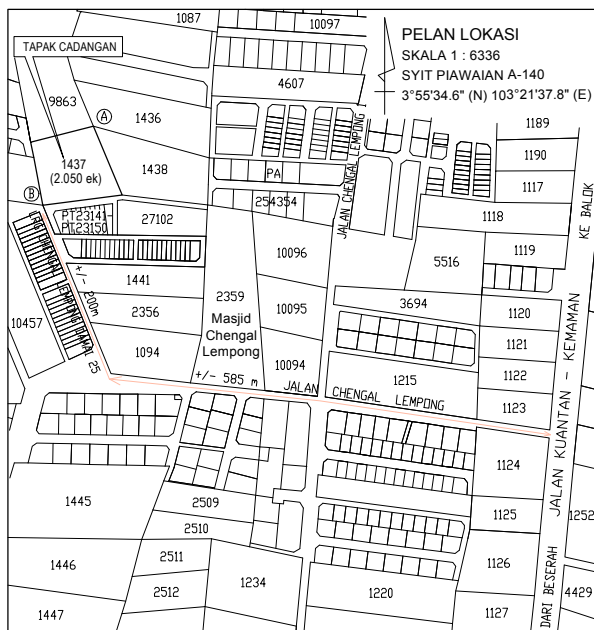




## PROJEK :

### CADANGAN MEMBINA :-

- 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT
  - 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A'
  - 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B'
  - 21 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
  - 1 PENCAWANG ELEKTRIK
- DI ATAS LOT 1437 (GM188)  
LORONG CHENGAL LEMPONG,  
MUKIM SUNGAI KARANG,  
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR



SYIT PIAWAI : A-140  
MUKIM : SUNGAI KARANG  
DAERAH : KUANTAN  
NEGERI : PAHANG D.M.  
KOORDINAT GPS 3°55'34.6"N 103°21'37.8"E

## PELAN LOKASI

### TAMAN CHENGAL LEMPUNG DAMAI FASA 2

PIHAK BERKUASA YANG  
MELULUSKAN PELAN

: MAJLIS PERBANDARAN  
KUANTAN

PEMILIK : WONDERFUL SENSE SDN. BHD  
B-608, TINGKAT SATU,  
JLN BESERAH, TAMAN BANDAR EMAS,  
25300 KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR.  
09-5669959

NO. RUJUKAN KELULUSAN

: MPK/R/B:PB/26/2019-H

JENIS HAK MILIK

: HAK MILIK KEKAL

BEBANAN TANAH

: TIADA

LESEN PEMAJU PERUMAHAN

: 12276/08-2027/0671(R)

TEMPOH SAH LESEN

: 6/8/2022-5/8/2027

PERMIT IKLAN & JUALAN

:

TEMPOH SAH PERMIT

:

