

GRAND ION MAJESTIC (FASA 9)

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



GALERI TROPIKA SDN BHD (897084-K)

(A member of NCT Group Of Companies)

Menara NCT

No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong,
47100 Puchong, Selangor D. E.,
Malaysia.

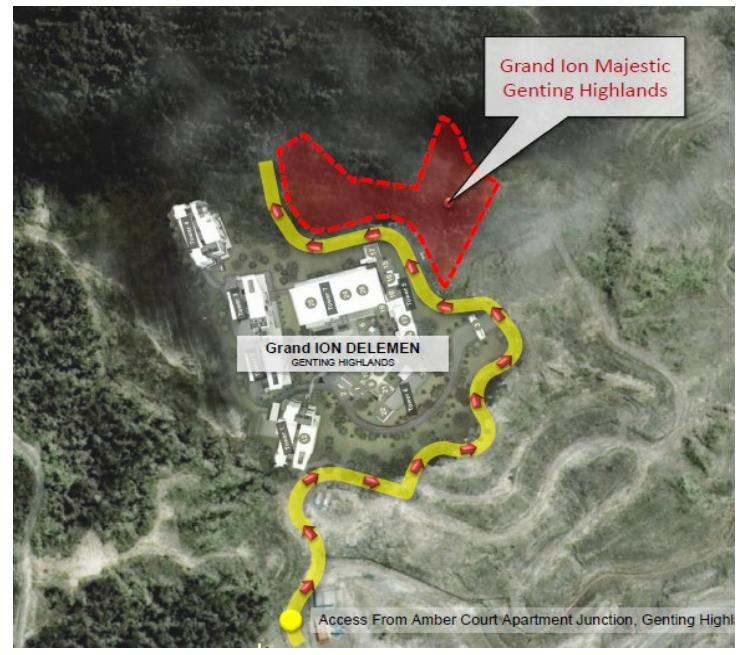
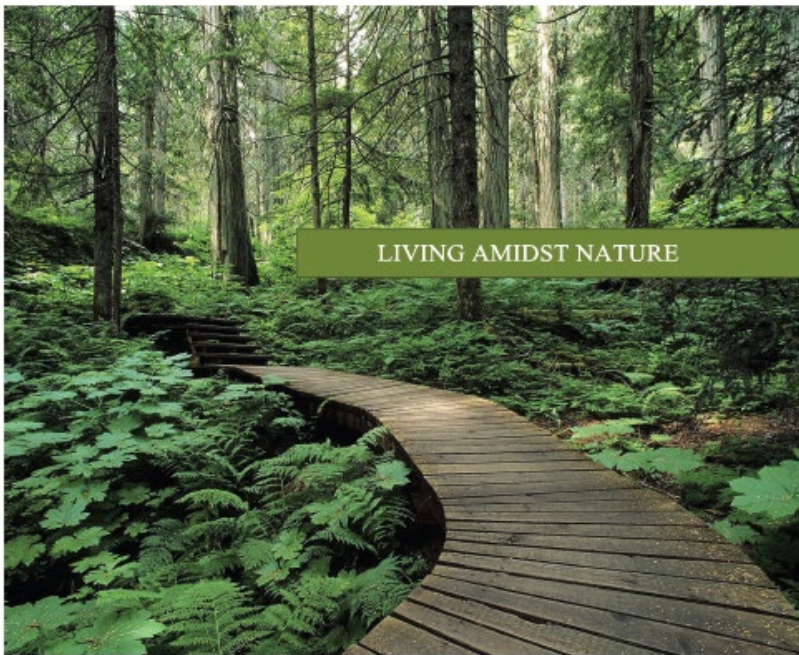
Tel : 03-8064 3333

Fax : 03-8064 3217

Tel Sales: 019-939 7686

Pemaju : Galeri Tropika Sdn Bhd (897084-K), Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel : 03-8064 3333 Fax : 03-8064 3217
No. Lesen Pemaju: 12283/07-2027/0645(R) • Tempoh Sah: 29/07/2022 – 28/07/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah : XX/XX/XXXX-
XX/XX/XXXX • Pelan Bangunan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Bentong • No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(65)d/m.M.P.BTG/JKB/GH/4/20/2017 • Tarikh Jangka Siap : Oct
2024 • Pegangan Tanah : Bebas • Bebanan: Tiada • Jenis Rumah : Pangsapuri Servis • Jumlah Unit : 704 unit • Jumlah Baki Unit : 162 unit Harga: Min. RM 614,400 : Maks. RM
1,547,000





