

RUMAH
selangorku

Residensi Pinang

Hillpark @ Shah Alam North

3 Bilik
Tidur

2 Bilik
Air

956 kps

*Tempat di mana kisah
hidup anda bermula*



- ✓ Lokasi di Bandar Hillpark Shah Alam
- ✓ Tempat letak kereta berbumbung untuk setiap unit
- ✓ Apartment 3 tingkat, terhad hanya 177 unit sahaja
- ✓ Kediaman mampu milik, selesa dan praktikal untuk seisi keluarga

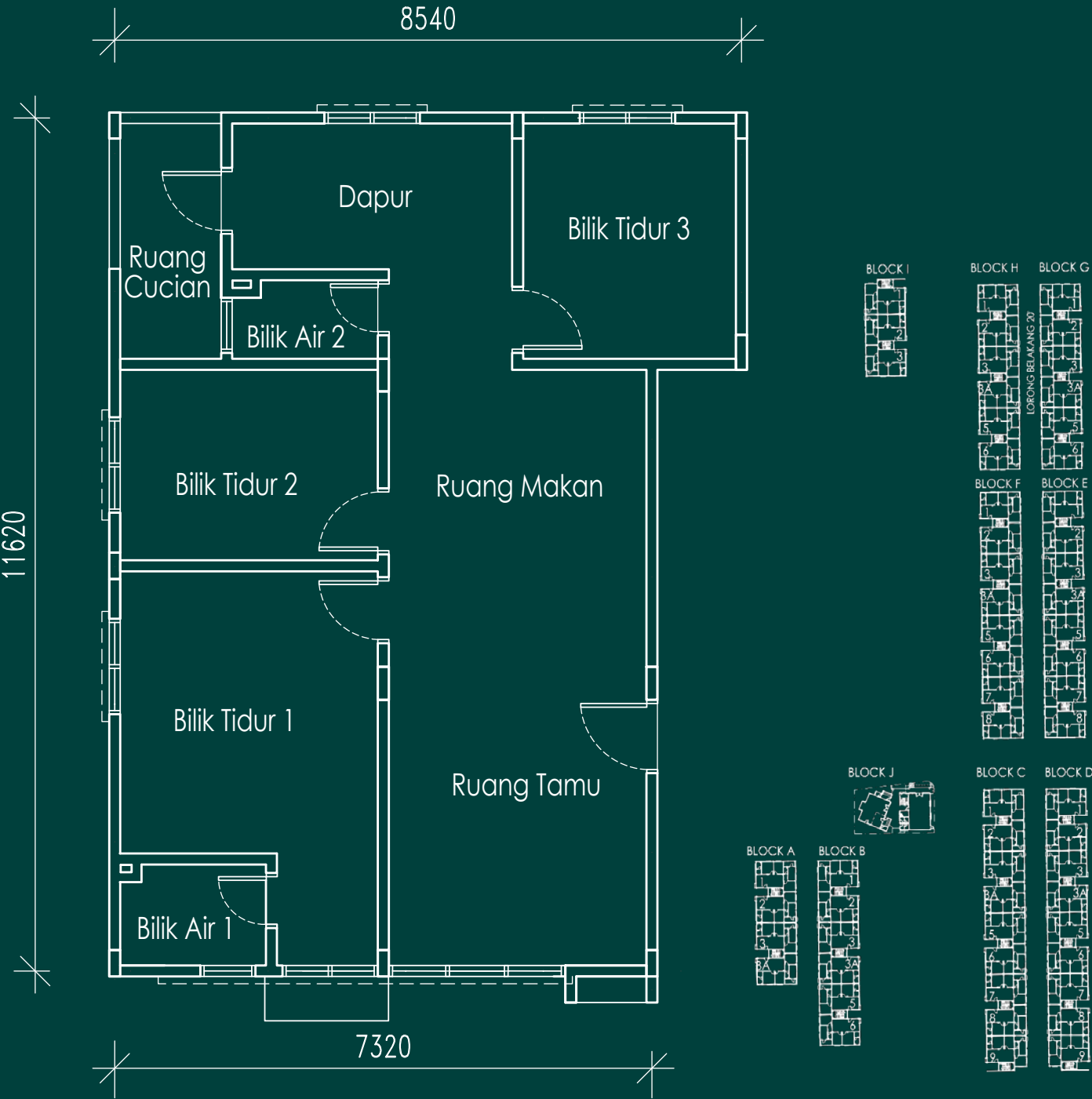
PELAN LANTAI

Luas Binaan: **956kps**

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Air

 **2** Unit Parkir



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit / Bata / Dinding Blok	
BUMBUNG	Bumbung Besi Bertetulang / Dek Besi	
SILING	Plaster Lapisan Skim	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu	
KEMASAN LANTAI	Jubin	
KEMASAN DINDING	Tandas	- Jubin (Ketinggian Hingga 2.1m)
	Dapur	- Jubin di Kawasan Sink (Ketinggian Hingga 1.5m)
	Lain-lain	- Plaster Simen dan Cat