TARIKH JANGKA SIAP

: JUN 2023

HARGA JUALAN

:TERES SETINGKAT - RM 234,000.00 HINGGA RM 369,000.00

:BERKEMBAR SETINGKAT- RM270,000.00 HINGGA RM 309,000.00

:SESEBUAH SETINGKAT - RM 432,000.00

PENGANGAN TANAH

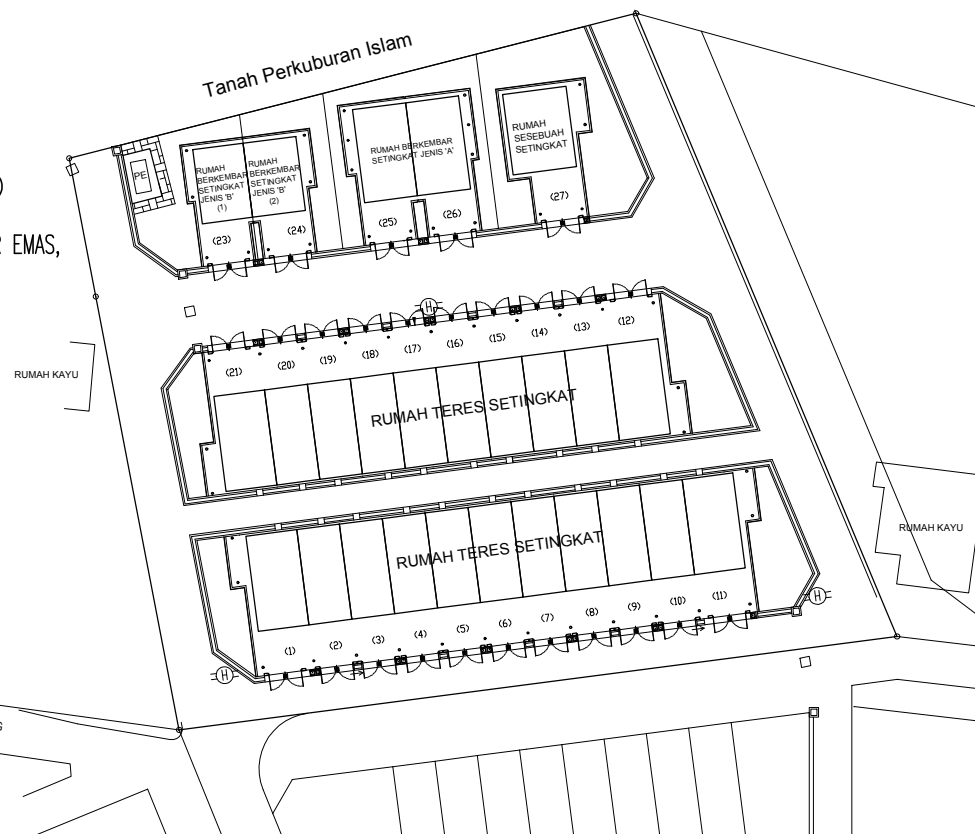
: BEBAS

BEBANAN TANAH

:TIADA

Unit belum dijual:  
(Rumah Teres Setingkat): ( 2 Unit)  
PT 25472,PT 25482  
Julat Harga Jualan: RM 234,000-RM

369,000.00



'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

# RUMAH SESEBUAH SETINGKAT - 1 UNIT (SUBLOT 27)

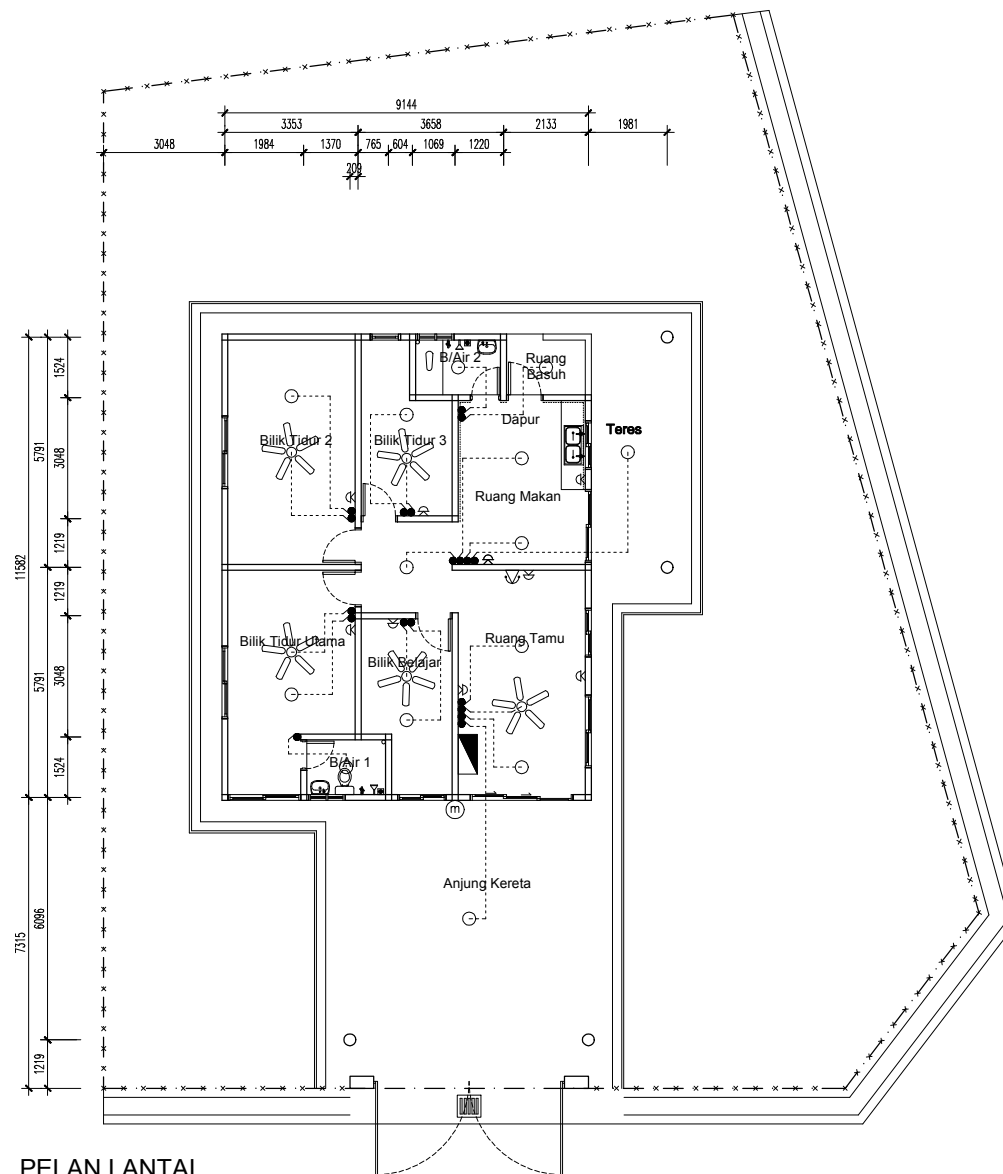
## SPESIFIKASI AM

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                           | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                                                                                                                                               |
| Bumbung                            | : Kepingan genting konkrit di atas rangka                                                                                                                                                                                                               |
| Siling                             | : Siling kapur                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dinding                            | : Bata Simen Pasir dan lepaan simen<br>: Bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah                                                                                                                                                         |
| Jubin dinding tandas dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm                                                                                                                                                                                                                |
| Kemasan lantai                     | : Lepaan simen – Bilik Tidur utama, 2 , 3, Bilik Belajar, Anjung Kereta, & Teres<br>: Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan/Dapur Ruang Basuh, Bilik Air 1 & Bilik Air 2                                                                              |
| Tingkap                            | : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium |
| Pintu                              | : Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium<br>: Pintu rata papan lapis berbingkai besi.<br>: Pintu rata PVC berbingkai besi                                                                                                                         |

