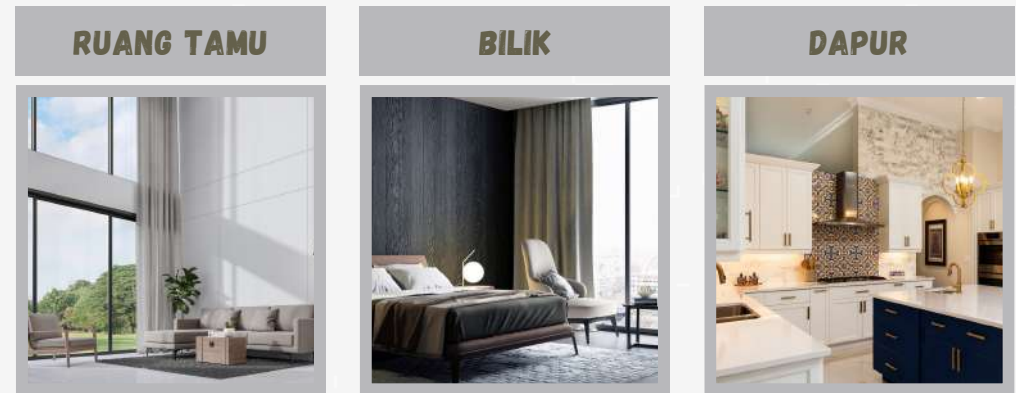




**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**

FASA 7 SIRI VALDERRAMA RUMAH BANGLO 3 TINGKAT

- 50' X 80' Rumah Banglow Tiga Tingkat
- Bilik Tidur - 6
- Bilik Air - 7
- 4750 KPS



NIKMATI GAYA HIDUP RESORT



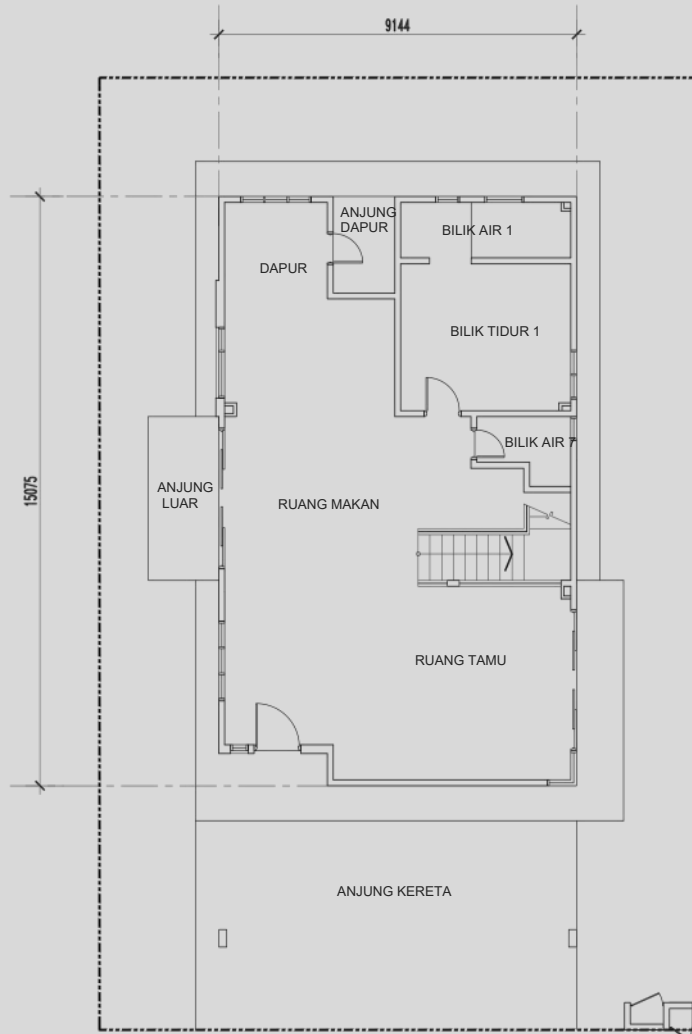
Sila Hubungi
06 521 8888
www.countryvillasresort.com.my

