



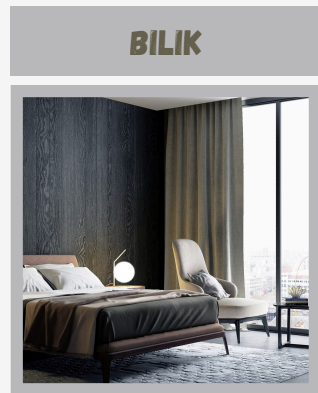




**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**

FASA 7 SIRI VALDERRAMA RUMAH BANGLO 3 TINGKAT

-  50' X 80' Rumah Banglow Tiga Tingkat
-  Bilik Tidur - 6
-  Bilik Air - 7
-  4750 KPS



NIKMATI GAYA HIDUP RESORT



Sila Hubungi
06 521 8888
www.countryvillasresort.com.my

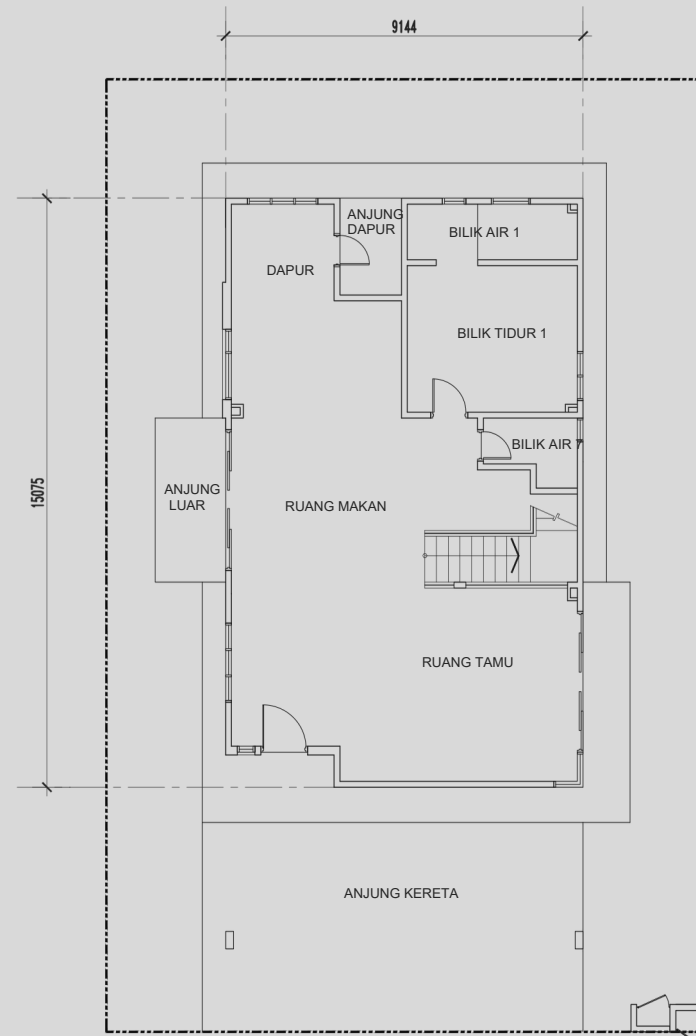
*No. Lesen Pemaju Perumahan: 12308/02-2028/0600(A) *Tempoh Sah: 27/02/2023 hingga 26/02/2028 *No. Permit Iktan Jualan: 12308-8/06-2026/0578(N)-(L) *Tempoh Sah: 24/06/2024 hingga 25/06/2026
*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPHT/JJPB051223001 *Tarikh Siap: Siap Dibina pada Februari 2027
*Pegangan Tanah: 99 Tahun *Tanah Tamat Pajak: 26 November 2123 *Beban Tanah: Tiada *Bilangan unit: 64 unit (FASA 7A & 7B)
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A, 43 unit) Harga (Min.): RM1,297,000.00 Harga (Maks.): RM 1,400,000.00
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B, 5 unit) Harga (Min.): RM 1,264,000.00 Harga (Maks.): RM 1,264,000.00
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis A, 15 unit) Harga (Min.): RM 1,860,000.00 Harga (Maks.): RM 1,960,000.00
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis B, 1 unit) Harga (Min.): RM 1,818,000.00 Harga (Maks.): RM 1,818,000.00
*Syarat-syarat Nyata: Tanah ini hendaklah digunakan untuk mendirikan rumah kediaman sahaja *Sekatan-sekatan kepentingan: Kod B: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

