

**UNTUK
DI JUAL**

20
UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT

4
UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

3
UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



LPT PROPERTY SDN BHD

593434-V

Lot 2828, Jalan Dato Lundang, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 012-901 0100, 012-900 9100, 019-959 6699

Office : 09-748 0828

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

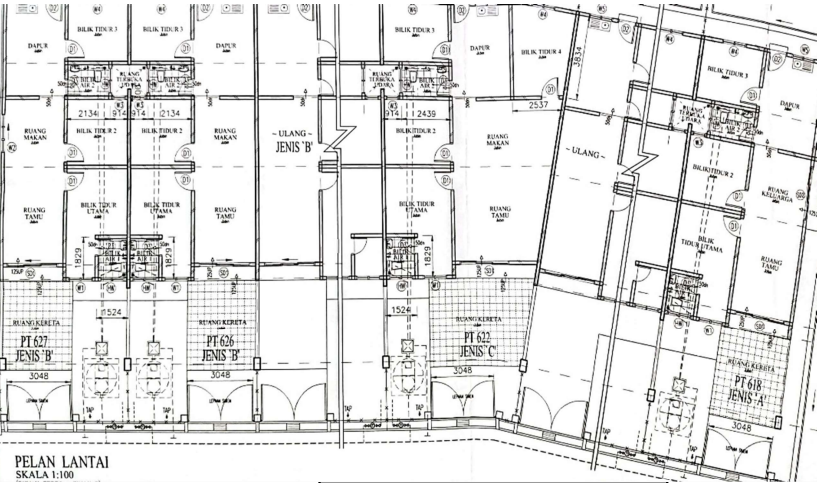
-No.Lesen Pemaju : 12284/03-2024/0219(A)
-Tempoh Sah Laku: 17/03/2022 – 16/03/2024
-No.Permit Pemaju:
-Tempoh Sah Laku:

-Unit Belum Dijual:
Rumah Teres : 2 Unit
Rumah Berkembar: 1 Unit

-Jenis Pegangan: Pegangan Bebas
-Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam
-MPKB-BRI(B)-311/772019(18)
-Bebanan Tanah: Tiada

HARGA:
Rumah Teres 1 Tingkat (Type A- 2 Unit) Min:RM 299,500.00 Max:RM 338,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat (Type B – 17 Unit) Min:RM 299,500.00 Max:RM 299,500.00
Rumah Teres 1 Tingkat (Type C – 1 Unit) Min:RM 299,500.00 Max:RM 299,500.00
Rumah Berkembar 1 Tingkat (4 Unit) Min:RM 365,000.00 Max:RM 385,000.00
Rumah Banglo 1 Tingkat (3 Unit) Min:RM 420,000.00 Max:RM 438,000.00