*No. Lesen Pemajuan Perumahan: 12308/02-2028/0600(A) *Tempoh Sah: 27/02/2023 hingga 26/02/2028 *No. Permit Iklan Jualan:
*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPHJ/JPB051223001
*Pegangan Tanah: 99 Tahun *Tarikh Tamat Pajakan: 28 November 2123 *Bebanan Tanah: Tiada *Bilangan unit: 64 unit (FASA 7A & 7B)
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A, 43 unit, Baki 29 unit) Harga (Min.): RM1,297,000.00 Harga (Maks.): RM 1,400,000.00.
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B, 5 unit, Baki 2 unit) Harga (Min.): RM 1,264,000.00 Harga (Maks.): RM 1,264,000.00.
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis A, 15 unit) Harga (Min.): RM 1,860,000.00 Harga (Maks.): RM 1,960,000.00.
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis B, 1 unit) Harga (Min.): RM 1,818,000.00 Harga (Maks.): RM 1,818,000.00.
*Syarat-syarat Nyata: Tanah ini hendaklah digunakan untuk mendirikan rumah kediaman sahaja *Sekatan-sekatan kepentingan: Kod B: Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

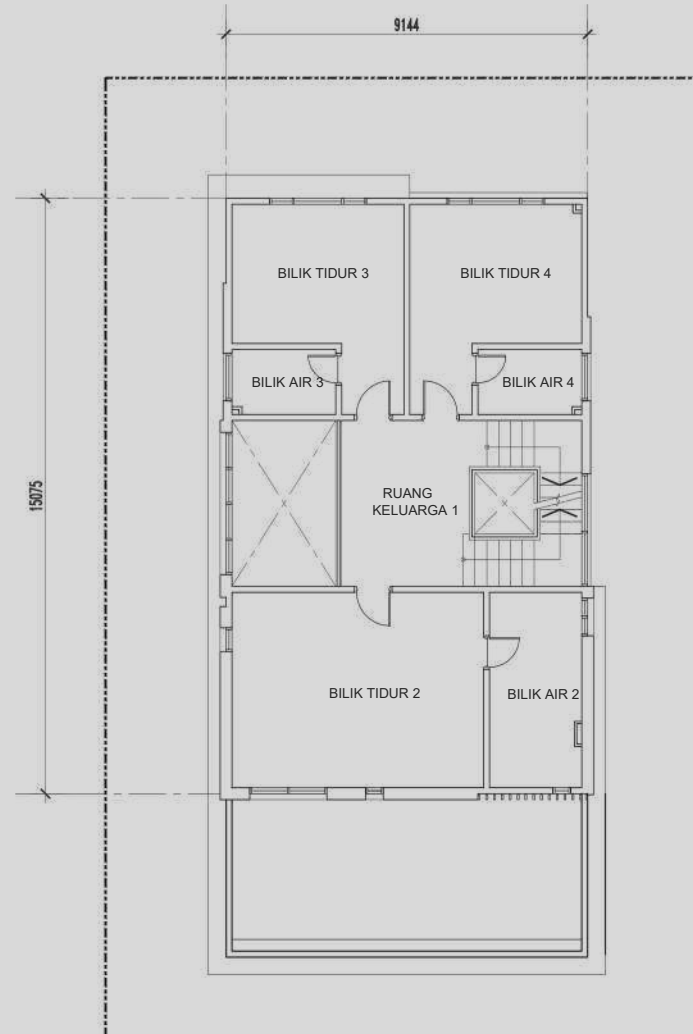
Tempoh Sah:
*Tarikh Siap: Siap Dibina pada Februari 2027

Pemaju: Country Villas Resort Sdn Bhd
(3907810344725 / 792454-A)
No.8, Jalan CVR 2,
Country Villas Resort,
Hang Tuah Jaya,
77200 Bemban, Melaka.
Tel: 06-5218888 Faks: 06-5218818