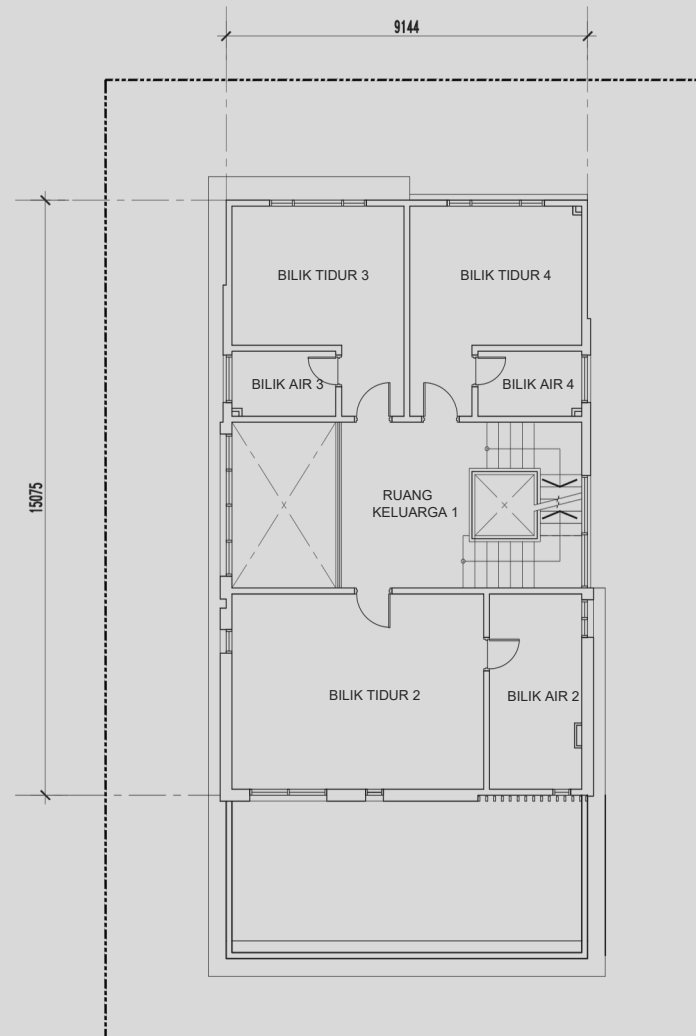
Pemaju: **Country Villas Resort Sdn Bhd**
(3907810344725 / 792454-A)
No.8, Jalan CVR 2,
Country Villas Resort,
Hang Tuah Jaya,
77200 Bemban, Melaka.
Tel: 06-5218888 Faks: 06-5218818