| DISKRIPSI             | KELUASAN<br>(meter persegi) | PESAWAT LETRIK  |       |       | KEMASAN LANTAI |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|----------------|
|                       |                             | KUASA<br>13 AMP | LAMPU | KIPAS |                |
| RUANG TAMU            | 19.41                       | 3               | 2     | 1     | Jubin seramik  |
| RUANG MAKAN/<br>DAPUR | 14.30                       | 2               | 2     | –     | Jubin seramik  |
| BILIK TIDUR UTAMA     | 17.33                       | 1               | 1     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 2         | 19.41                       | 1               | 1     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 3         | 9.51                        | 1               | 1     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK BELAJAR         | 9.98                        | 1               | 1     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK AIR 1           | 3.25                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| BILIK AIR 2           | 3.48                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| RUANG BASUH           | 3.25                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| LALUAN                | 5.94                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| ANJUNG KERETA         | 36.57                       | –               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| TERES                 | 11.47                       | –               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| JUMLAH TIPIKAL        | 153.90                      | 9               | 14    | 5     |                |

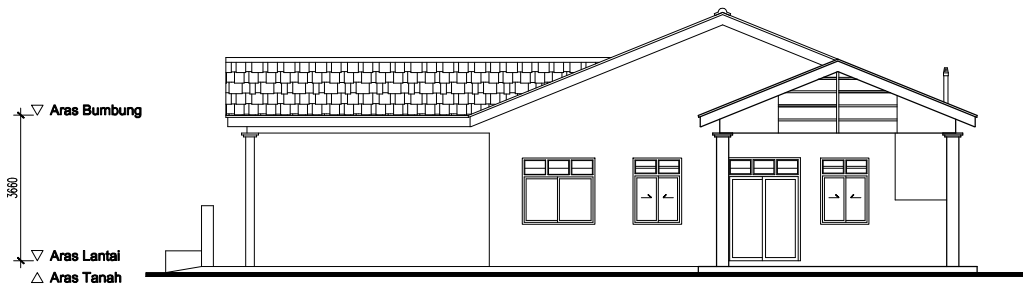
## PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tandas Duduk           | : 2 unit |
| Paip Air               | : 2 unit |
| Mangkuk Mencuci Tangan | : 2 unit |
| Pancuran mandi         | : 2 unit |
| Sink Jenis Aluminium   | : 1 unit |

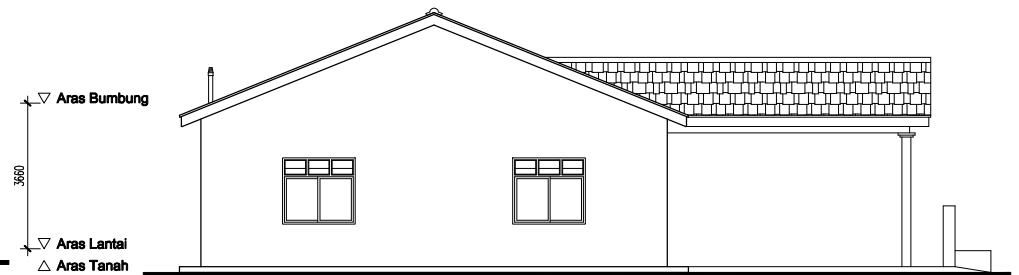


PELAN LANTAI

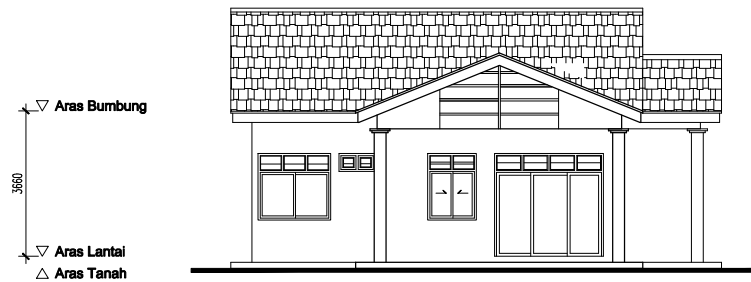
## RUMAH SESEBUAH SETINGKAT - 1 UNIT (SUBLOT 27)