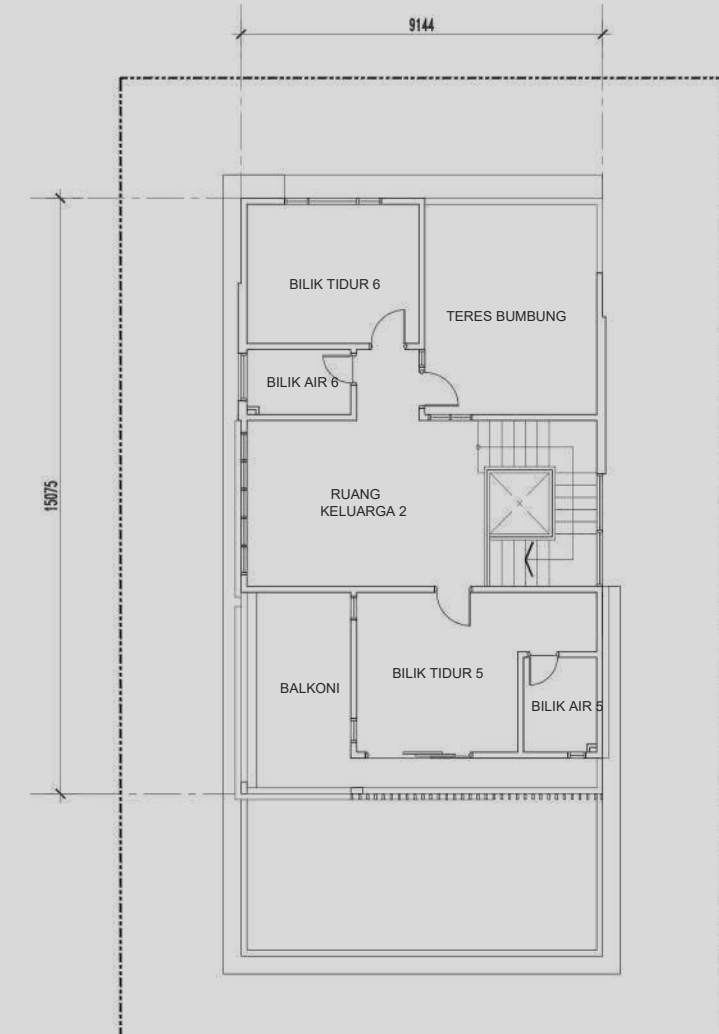
PLAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU



PELAN LANTAI ARAS DUA

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang	Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur	Unit	1
Dinding	: Batu-bata		: WC		7
Jubin Bumbung	: Genting Konkrit		: Basin Basuh		8
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Keluli		: Kepala Pancuran		5
Siling	: Skim Coat		: Tab Mandi		1
Tingkap	: Siling Plaster dengan Cat				
Pintu	: Tingkap Berbingkai Aluminium	Kelengkapan Elektrik	: Meter	3 Fasa	
	: Pintu Utama		: Punca Lampu	45	
	: Pintu Panel Kaca Berbingkai Aluminium		: 13A Punca Kuasa	28	
	: Pintu Kayu Lapis		: Punca Kipas Siling	10	
Barangan Kunci	: Set Kunci Standard		: Punca TV	2	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Porselin		: Punca Fiber	1	
	: Dapur - Jubin Seramik (1500mm Ketinggian)		: Punca Loceng	1	
	: Lain -lain - Lepaan Simen & Cat				
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu - Jubin Porselin	Pagar	: Dinding Batu		
	: Ruang Makan - Jubin Porselin		: Kebuk Sampah Dengan Peti Surat		
	: Dapur - Jubin Porselin				
	: Ruang Keluarga 1 - Jubin Porselin				
	: Ruang Keluarga 2 - Papan Berlamina				
	: Bilik Tidur 1,2,3,4 - Jubin Porselin				
	: Bilik Tidur 5,6 - Papan Berlamina				
	: Bilik Mandi - Jubin Porselin				
	: Tangga - Kayu				
	: Balkoni - Jubin Porselin				
	: Teres Bumbung - Jubin Porselin				
	: Anjung Kereta - Jubin Porselin				

