

GRAND ION MAJESTIC

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN
NEGARA



GALERI TROPIKA SDN BHD (897084-K)

(A member of NCT Group Of Companies)

Menara NCT

No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong,
47100 Puchong, Selangor D. E.,
Malaysia.

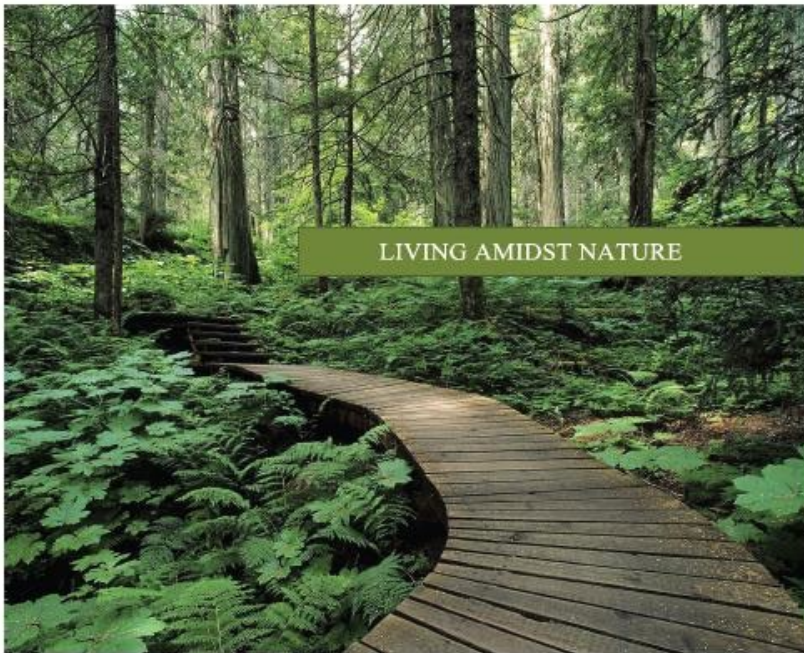
Tel : 03-8064 3333

Fax : 03-8064 3217

Tel Sales: 019-939 7686

No. Lesen Pemaju: 12283/07-2027/0645(R) • Tempoh Sah: 29/07/2022 sehingga 28/07/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tempoh Sah : XXXXXX sehingga XXXXXX • Pelan Bangunan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Bentong • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (65) dlm.M.P.BTG/JKB/GH/4/24/2017 • Tarikh Jangka Siap : Jan 2025 • Pegangan Tanah : Bebas • Bebanan: Tiada • Jenis Rumah : Pangsapuri Servis • Jumlah Unit : 331 unit • Jumlah Baki Unit Belum dijual : 145 unit Harga: Min. RM 850,000 : Maks. RM 2,629,000 000





Konsep Pelan Tapak

Pegangan Bebas



Kemudahan-kemudahan

- Kolam Renang
- Surau
- Bilik Gimnasium
- Bilik Sauna
- Bilik Persalinan
- Bilik Menonton
- Pasar Mini
- Restoran & Bar
- Taman Permainan Kanak-kanak

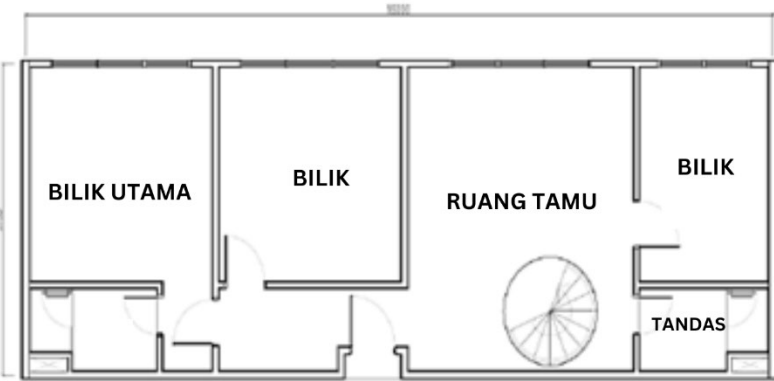
Pelan Lantai (BLOK 9)



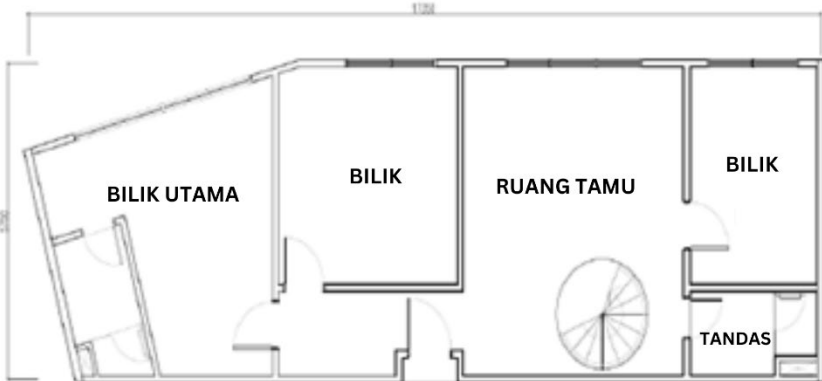
JENIS B1
500 kaki persegi



JENIS B2
500 kaki persegi



G1 -Tingkat Bawah



G2- Tingkat Bawah



G1 -Tingkat Atas

JENIS G1
1500 kaki persegi



G2 -Tingkat Atas

JENIS G2
1500 kaki persegi

Spesifikasi

- (a) Struktur : Struktur Konkrit
- (b) Wall : Konkrit / Bata / Blok dinding bertetulang
- (c) Bumbung : Bumbung konkrit bertetulang dengan penebat yang sesuai dan sistem kalis air
- (d) Siling : Plaster / Agunan kot / Siling papan gypsum dengan kemas cat
- (e) Windows : Aluminium bingkai tingkap dengan kaca
- (f) Pintu : Solid kayu pintu kayu untuk pintu masuk utama
Hollow pintu kayu teras untuk bilik tidur dan bilik mandi, bilik serbuk dan utiliti
- (g) Kedai besi : Kunci mangga berkualiti untuk pintu
- (h) Wall Kemas : Plaster dan / atau agunan kot dengan kemas cat untuk umum
Homogen / jubin seramik untuk bilik mandi, bilik serbuk, dapur, balkoni dan teres.
- (i) Pemasangan Elektrik dan Peruntukan:

Jenis Unit	Punca Lampu	Punca Kuasa	Punca Telefon	Punca Kuasa TV	Punca kuasa Loceng	Punca Penghawa dingin	Punca Rangkaian	Punca Pemanas
BLOK 9								
Jenis B1 & B2	9	11	2	2	1	3	√	1
Jenis G1 & G2	20	20	2	3	1	4	√	3

- (j) Lantai : Jubin homogen / seramik untuk umum
Jubin homogen / seramik dengan skirt dicat untuk utiliti dan kawasan
Jubin homogen untuk balkoni
- (k) Kelengkapan Sanitari : Reka bentuk terkini yang sesuai untuk bilik mandi yang berkualiti