**country VILLAS
RESORT**

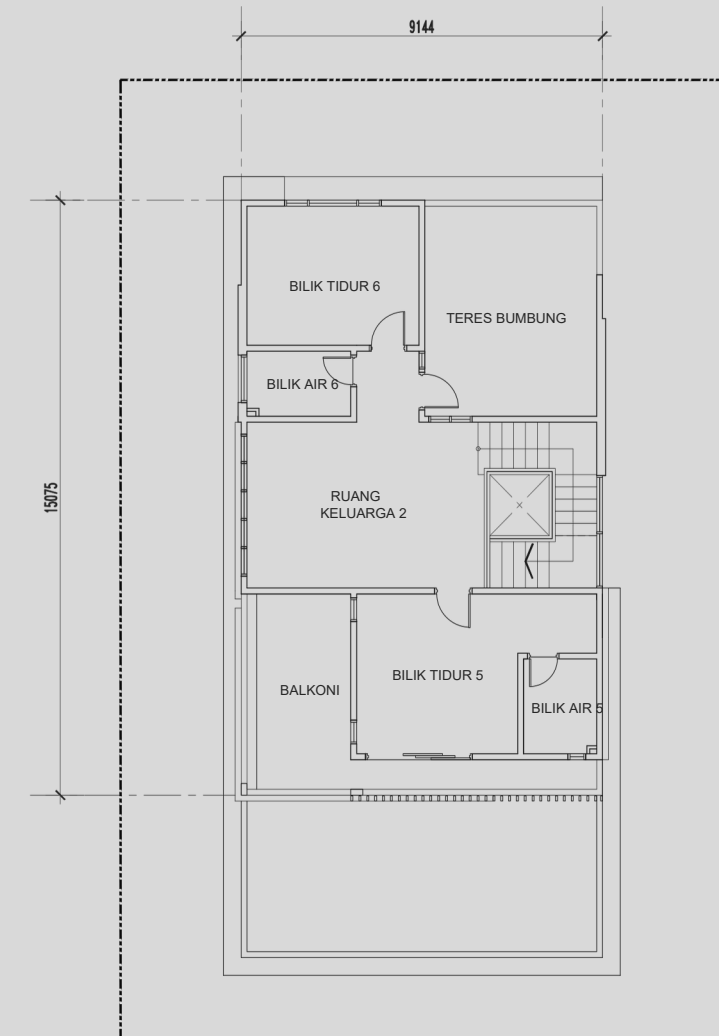
PLAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU



PELAN LANTAI ARAS DUA

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang	Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur	Unit	1
Dinding	: Batu-bata		: WC		7
Jubin Bumbung	: Genting Konkrit		: Basin Basuh		8
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Keluli		: Kepala Pancuran		5
Siling	: Skim Coat		: Tab Mandi		1
Tingkap	: Siling Plaster dengan Cat				
Pintu	: Tingkap Berbingkai Aluminium	Kelengkapan Elektrik	: Meter	3 Fasa	
	: Pintu Utama		: Punca Lampu	45	
	: Pintu Panel Kaca Berbingkai Aluminium		: 13A Punca Kuasa	28	
	: Pintu Kayu Lapis		: Punca Kipas Siling	10	
Barangan Kunci	: Set Kunci Standard		: Punca TV	2	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Porselin		: Punca Fiber	1	
	: Dapur - Jubin Seramik (1500mm Ketinggian)		: Punca Loceng	1	
	: Lain -lain - Lekaan Simen & Cat				
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu - Jubin Porselin	Pagar	: Dinding Batu		
	: Ruang Makan - Jubin Porselin		: Kebuk Sampah Dengan Peti Surat		
	: Dapur - Jubin Porselin				
	: Ruang Keluarga 1 - Jubin Porselin				
	: Ruang Keluarga 2 - Papan Berlamina				
	: Bilik Tidur 1,2,3,4 - Jubin Porselin				
	: Bilik Tidur 5,6 - Papan Berlamina				
	: Bilik Mandi - Jubin Porselin				
	: Tangga - Kayu				
	: Balkoni - Jubin Porselin				
	: Teres Bumbung - Jubin Porselin				
	: Anjung Kereta - Jubin Porselin				

