



RESIDENCES
CYBERJAYA

**Kediaman Edisi Terhad Dengan
Kehidupan Taman Milik Anda**

**PARAMOUNT
PROPERTY**

The People's Developer™

KEGEMBIRAAN TULEN DENGAN KEHIDUPAN TAMAN DI PUSAT CUBERJAYA

Memperkenalkan rumah teres edisi terhad di Sejati Residences, alamat berprestij di Cyberjaya. Komuniti berpagar dikelilingi 6 taman persendirian dan lengkap dengan kemudahan luar yang dirancang teliti. Dengan hanya 170 unit rumah teres 3 tingkat yang serba lengkap, kediaman pegangan bebas ini direka khas untuk kehidupan antara generasi, menyediakan ruang yang menyatukan keluarga dalam suasana yang harmoni. Dengan keluasan tanah bermula dari 22' x 50', 22' x 55' hingga 22' x 70', setiap kediaman menawarkan 5 bilik tidur, 5 bilik air serta susun atur yang fleksibel dan mesra warga emas.





Kediaman Pegangan Bebas dengan Susun Atur yang Serba Boleh

Saiz dari 2,267 k.p.s – 2,854 k.p.s



Sesuai untuk Keluarga Muda

Dengan 5 Bilik Tidur dan 5 Bilik Mandi



Direka Khas untuk Kehidupan antara Generasi

Dengan 5 Bilik Tidur dan 5 Bilik Mandi



Pilihan Kediaman yang Lestari dan Bijak

Dilengkapi sistem rumah pintar dan ciri-ciri lestari demi keselamatan maksimum dan penjimatan berterusan



Komuniti Bersekuriti

Taman berpagar dengan sekuriti 24 jam



6 Taman Persendirian

Taman rekreasi dengan 7 fasiliti untuk generasi



Komuniti Eksklusif Berkepadatan Rendah

Hanya 170 unit rumah teres 3 tingkat



Lokasi Strategik di Cyberjaya

Dihubungi 5 lebuhraya dan 2 stesen MRT di Cyberjaya





DIRANCANG DENGAN FASILITI REKREASI UNTUK PELBAGAI GENERASI

Dengan trek jogging sepanjang 1.9km yang menghubungkan komuniti dan kemudahan rekreasi yang direka untuk memupuk kekeluargaan, Sejati Residences menawarkan persekitaran yang ideal untuk keluarga anda

RUMAH TERES 3 TINGKAT

- **JENIS A – 22' X 50'**
Rumah Teres 3 Tingkat
- **JENIS B – 22' X 55'**
Rumah Teres 3 Tingkat
- **JENIS C – 22' X 70'**
Rumah Teres 3 Tingkat

NIKMATI 6 TAMAN RIADAH DENGAN 9 FASILITI REKREASI

- A** Taman Mainan Ceria
- B** Zon Hiburan Kanak-Kanak
- C** Pondok Taman
- D** Rumah Pengawal
- E** Dewan Serbaguna dan Pejabat Pengurusan
- F** Trek Joging
- G** Zon Refleksologi
- H** Zon Rehat
- I** Gim Luar



Pintu Gerbang Utama
dengan Rumah Pengawal



Kediaman Yang Terjaga Dan Terancang

- Komuniti berpagar dan bersekuriti.
- 1.5 ekar ruangan taman dengan 7 kemudahan luar untuk keluarga.

3 Jenis Reka Bentuk Untuk Pelbagai Keperluan

- Reka bentuk ruang kediaman untuk memenuhi keperluan setiap ahli keluarga, dengan kemudahan mesra warga emas.
- 5 bilik tidur yang luas dan dilengkapi bilik air. Tingkat atas direka sebagai bilik utama kedua lengkap dengan balkoni. Ruang ini juga boleh dijadikan gim peribadi, pejabat di rumah, studio muzik dan pelbagai kegunaan lain.

