

GRAND ION MAJESTIC

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



GALERI TROPIKA SDN BHD (897084-K)

(A member of NCT Group Of Companies)

Menara NCT

No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong,
47100 Puchong, Selangor D. E.,
Malaysia.

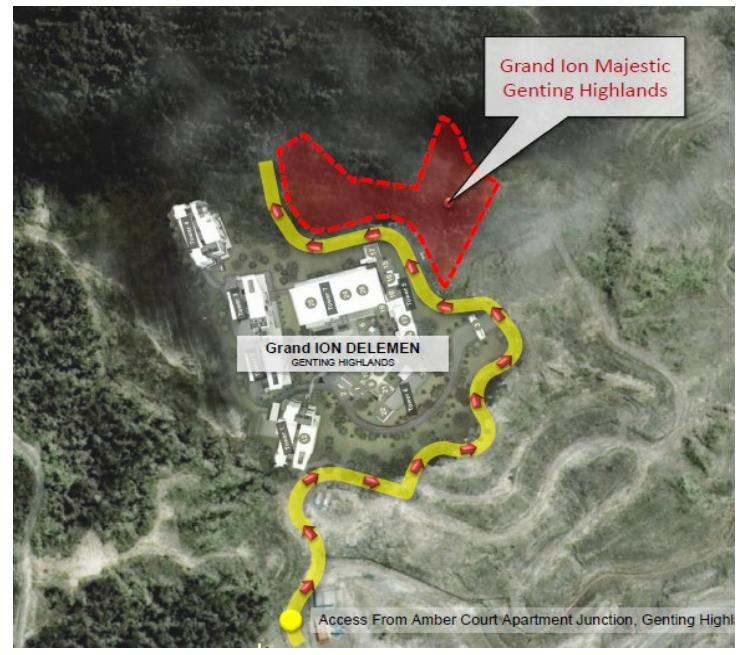
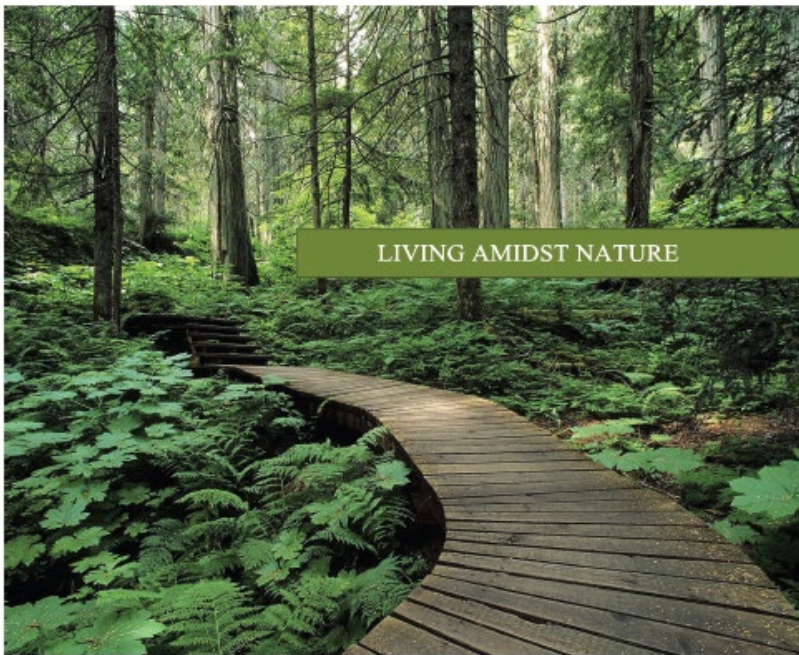
Tel : 03-8064 3333