Konsep Pelan Tapak

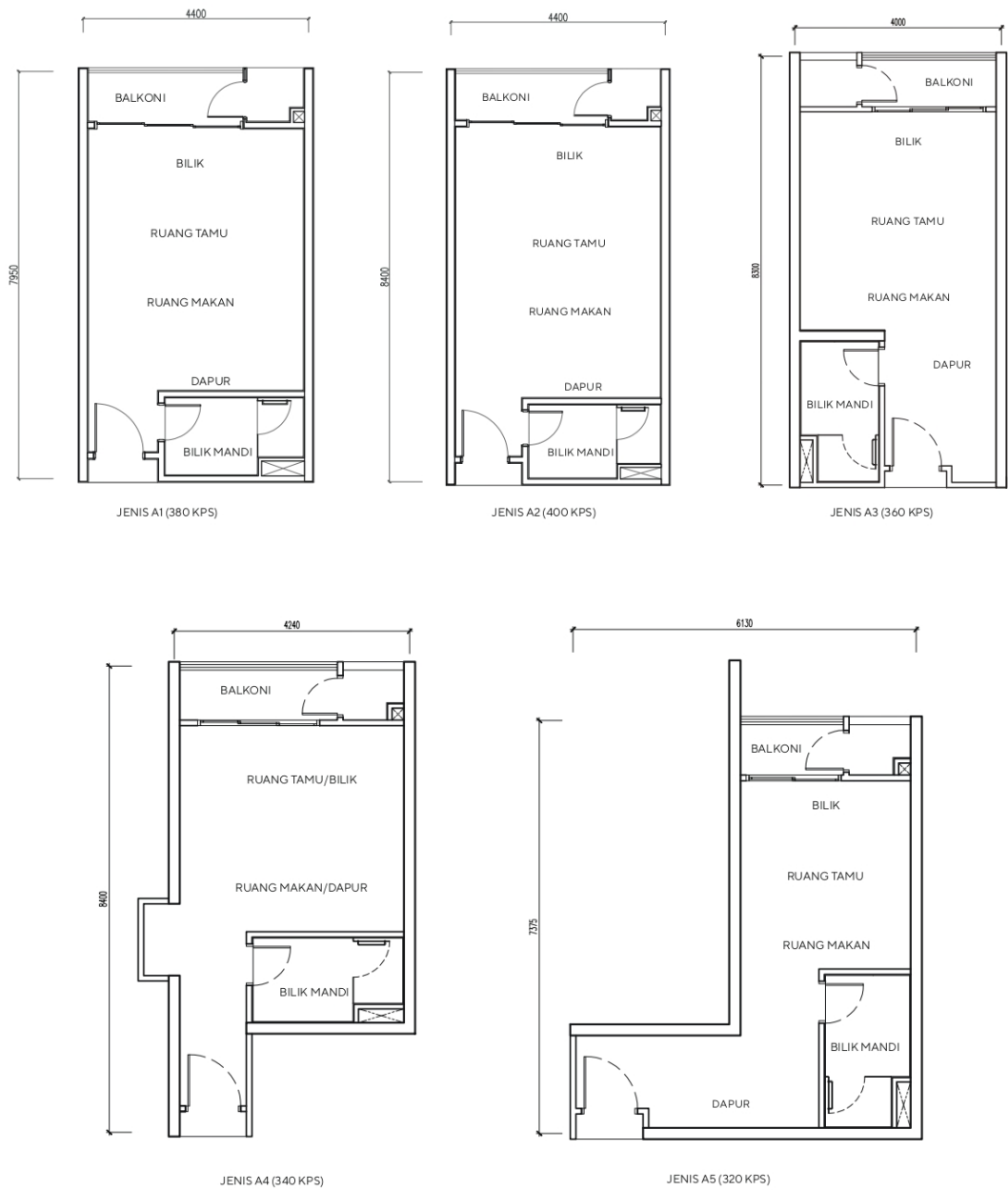
Pegangan Bebas

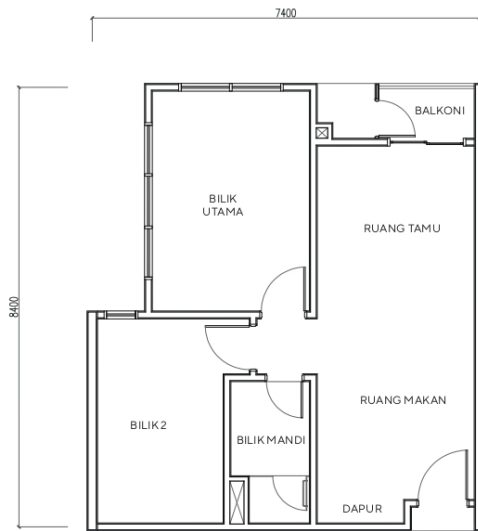


Kemudahan-kemudahan

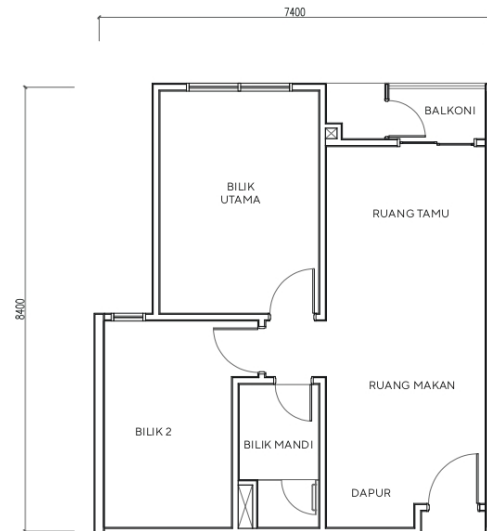
- Kolam Renang
- Dewan Serbaguna
- Bilik Gimnasium
- Bilik Sauna
- Bilik Bacaan
- Pasar Mini
- Restoran & Bar
- Taman Permainan Kanak-kanak

Pelan Lantai (BLOK 10)

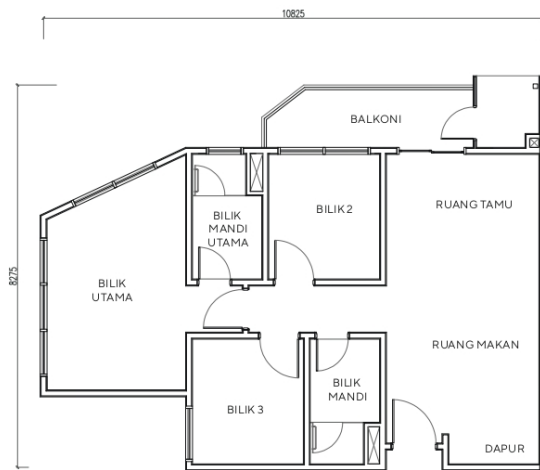




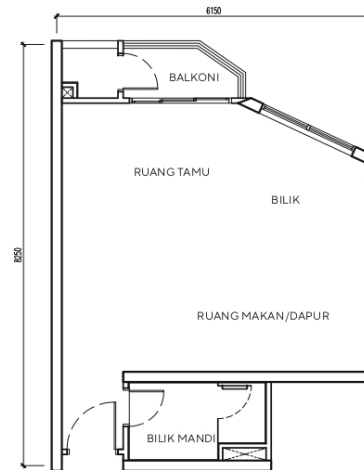
JENIS C1 (620 KPS)



JENIS C3 (620 KPS)



JENIS D1 (800 KPS)



JENIS D3 (470 KPS)

Spesifikasi

- (a) Struktur : Struktur Konkrit
- (b) Dinding : Konkrit / Bata / Blok dinding bertetulang
- (c) Siling : Plaster / Agunan kot / Siling papan gypsum dengan kemasan cat
- (d) Tingkap : Aluminium bingkai *Casement window* untuk bilik
Aluminium bingkai *Top Hung window* untuk bilik
- (e) Pintu : Bingkai Aluminium pintu kaca gelongsor untuk balkoni