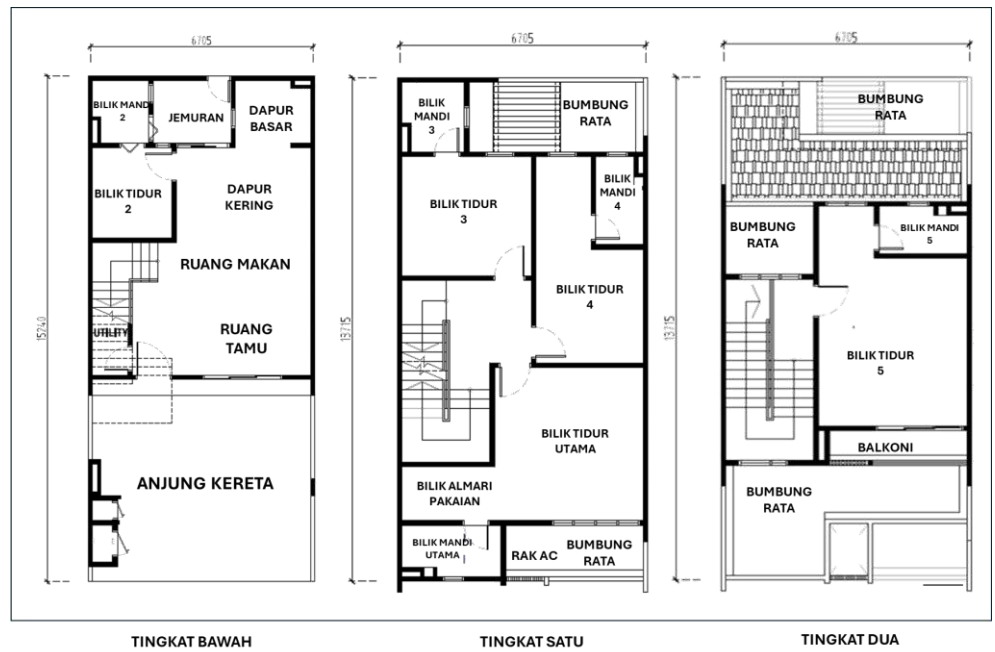
Kediaman Lestari Dan Bijak

- Dilengkapi dengan sistem rumah pintar, titik penebat pengecas EV, saluran siap sedia untuk kabel solar PV
- Dipasang dengan kelengkapan penjimatan air seperti paip aerasi dan sistem dwi-flush bagi menjimatkan kos serta memelihara sumber semula jadi yang berharga.