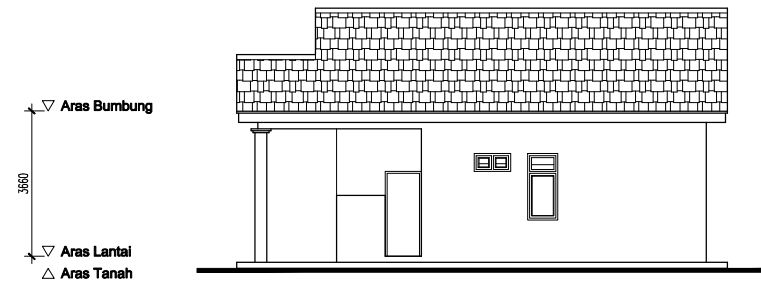
PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT - 1 UNIT (SUBLOT 27)

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' - 2 UNIT (SUBLOT 25 & SUBLOT 26)

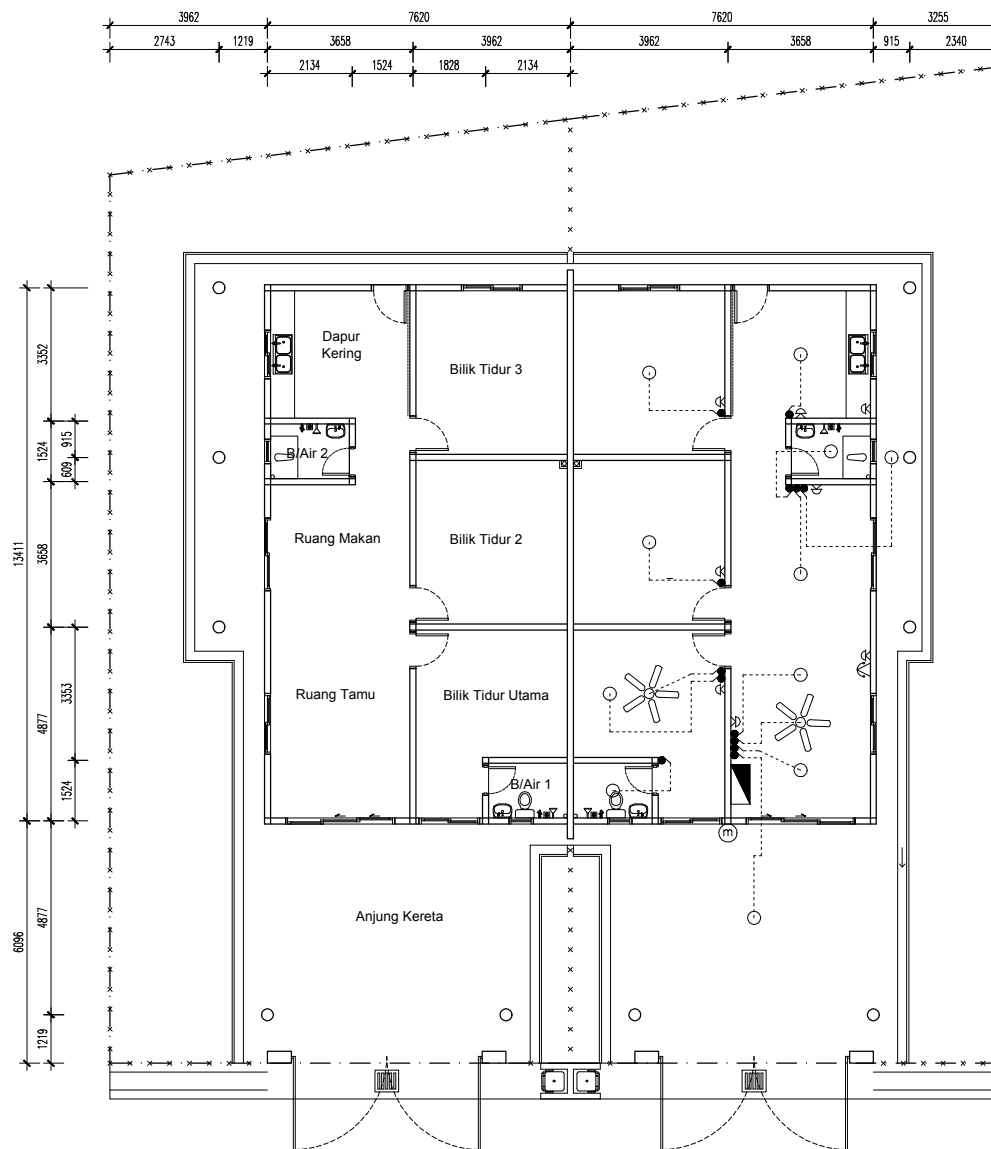
## SPESIFIKASI AM

|                                    |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                           | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                                             |
| Bumbung                            | : Kepingan genting konkrit di atas rangka                                                                                                             |
| Siling                             | : Siling kapur                                                                                                                                        |
| Dinding                            | : Bata Simen Pasir dan lepaan simen<br>: Bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah                                                       |
| Jubin dinding tandas dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm                                                                                                              |
| Kemasan lantai                     | : Lepaan simen – Bilik Tidur utama, 2, 3, Anjung Kereta & Teres<br>: Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering Bilik Air 1 & Bilik Air 2  |
| Tingkap                            | : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium |
| Pintu                              | : Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium<br>: Pintu rata papan lapis berbingkai besi.<br>: Pintu rata PVC berbingkai besi                       |