JOM CARI RUMAH YANG SESUAI



JENIS RUMAH BANGLO

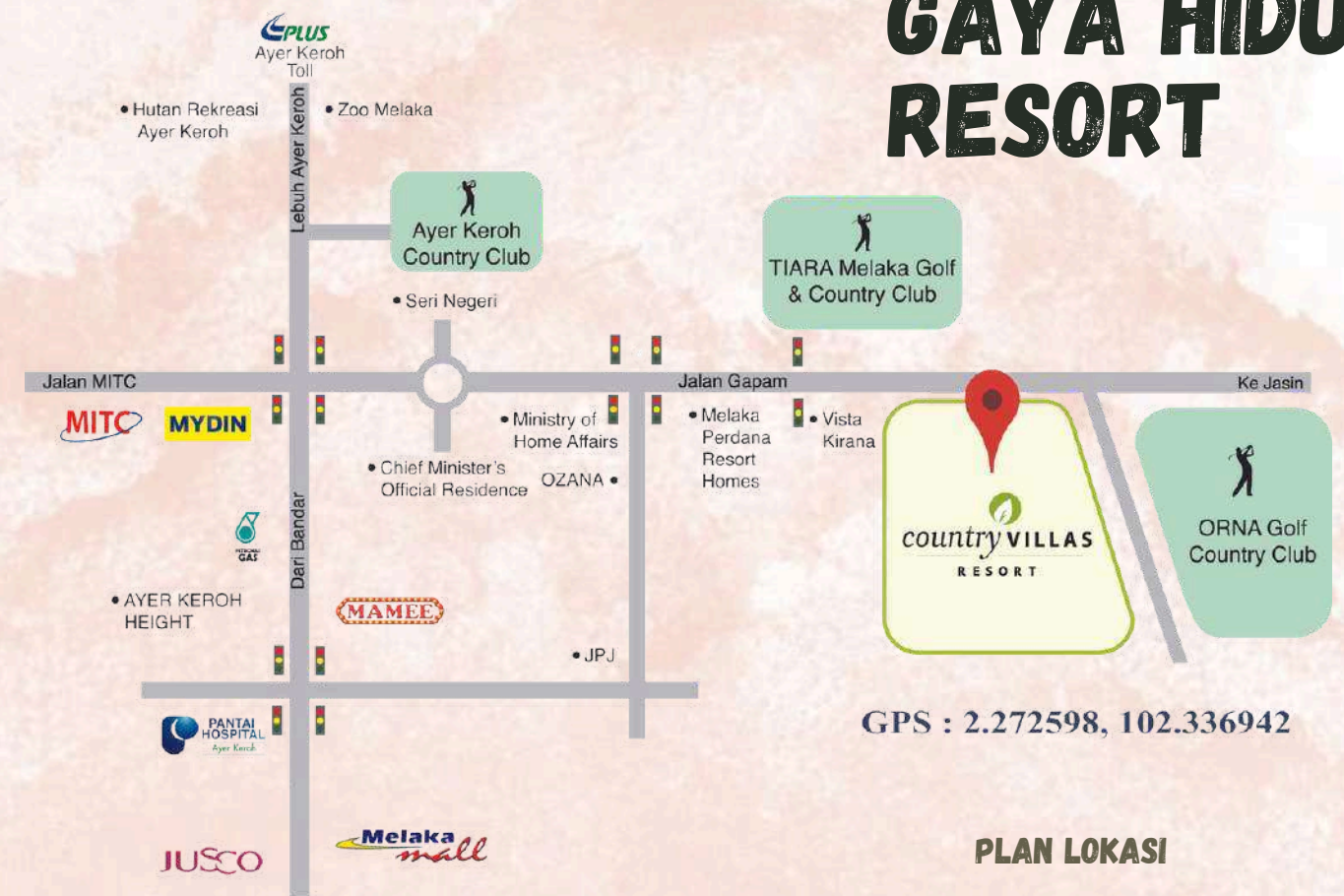
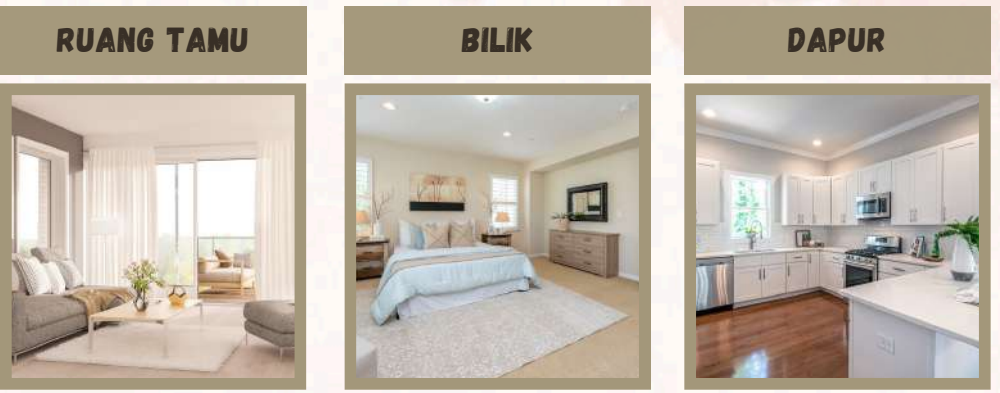