PELAN LANTAI

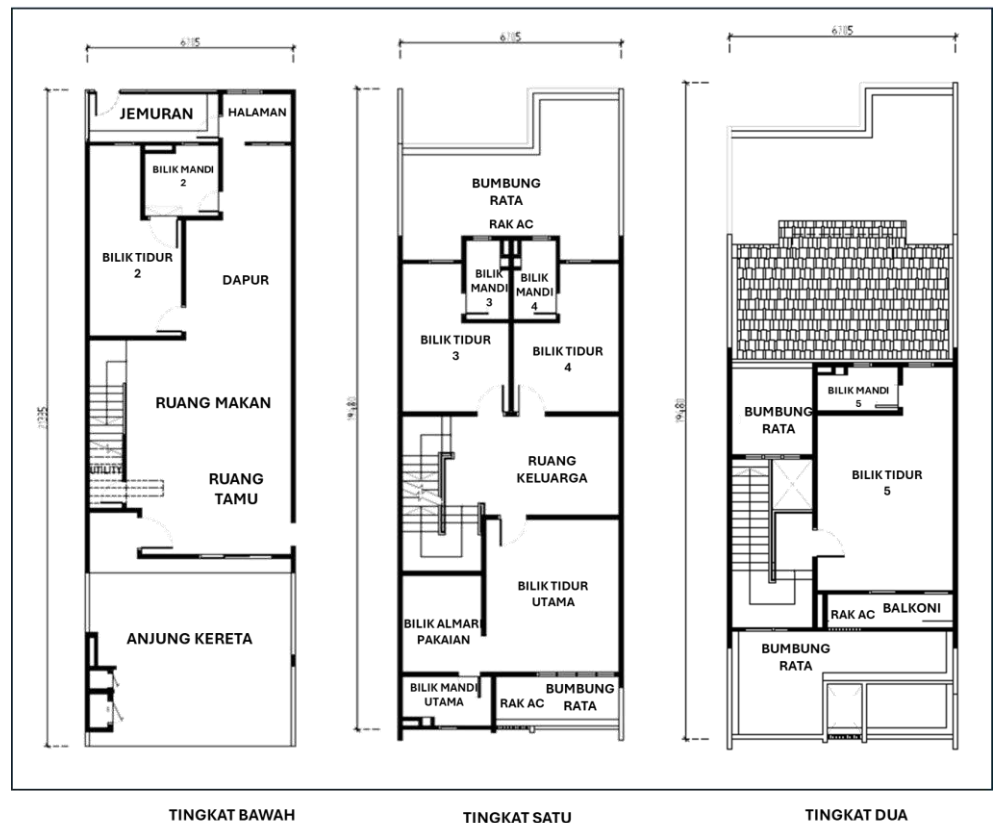
Jenis A – Intermediate
Rumah Teres 3 Tingkat
22' x 50'

-  Keluasan Tanah: 22' x 50'
-  Luas Binaan: 2,267 k.p.s
-  5 Bilik Tidur
-  5 Bilir Air
-  1 Balkoni di Tingkat 2
-  Dapur kering dan basah



Jenis C – Intermediate
Rumah Teres 3 Tingkat
22' x 70'

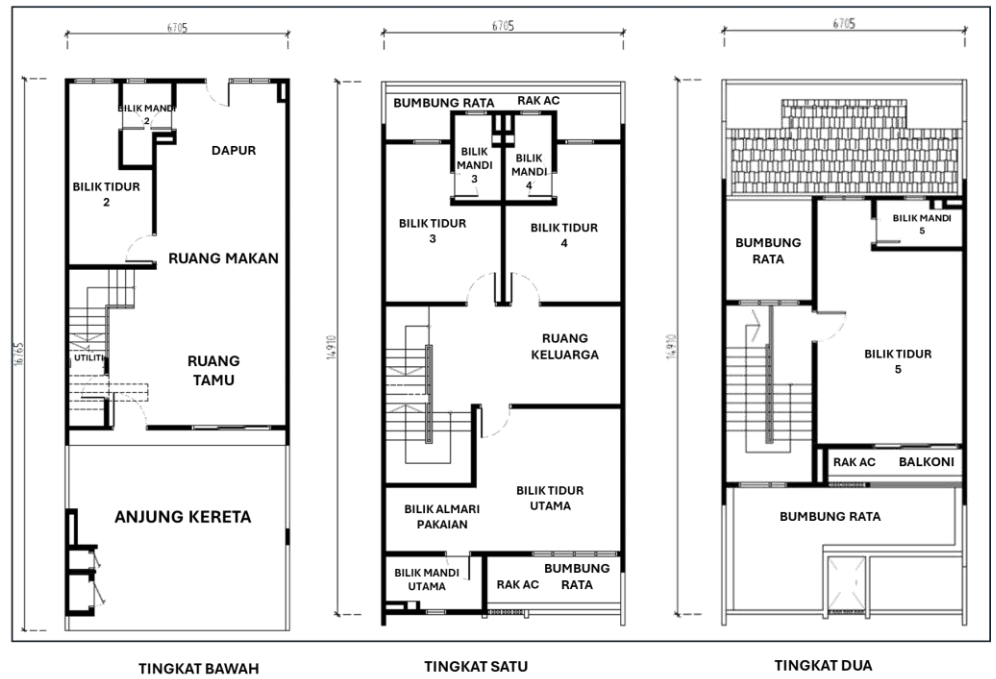
-  Keluasan Tanah: 22' x 70'
-  Luas Binaan: 2,854 k.p.s
-  5 Bilik Tidur
-  5 Bilir Air
-  1 Balkoni di Tingkat 2
-  Dapur luas



