

RUMAH BERKEMBAR - 2 TINGKAT

FASA 5 -SIRI "ST ANDREWS"



50' x 80'
5 BILIK TIDUR
6 BILIK AIR

KELUASAN
PEMBINAAN
3700 KPS

013-352 0688
013-618 0688
013-533-5688

Rekabentuk Yang Moden &
Dalaman Yang Menarik

LOKASI



GPS : 2.272598, 102.336942

- * Dikelilingi prasarana seperti Sekolah, Hospital, MITC (Melaka International Trade Center), Pusat Jabatan Kerajaan, Seri Negeri, Universiti dan Kolej Pendidikan.
- * Akses mudah ke rangkaian Lebuhraya Utara-Selatan. Berdekatan dengan kawasan rekreasi seperti Hutan Rekreasi Melaka, Mini Malaysia & Asean Cutural Park, Zoo Melaka, Taman Rama-Rama, Kelab Golf Ayer Keroh, Kelab Golf Tiara dan Kelab Golf Orna.
- * Dikelilingi keindahan alam semulajadi.


country VILLAS
RESORT SDN. BHD.
(792454-A)

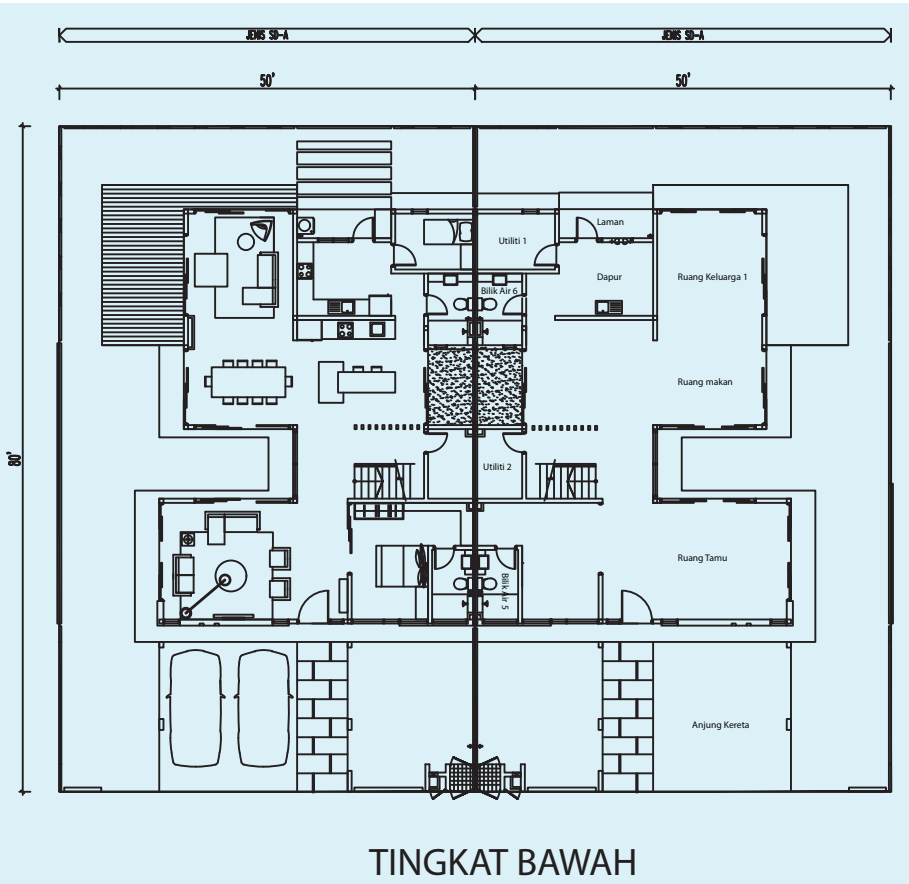
Pemaju:
Country Villas Resort Sdn. Bhd. (792454-A)
Aras 1, Orna Golf & Country Club,
Jalan Ayer Keroh - Bemban,
Hang Tuah Jaya, 77200 Bemban Melaka.
Tel. No. 06-521 8888 Faks No. 06-521 8818