**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**

FASA 7 SIRI VALDERRAMA RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

-  50' X 80' Rumah Berkembar Dua Tingkat
-  Bilik Tidur - 5
-  Bilik Air - 6
-  3595 KPS

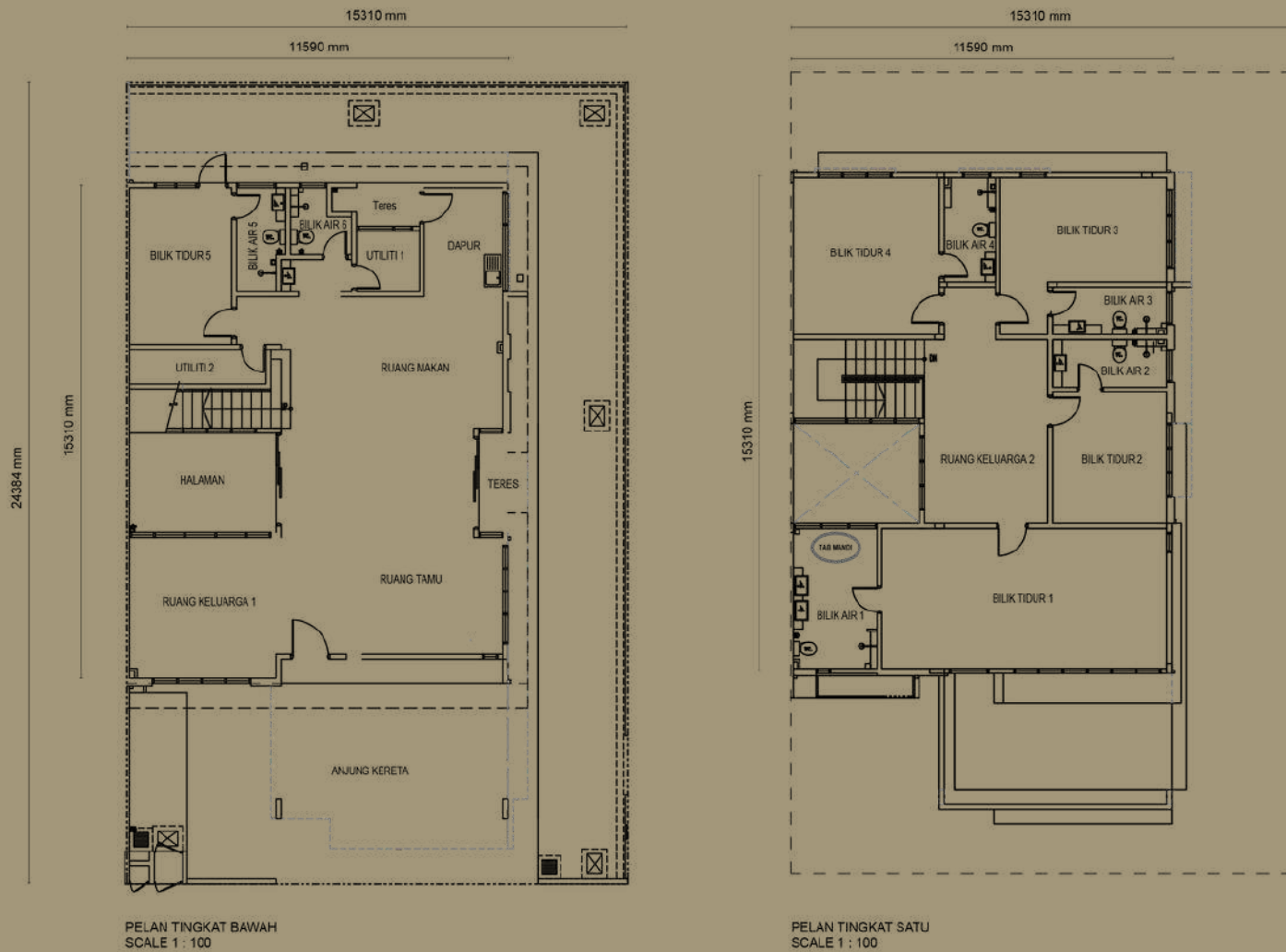


NIKMATI GAYA HIDUP RESORT

Sila Hubungi
06 521 8888
www.countryvillasresort.com.my

*No. Lesen Pemaju Perumahan: 12308/02-2028/0600(A) *Tempoh Sah: 27/02/2023 hingga 26/02/2028 *No. Permit Iklan Jualan:
*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPH1JJPB051223001 *Tarikh Siap: Siap Dibina pada Februari 2027
*Pagangan Tanah: 99 Tahun *Tarikh Tamat Pajak: 26 November 2123 *Bebanan Tanah: Tidak *Bilangan unit: 64 unit (FASA 7A & 7B)
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A, 43 unit, Baki 29 unit) Harga (Min.): RM1,297,000.00 Harga (Maks.): RM 1,400,000.00
*Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B, 5 unit, Baki 2 unit) Harga (Min.): RM 1,264,000.00 Harga (Maks.): RM 1,264,000.00
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis A, 15 unit) Harga (Min.): RM 1,860,000.00 Harga (Maks.): RM 1,960,000.00
*Rumah Banglo 3 Tingkat (Jenis B, 1 unit) Harga (Min.): RM 1,818,000.00 Harga (Maks.): RM 1,818,000.00