Pintu Kayu *timber* untuk pintu masuk utama
Pintu *timber* untuk bilik dan bilik mandi
- (f) Perkakasan Besi : Reka bentuk kunci berkualiti untuk pintu
- (g) Kemasan Dinding : *Skim Coat*/ Plaster simen beserta cat jenis *Emulsion* untuk dinding dalaman
Jubin dinding hingga ke siling untuk bilik mandi
Plaster simen beserta cat jenis *Weathershield*
- (h) Pemasangan Elektrik dan Peruntukan :

Jenis Unit	Soket Lampu	Soket Elektrik	Soket Telefon	Soket TV	Soket Loceng	Soket Penghawa Dingin	Soket Rangkaian	Soket Pemanas
BLOK 10								
Jenis A1, A2, A3, A4 & A5	6	7	1	1	1	1	√	1
Jenis C1 & C3	11	12	2	2	1	3	√	1
Jenis D1	12	11	2	2	1	4	√	2
Jenis D3	6	7	1	1	1	1	√	1

- (i) Lantai : Jubin homegen dengan skirt untuk ruang tamu, pantry dan bilik
Jubin homegen dengan skirt untuk balkoni
- (j) Kelengkapan Sanitari : Reka Bentuk sesuai untuk bilik mandi yang berkualiti