countryvillasresort.com.my
06-521 8888

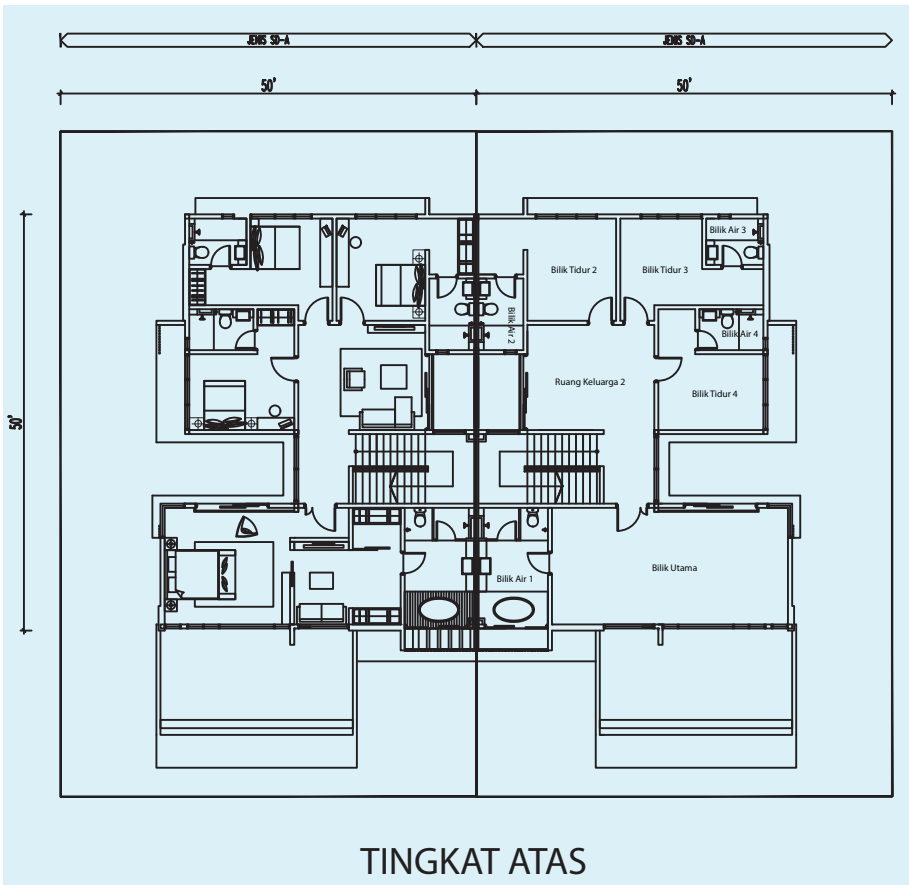
*No. Lesen Pemaju Perumahan: 12308/02-2028/0600(R) *Tempoh Sah: 27/02/2023 hingga 26/02/2028 *No. Permit Iklan Jualan: *Tempoh Sah:
*Pihak Berk kuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPHJTJ/KB/03504/04/2018
*Tarikh Jangka Siap: June 2023 *Pegangan Tanah: 99 Tahun *Tarikh Tamat Pajakan: 26 November 2118 *Beban Tanah: Tiada
*Bilangan unit: 66 unit *Jenis: Rumah Berkembar 2 Tingkat (58 unit) Harga (Min.): RM 905,000.00 Harga (Maks.): RM 952,000.00, Rumah Banglo 2 Tingkat (8 unit) Harga (Min.): RM 1,159,000.00 Harga (Maks.): RM 1,390,000.00
*Syarat-syarat Nyata: Tanah ini hendaklah digunakan untuk mendirikan rumah kediaman sahaja *Sekatan-sekatan kepentingan: Kod B: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PLAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata	
Jubin Bumbung	: Dek Logam	
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Keluli	
Siling	: Skim Coat	
	: Siling Plaster dengan Cat	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	
	: Pintu Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
	: Pintu Kayu Lapis	
Barangan Kunci	: Set Kunci Standard	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik 1500mm Ketinggian
	: Lain -lain	- Lekaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Porselin
	: Ruang Keluarga	- Jubin Porselin
	: Bilik Tidur	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Tangga	- Jubin Seramik
	: Stor	- Jubin Seramik
	: Teres, Laman & Balkoni	- Jubin Seramik
	: Anjung Kereta	- Jubin Seramik
		Unit
Kelengkapan Sanitari		
	: Sinki Dapur	1
	: WC	6
	: Basin Basuh	6
Kelengkapan Elektrik		
	: Meter	3 Fasa
	: Punca Lampu	35
	: 13A Punca Kuasa	26
	: Punca Kipas Siling	9
	: Punca TV	1
	: Punca Telefon / Fiber	1
	: Punca Loceng	1
Pagar	: Dinding Batu Dengan Pagar Keluli Sederhana	
	: Kebuk Sampah Dengan Peti Surat	