Fax : 03-8064 3217

Tel Sales: 019-939 7686

Pemaju : Galeri Tropika Sdn Bhd (897084-K), Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel : 03-8064 3333 Fax : 03-8064 3217
No. Lesen Pemaju : 12283/07-2027/0645(R) • Tempoh Sah : 29/07/2022 – 28/07/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah : XX/XX/XXXX-
XX/XX/XXXX • Pelan Bangunan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Bentong • No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(65)DLM.M.P.BTG/JKB/GH/4/20/2017 • Tarikh Jangka Siap : Jun
2024 • Pegangan Tanah : Bebas • Bebanan: Tiada • Jenis Rumah : Pangsapuri Servis • Jumlah Unit : 850 unit • Jumlah Baki Unit : 231 unit Harga : Min. RM 608,000.00 : Maks.
RM 1,383,000.00





Konsep Pelan Tapak

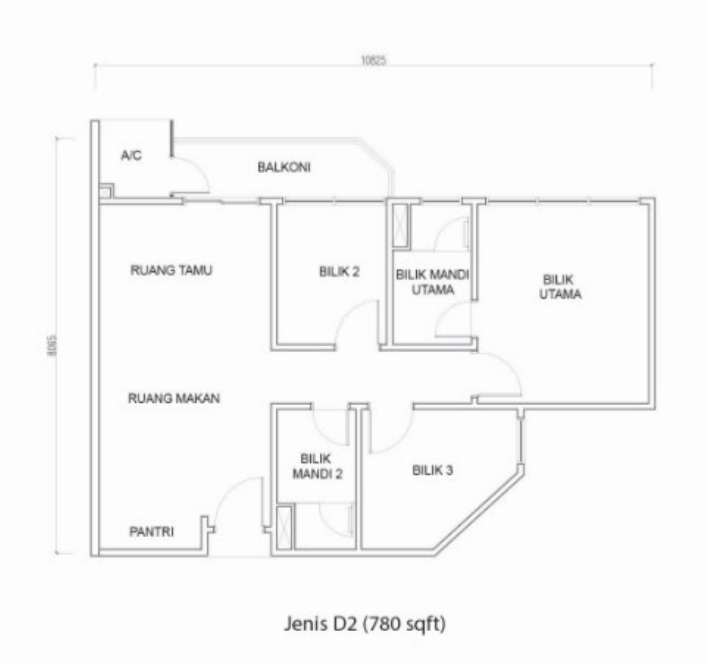
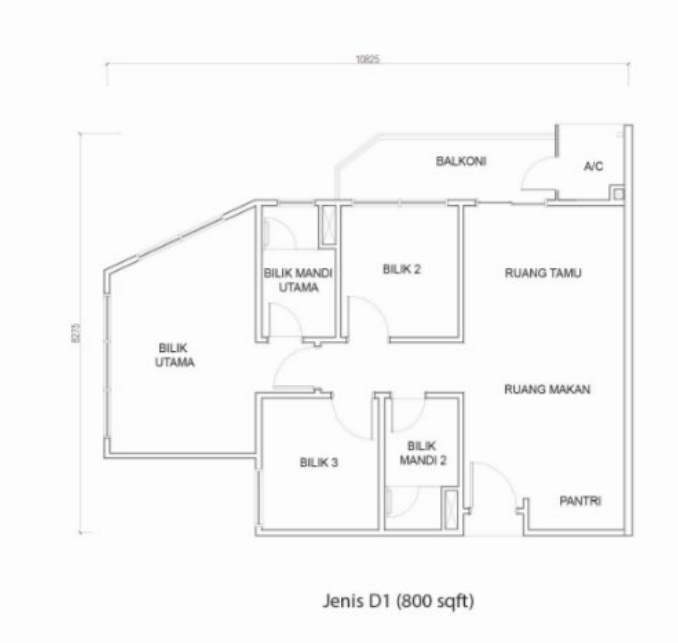
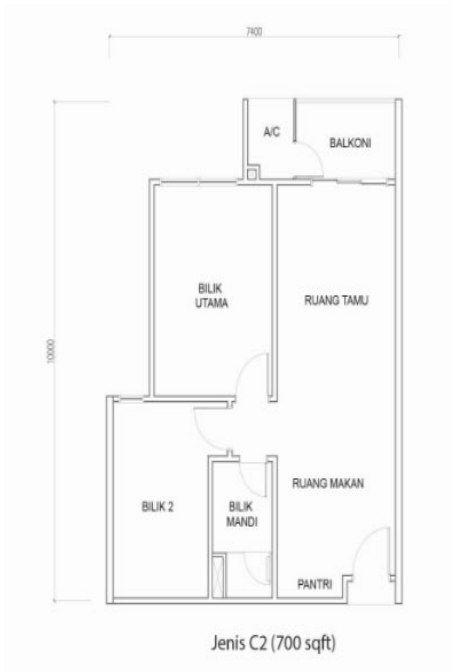
Pegangan Bebas



