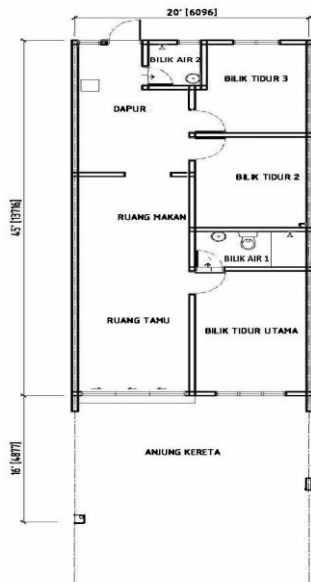




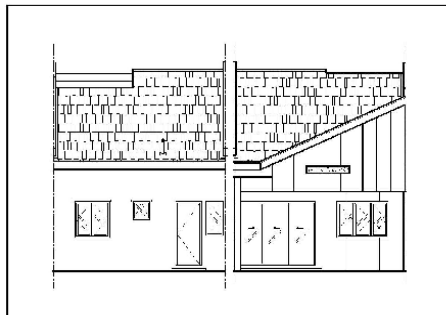
RIZAB MELAYU
RUMAH TERES 1 TINGKAT
 TAMAN KIARA INDAH (PT53806 – PT53825)
 (MUKIM SITI AWAN, DAERAH MANJUNG)
 RM308,000.00 – RM314,000.00
 KELUASAN TANAH - 20' X 70'
 KELUASAN RUMAH - 20' X 45'

NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPM PELAN
 NO.35/02/56/19/2022(MPM-PB20220824-004) (TEMPOH : 03/01/2023 –
 02/01/2024)
 PELAN KELULUSAN : MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG
 NO. LESEN : 12281/07-2027/1190(R) (TEMPOH SAH : 19/07/2021 –
 18/07/2027)
 NO. PERMIT: XXXXXXXXXXXX (TEMPOH SAH :)
 UNIT : 20 UNIT SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA PEGANGAN : BEBAS
 BEBANAN : TIADA JANGKA SIAP : MAC 2025
JN LAND SDN BHD (962302-H)
PT 4570, JALAN LUMUT, 32000
SITI AWAN, PERAK
TEL : 05-6910913 FAKS: 05-6911913
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

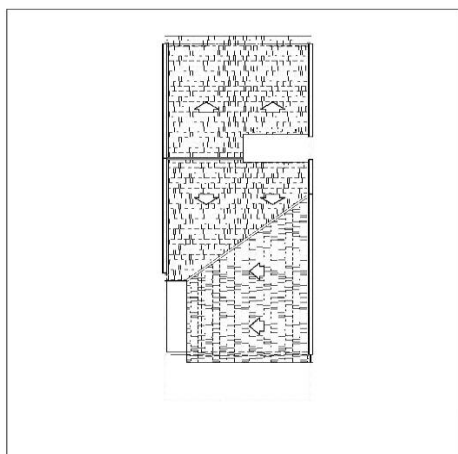




PELAN LANTAI



PELAN SISI BELAKANG DAN HADAPAN



PELAN SISI ATAS (BUMBUNG)

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Genting Simen
SILING	: Lepaan Siling / Skin Coat
PINTU	: Pintu kaca bergelungor Aluminium / Kayu
TINGKAP	: Tingkap Aluminium
KEMASAN	: Bilik Mandi - Jubin Gilap : Lantai Bilik Mandi - Jubin Tanpa Gelincir : Lantai Dapur - Jubin Tanpa Gelincir : Bilik Tidur - Jubin Seramik : Ruang Tamu - Jubin Seramik
DAPUR	: 1 Sinki Aluminium / Pili Air / Pili Mesin Basuh
BILIK MANDI	: 2 Pili Air : 2 Tandas Duduk : 2 Pancut Air : 2 Besen Basuh Tangan
PENDAWAI ELEKTRIK	: Mata Kipas - 6 No : Mata Lampu - 14 No : Mata Unifi - 1 No : Mata Kuasa 13 Am - 12 No : Mata Penyaman Udara - 2 No : Mata Astro - 1 No : Mata Pemanas Air - 1 No : Pendawaian single-phase
PAGAR	: Bata
KEKUNCI	: Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Bilik Dan Pintu Dapur
NO LESEN PEMAJU	: 12281/07-2027/1190(R)
NO PERMIT IKLAN	:
NO MPM	: MPM Pelan No. 35/02/56/19/2022(MPM-PB20220824-004)
TARIKH SIAP	: MAC 2025
JENIS PEGANGAN TANAH:	Bebas
BEBANAN	: Tiada
SEKATAN KEPENTINGAN:	Tiada