PELAN LANTAI

Jenis B – Intermediate
Rumah Teres 3 Tingkat
22' x 55'

-  Keluasan Tanah: 22' x 55'
-  Luas Binaan: 2,525 k.p.s
-  5 Bilik Tidur
-  5 Bilir Air
-  1 Balkoni di Tingkat 2
-  Dapur luas

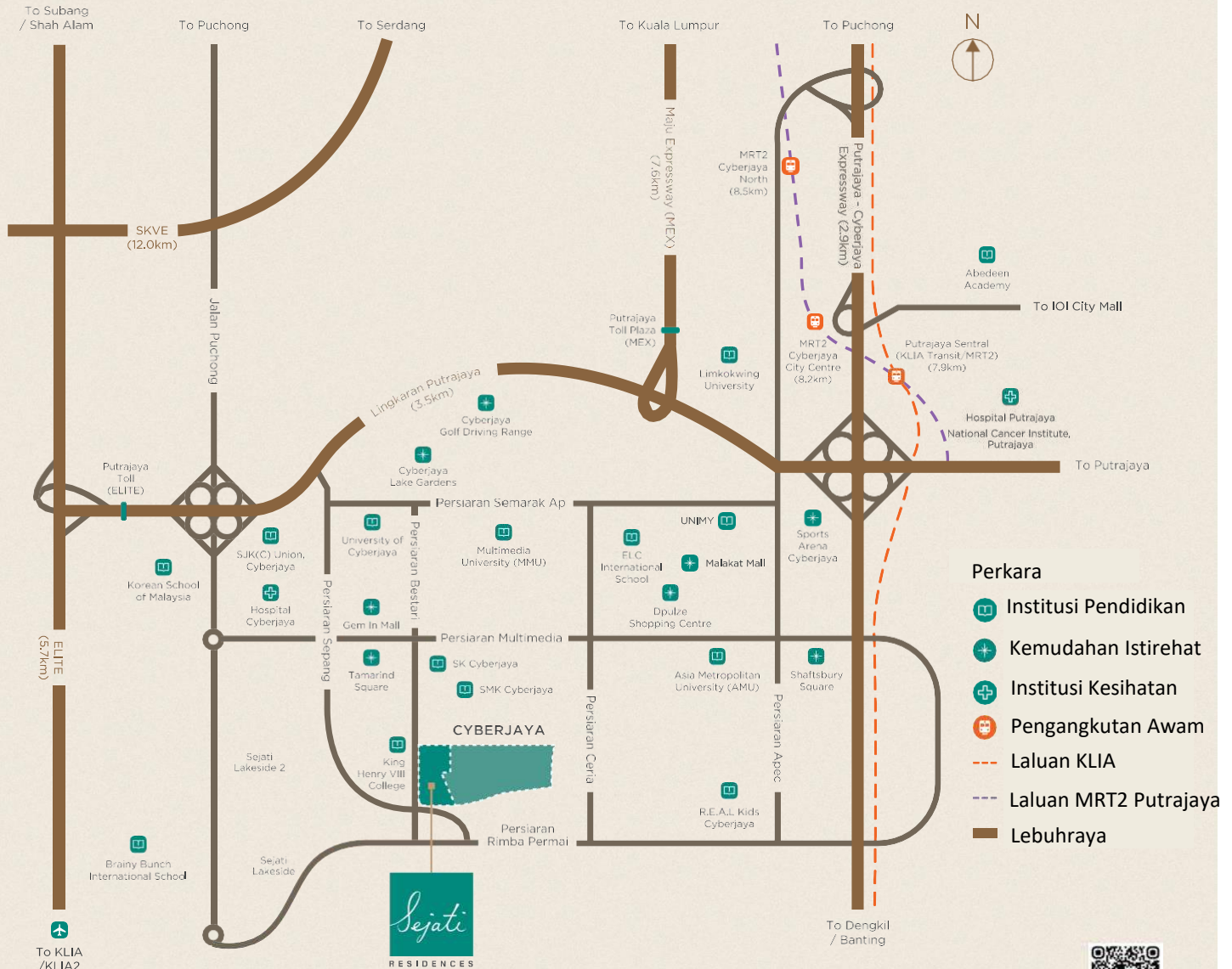


SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding batu	
Bumbung	: Bumbung genting konkrit / bumbung konkrit	
Siling	: Kemasan lapisan skim dan cat / Siling kapur dan cat	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu papan / Pintu gelongsor berbingkai aluminium	
Pertukangan Besi	: Jenis kunci-kunci dan aksesori	
Kemasan Dinding	: Dinding luar	: Cat Luaran
	: Dinding dalam	: Kemasan lapisan skim dan cat
Kemasan Lantai	: Jubin / Lantai berlamina / Turapan konkrit tepak (Anjung Kereta)	

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Kelengkapan Sanitari			
Mangkuk tandas duduk	5	5	5
Sinki cuci tangan	5	5	5
Pancuran mandi	5	5	5
Kepala paip air	3	3	3
Sinki dapur keluli tahan karat	1	1	1
Kelengkapan Elektrik			
Punca lampu	25	26	27
Punca kipas siling	7	8	8
Punca kuasa 13Amp	22	23	24
Punca penghawa dingin	7	8	8
Punca pemanas air	5	5	5
Punca kuasa loceng pintu	1	1	1
Punca televisyen	2	2	2
Soket dinding fiber	1	1	1
Pagar			
	: Dinding batu / pintu pagar besi / grill besi		

LOKASI STRATEGIK BERHAMPIRAN KEMUDAHAN DI CYBERJAYA



Facebook: ParamountPropertyMalaysia Instagram: paramountpropertymy YouTube: Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Sejati Residences
Paramount Property (CJAYA) Sdn Bhd 201001009472 (894102-T)
No. 3, Jalan SL2/9, Sejati Lakeside 2, Cyber 10, 63000 Cyberjaya,