| DISKRIPSI         | KELUASAN<br>(meter persegi) | PESAWAT LETRIK  |       |       | KEMASAN LANTAI |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|----------------|
|                   |                             | KUASA<br>13 AMP | LAMPU | KIPAS |                |
| RUANG TAMU        | 17.84                       | 2               | 2     | 1     | Jubin seramik  |
| RUANG MAKAN       | 13.37                       | 1               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| BILIK TIDUR UTAMA | 16.07                       | 1               | 1     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 2     | 16.90                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 3     | 16.90                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK AIR 1       | 3.25                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| BILIK AIR 2       | 3.25                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| DAPUR KERING      | 12.26                       | 2               | 1     | –     | Jubin Seramik  |
| LALUAN            | 2.32                        | –               | –     | –     | Jubin Seramik  |
| ANJUNG KERETA     | 29.26                       | –               | 1     | –     | Lepaan Simen   |
| TERES             | 10.40                       | –               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| JUMLAH TIPIKAL    | 141.82                      | 8               | 11    | 2     |                |

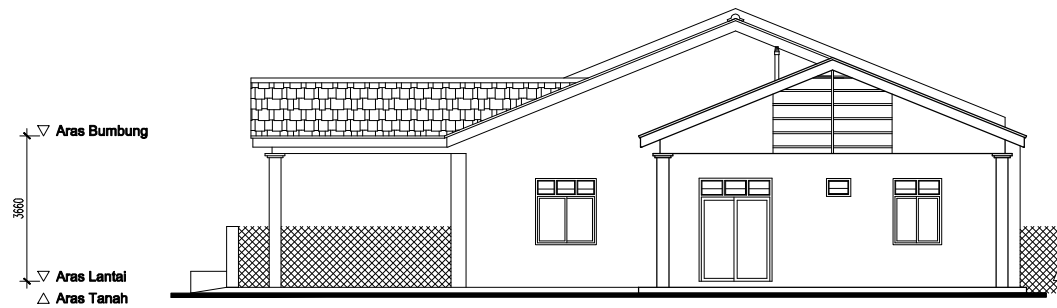
## PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tandas Duduk           | : 2 unit |
| Paip Air               | : 2 unit |
| Mangkuk Mencuci Tangan | : 2 unit |
| Pancuran mandi         | : 2 unit |
| Sink Jenis Aluminium   | : 1 unit |

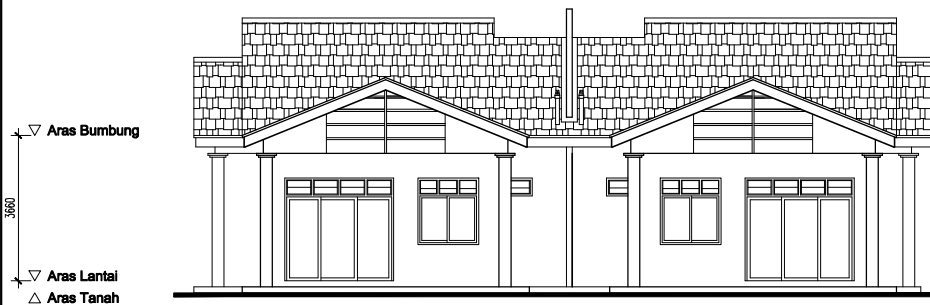


PELAN LANTAI

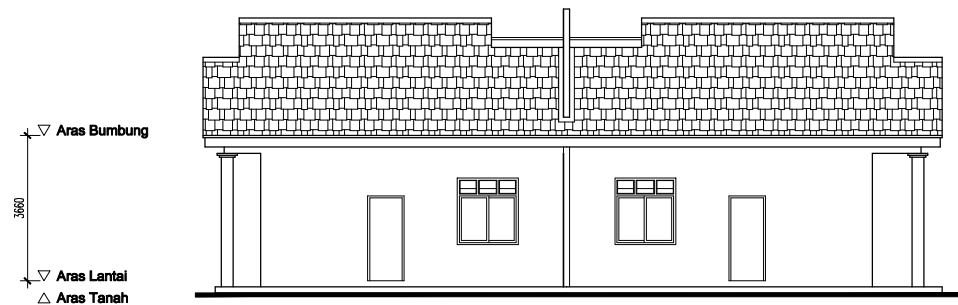
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' - 2 UNIT (SUBLOT 25 & SUBLOT 26)



PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' - 2 UNIT (SUBLOT 25 & SUBLOT 26)

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B' - 2 UNIT (SUBLOT 23 & SUBLOT 24)

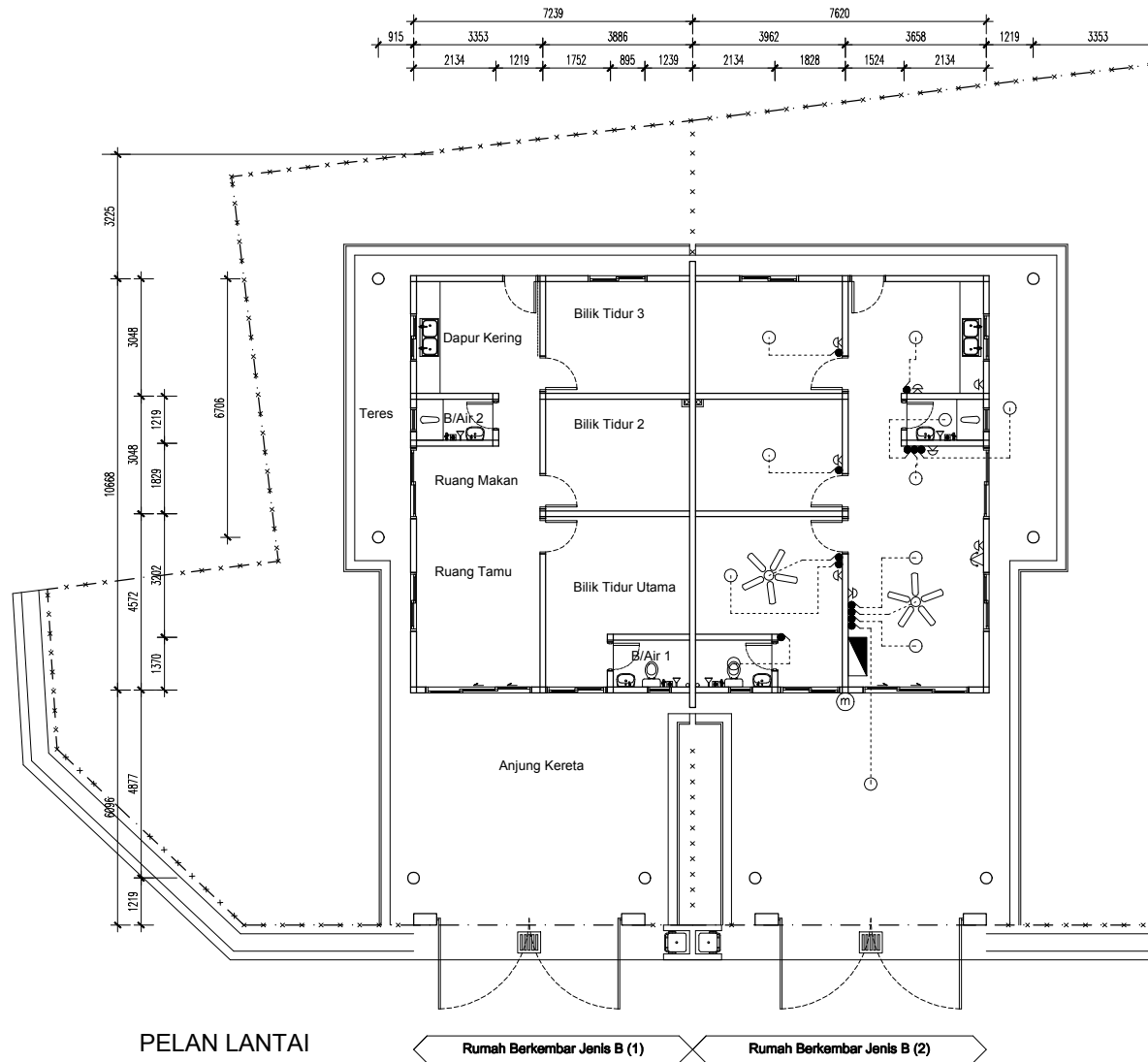
## SPESIFIKASI AM

|                                    |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                           | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                                             |
| Bumbung                            | : Kepingan genting konkrit di atas rangka                                                                                                             |
| Siling                             | : Siling kapur                                                                                                                                        |
| Dinding                            | : Bata Simen Pasir dan lepaan simen<br>: Bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah                                                       |
| Jubin dinding tandas dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm                                                                                                              |
| Kemasan lantai                     | : Lepaan simen – Bilik Tidur utama, 2, 3, Anjung Kereta & Teres<br>: Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering Bilik Air 1 & Bilik Air 2  |
| Tingkap                            | : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium |
| Pintu                              | : Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium<br>: Pintu rata papan lapis berbingkai besi.<br>: Pintu rata PVC berbingkai besi                       |

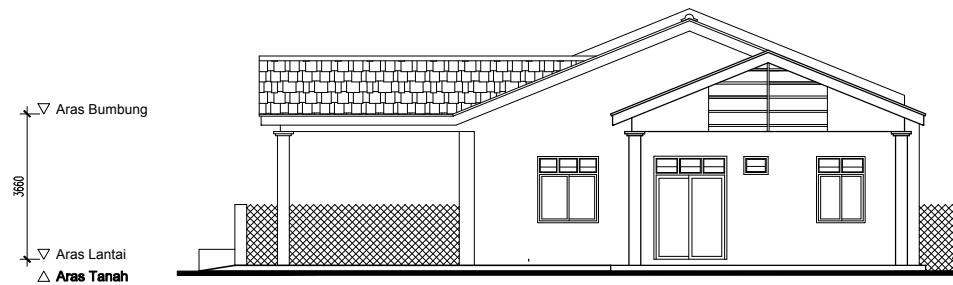
## PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tandas Duduk           | : 2 unit |
| Paip Air               | : 2 unit |
| Mangkuk Mencuci Tangan | : 2 unit |
| Pancuran mandi         | : 2 unit |
| Sink Jenis Aluminium   | : 1 unit |