JOM CARI RUMAH YANG SESUAI

JENIS RUMAH BANGLO

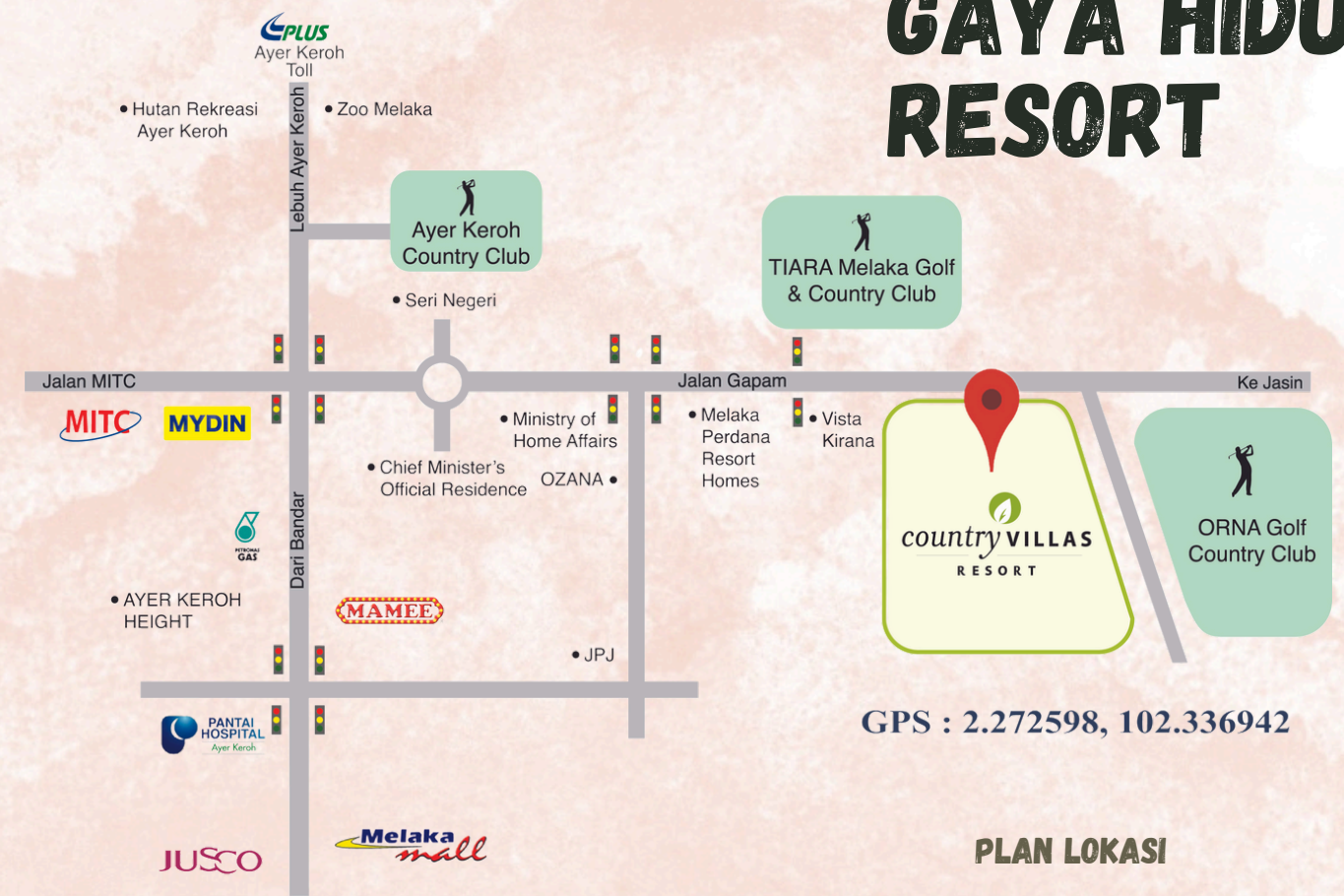
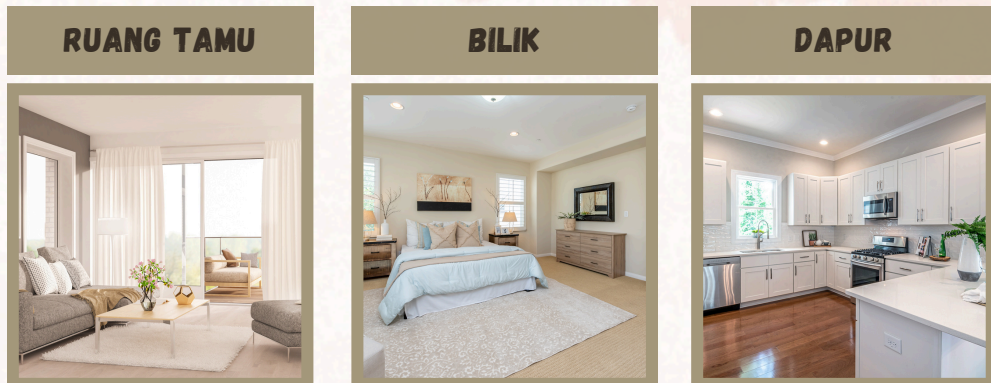