*Syarat-syarat Nyata: Tanah ini hendaklah digunakan untuk mendirikan rumah kediaman sahaja *Sekatan-sekatan kepentingan: Kod B. Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PLAN LANTAI



JOM CARI RUMAH YANG SESUAI

JENIS RUMAH BERKEMBAR



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata	
Jubin Bumbung	: Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Keluli	
Siling	: Skim Coat	
	: Siling Plaster dengan Cat	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	
	: Pintu Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
	: Pintu Kayu Lapis	
Barangan Kunci	: Set Kunci Standard	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Seramik (1500mm Ketinggian)
	: Lain -lain	- Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu	- Jubin Porselin
	: Ruang Makan	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Porselin
	: Ruang Keluarga	- Jubin Porselin
	: Bilik Tidur	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi	- Jubin Porselin
	: Tangga	- SPC
	: Teres & Stor	- Jubin Porselin
	: Anjung Kereta	- Jubin Porselin

		Unit
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur	1
	: WC	6
	: Basin Basuh	7
	: Kelapa Pancuran	6
	: Tab Mandi	1

Kelengkapan Elektrik	: Meter	3 Fasa
	: Punca Lampu	25
	: 13A Punca Kuasa	19
	: Punca Kipas Siling	7
	: Punca TV	1
	: Punca Fiber	1
	: Punca Loceng	1

Pagar	: Dinding Batu	
	: Kebuk Sampah Dengan Peti Surat	