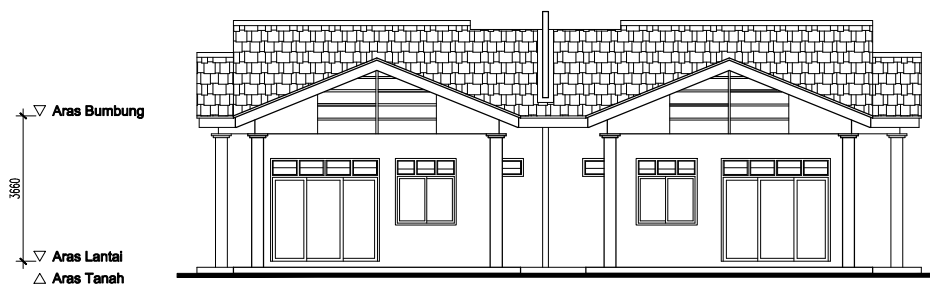
| DISKRIPSI         | KELUASAN<br>(meter persegi) |                | PESAWAT LETRIK  |                |                |       | KEMASAN LANTAI |
|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
|                   |                             |                | KUASA<br>13 AMP | LAMPU          |                | KIPAS |                |
|                   | JENIS<br>B (1)              | JENIS<br>B (2) |                 | JENIS<br>B (1) | JENIS<br>B (2) |       |                |
| RUANG TAMU        | 15.33                       | 16.72          | 2               | 2              | 2              | 1     | Jubin seramik  |
| RUANG MAKAN       | 6.13                        | 6.69           | 1               | 1              | 1              | –     | Jubin seramik  |
| BILIK TIDUR UTAMA | 14.84                       | 15.19          | 1               | 1              | 1              | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 2     | 11.84                       | 12.07          | 1               | 1              | 1              | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 3     | 11.84                       | 12.07          | 1               | 1              | 1              | –     | Lepaan simen   |
| BILIK AIR 1       | 2.92                        | 2.92           | –               | 1              | 1              | –     | Jubin seramik  |
| BILIK AIR 2       | 2.60                        | 2.60           | –               | 1              | 1              | –     | Jubin seramik  |
| DAPUR KERING      | 10.22                       | 11.01          | 2               | 1              | 1              | –     | Jubin Seramik  |
| LALUAN            | 1.48                        | 1.85           | –               | –              | –              | –     | Jubin Seramik  |
| ANJUNG KERETA     | 29.26                       | 29.26          | –               | 1              | 1              | –     | Lepaan Simen   |
| TERES             | 6.13                        | 8.17           | –               | 1              | 1              | –     | Lepaan simen   |
| JUMLAH TIPIKAL    | 112.57                      | 118.55         | 8               | 11             | 11             | 2     |                |



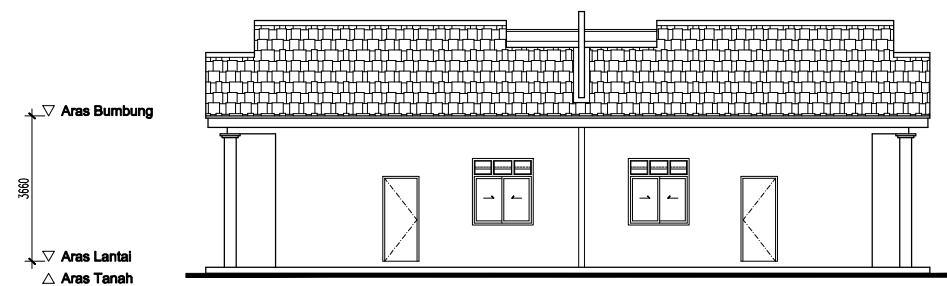
# **RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B' - 2 UNIT (SUBLOT 23 & SUBLOT 24)**



PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B' - 2 UNIT (SUBLOT 23 & SUBLOT 24)