PEMASANGAN SANITARI

Mangkuk Tandas	:	2
Besen dengan Paip	:	2
Sink Dapur dengan Paip	:	1
Paip	:	3
Paip Air Pancuran	:	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket SMATV	:	1
Punca Kuasa Lampu	:	12
Punca Kuasa Kipas	:	4
Soket Dinding Fiber (FWS)	:	1
Punca Kuasa	:	18
Punca Kuasa Pemanas Air	:	2
Suis Pemanas Air	:	2
Loceng Pintu	:	1
Bekalan TNB	:	Fasa Tunggal

Residensi Pinang- Lokasi terletak di Hillpark, North Shah Alam untuk kemudahan anda

Tertletak di kawasan pesat membangun, dikelilingi pelbagai akses mudah dan kemudahan lengkap untuk keperluan harian seisi keluarga.

Kemudahan di Residensi Pinang

-  Surau
-  Taman Permainan Kanak-kanak
-  Trek Joging & Laluan Pejalan Kaki
-  Gelanggang Badminton & Sepak Takraw
-  Dewan Serbaguna
-  Pejabat Pengurusan
-  Tempat Letak Kereta
-  Perkhidmatan Pengawal Keselamatan



Syarat kelayakan untuk memohon Rumah Selangorku adalah seperti berikut:

- Pemohon dan pasangan merupakan warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas;
- Permohonan Rumah Jenis D, JENIS E DAN JENIS E KHAS: Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) tidak melebihi RM14,500;
- Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C, D atau E semasa membuat permohonan;
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor;
- Permohonan pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari Perjanjian Jual-Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri;
- Tempoh sah laku bagi setiap permohonan yang didaftarkan adalah selama 2 tahun. Selepas tempoh tersebut data permohonan yang masih SENARAI MENUNGGU akan dikeluarkan dari sistem dan pemohon perlu membuat permohonan baru sekiranya masih berminat untuk memohon Rumah Selangorku.
- Daftar sekarang di: <https://ehartanah.lphs.gov.my/>

*Tertakluk kepada syarat-syarat dan kelulusan LPHS

Imbas untuk
mendaftar
dengan LPHS



Pemaju:



HILLPARK RESOURCES SDN. BHD.
No. Syarikat: 200101024149 (559907-T)
No. 57/59, 61 Jalan Hillpark 1/15, Pusat Perdagangan Hillpark,
42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan
T +019-335 3177 F +603-8736 5436



**MKH PROPERTY
DISCOVER**
**HILLPARK
SALES GALLERY**

019-335 3177
www.mkhberhad.com



RESIDENSI PINANG • Pemaju: Hillpark Resources Sdn Bhd (200101024149) (559907-T) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-87372323 / 8228 Fax: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 12278/09-2026/1170(A) • Tempoh Sah laku: 08/09/2023 - 07/09/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah laku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2029 • Jenis Hartanah: Pangsapuri 3 Tingkat Rumah Selangorku • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No Rujukan Pelan Pembangunan: BIL (19) DLM MPKS 200.11/280/4/12/2023-03(A) • Pegangan Tanah: Pajakan 67 tahun sehingga 10/09/2091 • Bebanan Tanah: TIADA • Jumlah Unit: 9 Blok (177 unit) • Harga Jualan: RM260,000 (Min.) – RM260,000 (Maks.) • Bilangan Parkir: 2 bagi setiap unit • Sekatan Kepentingan: i. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak berkuasa Negeri ii. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik iii. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor iv. Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RESIDENSI PINANG • Pemaju: Hillpark Resources Sdn Bhd (200101024149) (559907-T) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Fax.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 12278/09-2026/1170(A) • Tempoh Sahlaku: 08/09/2023 - 07/09/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: ____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2029 • Jenis Hartanah: Pangsapuri 3 Tingkat Rumah Selangorku • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No Rujukan Pelan Pembangunan: BIL. (19) DLM MPKS 200.11/280/4/12/2023-03(A) • Pegangan Tanah: Pajakan 67 tahun sehingga 10/09/2091 • Bebanan Tanah: TIADA • Jumlah Unit: 9 Blok (177 unit) • Harga Jualan : RM260,000 (Min.) – RM260,000 (Maks.) • Bilangan Parkir: 2 bagi setiap unit • Sekatan Kepentingan: i.Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak berkuasa Negeri ii.Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik iii.Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor iv.Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY