALAN BAHARU, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



SYIT PIAWAI : 1037



12558

9986		9992			10002		10008	
9987		9993			10003		10009	
9988		9994			10004		10010	
9989		9995			10005		10011	
9990		9996			10006		10012	
9991		9997			10007		10013	
9998	9999	10000	10001			10014	10015	10016

10066	10034
10067	10035
10068	10036
10069	10037
10070	10038
10071	10039
10072	10040
10073	10041
10074	10042
10075	10043
10076	10044
10077	10045
10078	10046
10079	10047
10080	10048

8311	8310	8309	8308	8307	8306
8372	8373	8374	8375	8376	
8390	8391	8392	8393	8394	
8336	8337	8338	8339	8340	8341

7799	
7756	7773
7757	7774
7758	7775
7759	7776
7760	7777
7761	7778
7762	7779
7763	7780
7764	7781
7765	7782
7766	7783
7767	7784
7768	7785
7769	7786
7770	7787
7771	7788
7772	7789

7790	8287	8297
7791	8288	7812
7792	8289	7813
7793	8290	7814
7794	8291	7815
7795	8292	7816
7796	8293	7817
		7818
7797	8294	7819
7798	8295	7820
7805		7821
7806		7822
7807		7823
7808		7824
7809		7825
7810		7826
7811		7827

7828	7847
7829	
7830	7848
7831	7849
7832	7850
7833	7851
7834	7852
7835	7853
7836	7854
7837	
	7855
7838	7856
7839	7857
7840	7858
7841	7859
7842	7860
7843	7861
7844	7862
7845	
7846	7863

7864	7885	7906	7927
7865	7886	7907	7928
7866	7887	7908	7929
7867	7888	7909	7930
7868	7889	7910	7931
7869	7890	7911	7932
7870	7891	7912	7933
7871	7892	7913	7934
7872	7893	7914	7935
7873	7894	7915	7936
7874	7895	7916	7937
7875	7896	7917	7938
7876	7897	7918	7939
7877	7898	7919	7940
7878	7899	7920	7941
7879	7900	7921	7942
7880	7901	7922	7943
7881	7902	7923	7944
7882	7903	7924	7945
7883	7904	7925	7946
7884	7905	7926	7947
			7948

7949	7950	7951	7952	7953	7954	7955	7956	7957	7958	7959	7960	7961	7962	7963	7964	7965	7966	7967	7968	7969	7970	7971
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

KOORDINAT

Latitude,Longitude :
4.452629844728598, 100.63932083947236