Selangor Darul Ehsan.

03 9212 3098
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™



IMBAS UNTUK
LAYARI VIDEO

Pemaju : Paramount Property (Cjaya) Sdn Bhd 201001009472 (894102-T)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor • No. Lesen Pemaju : 12293/10-2027/1170 (A) • Tempoh Sah : 18/10/2022 – 17/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : 12293-8/06-2027/0575(A)-(S) • Tempoh Sah : 26/06/2024 – 25/06/2027 • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan : MPSEPANG 600-34/2/220 (11) • Bebanan Tanah : Gadaian Hong Leong Bank Berhad • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap : June 2027 • Jumlah Unit : 170 • Baki Unit : 98 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Type A), 16 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Type B) & 0 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Type C) • Jenis Rumah : 123 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Type A), 35 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Type B) & 12 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Type C) • Luas Binaan : Rumah Teres 3 Tingkat (Type A) – 2,267 k.p.s, Rumah Teres 3 Tingkat (Type B) – 2,525 k.p.s & Rumah Teres 3 Tingkat (Type C) – 2,854 k.p.s • Harga Minimum & Maksimum : 123 Unit Rumah Teres 3 Tingkat – RM1,286,965 (min) – RM1,621,845 (mak), 35 Unit Rumah Teres 3 Tingkat – RM1,452,220 (min) – RM1,896,465 (mak) & 12 Unit Rumah Teres 3 Tingkat – RM1,605,860 (min) – RM1,785,375 (mak) • Diskaun untuk Bumiputera : 7% • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**