Kemudahan-kemudahan

- Kolam Renang
- Dewan Serbaguna
- Bilik Gimnasium
- Bilik Sauna
- Bilik Bacaan
- Pasar Mini
- Restoran & Bar
- Taman Permainan Kanak-kanak

Pelan Lantai (BLOK 8)

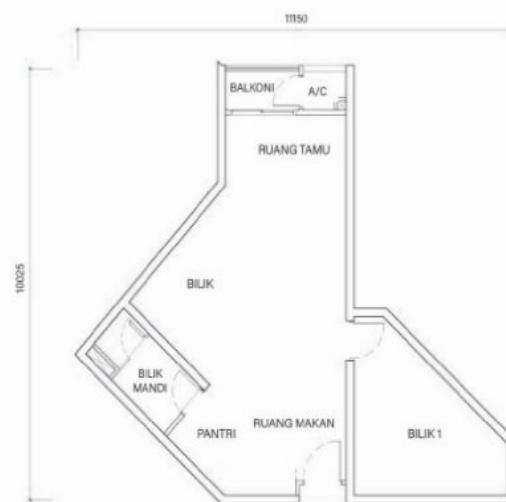




Jenis E1 (460 sqft)



Jenis E2 (500 sqft)



Jenis E3 (650 sqft)



Jenis F1 (350 sqft)



Jenis F2 (350 sqft)



Jenis F3 (400 sqft)

Spesifikasi

- (a) Struktur : Struktur Konkrit
- (b) Dinding : Konkrit / Bata / Blok dinding bertetulang
- (c) Bumbung : Bumbung konkrit bertetulang dengan penebat yang sesuai dan sistem kalis air
- (d) Siling : Plaster / Agunan kot / Siling papan gypsum dengan kemas cat
- (e) Tingkap : Aluminium bingkai tingkap dengan kaca
- (f) Pintu : Solid kayu pintu kayu untuk pintu masuk utama
Hollow pintu kayu teras untuk bilik tidur dan bilik mandi, bilik serbuk dan utiliti
- (g) Kedai besi : Designer lockset berkualiti untuk pintu
- (h) Kemas Dinding: Plaster dan / atau agunan kot dengan kemas cat untuk umum
Homogen / jubin seramik untuk bilik mandi, bilik serbuk, dapur, balkoni dan teres.
- (i) Pemasangan Elektrik dan Peruntukan:

Jenis Unit	Lampu Point	Power Point	Telefon Point	TV Point	Bell Point	Air-con Point	Rangkaian Point	Pemanas Point
BLOK 8								
Type A1 & A2	6	7	1	1	1	1	√	1
Type C2	11	12	2	2	1	3	√	1
Type D1, D2	12	11	2	2	1	4	√	2
Type E1,E2	6	7	1	1	1	1	√	1
Type E3	7	8	1	1	1	2	√	1
Type F1,F2 & F3	6	7	1	1	1	1	√	1

- (j) Lantai : Jubin homogen / seramik untuk umum
Jubin homogen / seramik dengan skirt dicat untuk utiliti dan kawasan
Jubin homogen untuk balkoni
- (k) Kelengkapan Sanitari : Reka Bentuk sesuai untuk bilik mandi yang berkualiti