**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**

FASA 7 SIRI VALDERRAMA RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

-  50' X 80' Rumah Berkembar Dua Tingkat
-  Bilik Tidur - 5
-  Bilik Air - 6
-  3595 KPS



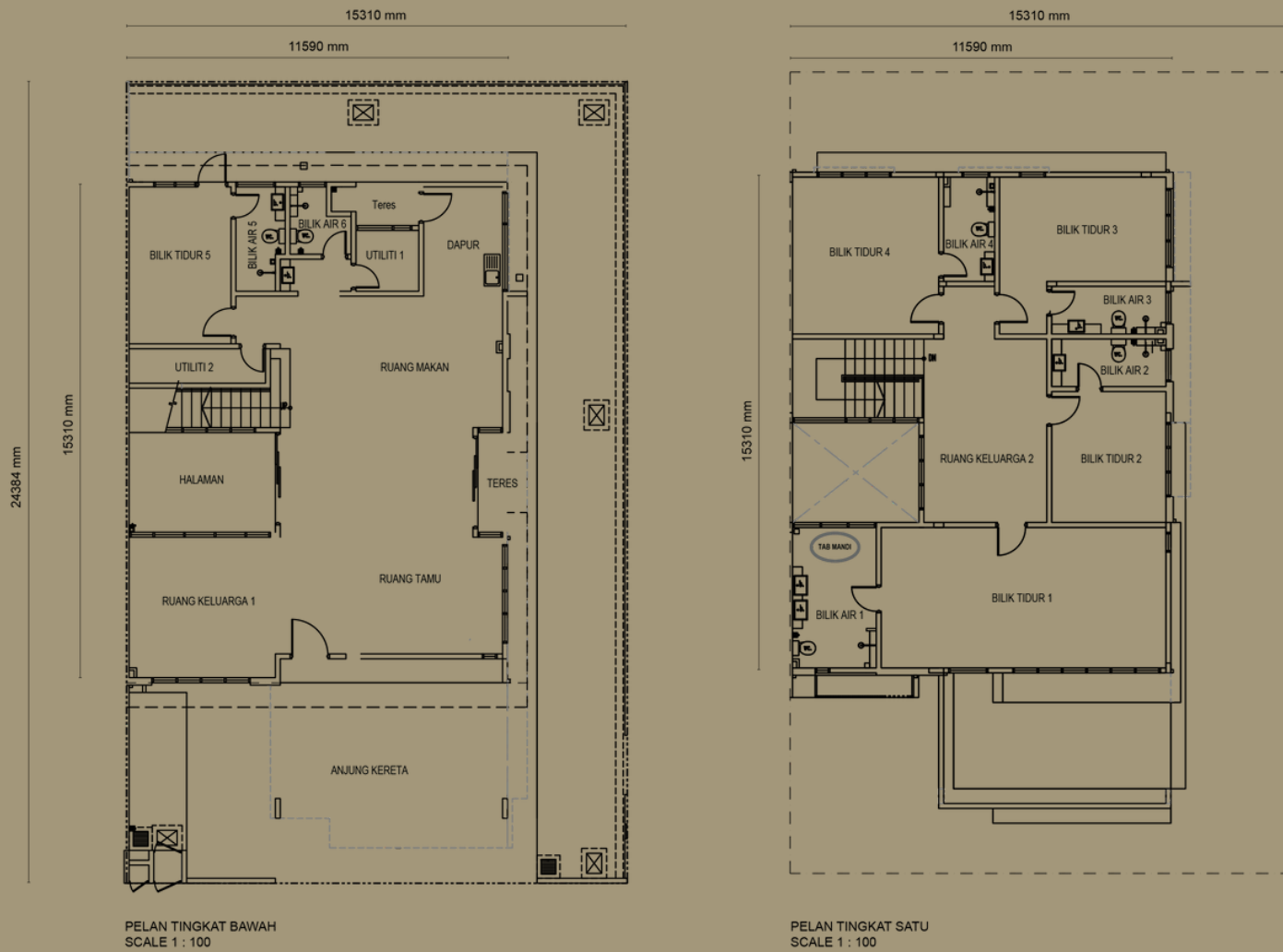
NIKMATI GAYA HIDUP RESORT

Sila Hubungi
06 521 8888
www.countryvillasresort.com.my

*No. Lesen Pemaju Perumahan: 12308/02-2028/0600(A) *Tempoh Sah: 27/02/2023 hingga 26/02/2028 *No. Permit Iktan Jualan: 12308-0/06-2026/0578(N)-L) *Tempoh Sah: 26/06/2024 hingga 25/06/2026
*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPHT/J/PB051223001 *Tarikh Siap: Siap Dibina pada Februari 2027
*Pegangan Tanah: 99 Tahun *Tanah Tamat Pajak: 26 November 2123 *Bebanan Tanah: Tiada *Bilangan unit: 64 unit (FASA 7A & 7B)
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A, 43 unit) Harga (Min.): RM1,297,000.00 Harga (Maks.): RM 1,400,000.00
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B, 5 unit) Harga (Min.): RM 1,264,000.00 Harga (Maks.): RM 1,264,000.00
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis A, 15 unit) Harga (Min.): RM 1,860,000.00 Harga (Maks.): RM 1,960,000.00
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis B, 1 unit) Harga (Min.): RM 1,818,000.00 Harga (Maks.): RM 1,818,000.00