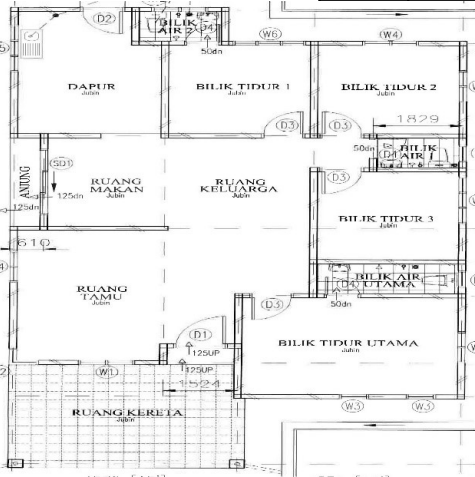
TARIKH JANGKA SIAP DEC 2023



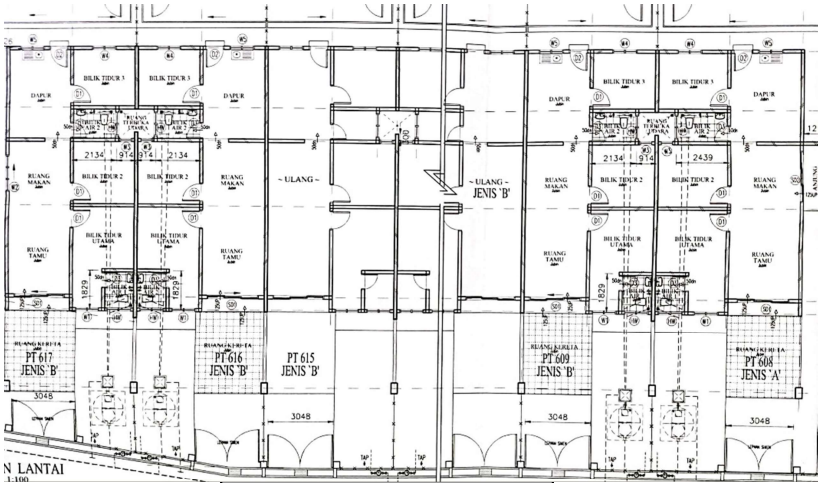
PELAN LANTAI
SKALA 1:100

Teres Jenis A: PT618
Teres Jenis B: PT619 - PT621, PT623 – PT627
Teres Jenis C: PT622

PENGIRAAN KELUASAN LANTAI (TERES 1 TINGKAT)				
JENIS 'A' PT618	KELUASAN LANTAI	RUANG TERTUTUP	RUANG TERBUKA	JUMLAH
JENIS 'B' PT619- PT621 & PT623- PT627	KELUASAN LANTAI	74.32M ²	20.43M ²	94.75M ²
JENIS 'C' PT622	KELUASAN LANTAI	74.32M ²	16.72M ²	91.04M ²
JENIS 'C' PT622	KELUASAN LANTAI	103.94M ²	20.24M ²	124.18M ²



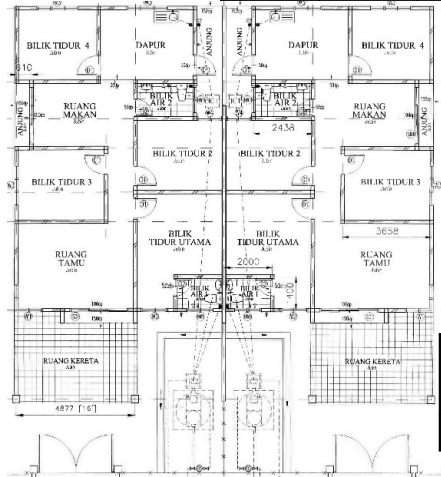
PENGIRAAN KELUASAN LANTAI (BANGLO 1 TINGKAT)			
LOT PT628 - PT630	KELUASAN LANTAI	RUANG TERTUTUP	RUANG TERBUKA
PT628 - PT630	KELUASAN LANTAI	113.72M ²	19.64M ²



N LANTAI
SKALA 1:100

Teres Jenis A: PT608
Teres Jenis B: PT609 – PT617

PENGIRAAN KELUASAN LANTAI (TERES 1 TINGKAT)			
JENIS 'A' PT608	KELUASAN LANTAI	RUANG TERTUTUP	RUANG TERBUKA
JENIS 'A' PT608	KELUASAN LANTAI	74.32M ²	20.43M ²
JENIS 'B' PT609 – PT617	KELUASAN LANTAI	74.32M ²	16.72M ²



PENGIRAAN KELUASAN LANTAI (BERKEMBAR 1 TINGKAT)			
LOT PT631 – PT634	KELUASAN LANTAI	RUANG TERTUTUP	RUANG TERBUKA
PT631 – PT634	KELUASAN LANTAI	99.4M ²	19.5M ²

SPESIFIKASI

1. TAPAK ASAS & STRUKTUR : KONKRIT TETULANG
2. RANGKA BUMBUNG : KEKUDA BESI
3. BUMBUNG : ATAP GENTING KONKRIT
4. DINDING : BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
5. SILLING : PLASTER SILING
6. PINTU : PINTU KAYU
7. TINGKAP : TINGKAP ALUMINIUM
8. KEMASAN LANTAI : JUBIN : RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR UTAMA, 2, 3 DAN TANDAS
9. KEMASAN DINDING : DAPUR : JUBIN
BILIK AIR : JUBIN
LAIN-LAIN : LEPAAN SIMEN
10. KELENGKAPAN KEBERSIHAN : TANDAS MANGKUK DUDUK : 2 NOS
PANCURAN MANDI (KEPALA) 2 NOS
BASIN BASUH TANGAN : 2 NOS

PELAN LOKASI