*Syarat-syarat Nyata: Tanah ini hendaklah digunakan untuk mendirikan rumah kediaman sahaja *Sekatan-sekatan kepentingan: Kod B: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PLAN LANTAI



JOM CARI RUMAH YANG SESUAI

JENIS RUMAH BERKEMBAR



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata	
Jubin Bumbung	: Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Keluli	
Siling	: Skim Coat	
	: Siling Plaster dengan Cat	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	
	: Pintu Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
	: Pintu Kayu Lapis	
Barangan Kunci	: Set Kunci Standard	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Seramik (1500mm Ketinggian)
	: Lain -lain	- Lekaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu	- Jubin Porselin
	: Ruang Makan	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Porselin
	: Ruang Keluarga	- Jubin Porselin
	: Bilik Tidur	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi	- Jubin Porselin
	: Tangga	- SPC
	: Teres & Stor	- Jubin Porselin
	: Anjung Kereta	- Jubin Porselin

Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur	Unit
	: WC	1
	: Basin Basuh	6
	: Kelapa Pancuran	7
	: Tab Mandi	6
		1

Kelengkapan Elektrik	: Meter	3 Fasa
	: Punca Lampu	25
	: 13A Punca Kuasa	19
	: Punca Kipas Siling	7
	: Punca TV	1
	: Punca Fiber	1
	: Punca Loceng	1

Pagar	: Dinding Batu	
	: Kebuk Sampah Dengan Peti Surat	