## RUMAH TERES SETINGKAT - 21 UNIT (SUBLOT 1 HINGGA SUBLOT 11)

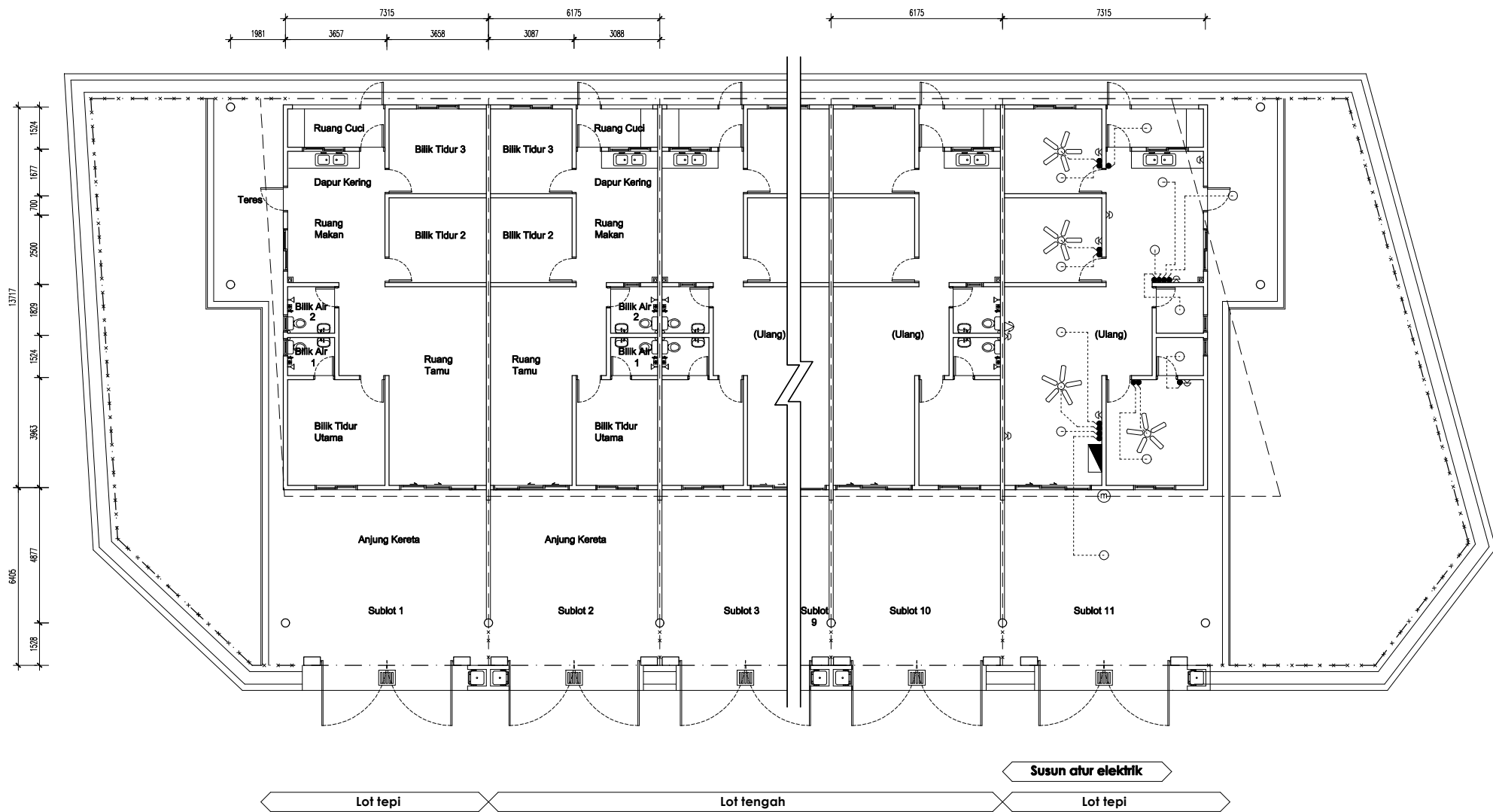
### SPESIFIKASI AM

|                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                           | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                                                                                                              |
| Bumbung                            | : Kepingan genting konkrit di atas rangka bumbung                                                                                                                                                                      |
| Siling                             | : Siling kapur                                                                                                                                                                                                         |
| Dinding                            | : Bata Simen Pasir dan lepaan simen<br>: Bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah                                                                                                                        |
| Jubin dinding tandas dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm                                                                                                                                                                               |
| Kemasan lantai                     | : Lepaan simen – Anjung Kereta, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 , 3 , 4 & teres<br>: Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Ruang Cuci, Bilik Air 1 & 2                                               |
| Tingkap                            | : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium                                                                  |
| Pintu                              | : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Pintu rata PVC berbingkai besi<br>: Pintu rata papan lapis berbingkai besi<br>: Pintu rata keluli lembut berbingkai besi |

| DISKRIPSI                     | KELUASAN<br>(meter persegi) |            | PESAWAT LETRIK  |          |            |       | KEMASAN LANTAI |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------|----------|------------|-------|----------------|
|                               | LOT TEPI                    | LOT TENGAH | KUASA<br>13 AMP | LAMPU    |            | KIPAS |                |
|                               |                             |            |                 | LOT TEPI | LOT TENGAH |       |                |
| ANJUNG KERETA                 | 35.67                       | 30.12      | –               | 1        | 1          | –     | Lepaan simen   |
| RUANG TAMU                    | 32.81                       | 26.74      | 3               | 2        | 2          | 1     | Jubin seramik  |
| RUANG MAKAN /<br>DAPUR KERING | 17.84                       | 15.06      | 3               | 2        | 2          | –     | Jubin seramik  |
| TERES                         | 12.68                       | –          | –               | 1        | –          | –     | Lepaan simen   |
| RUANG CUCI                    | 5.57                        | 4.71       | –               | 1        | 1          | –     | Jubin seramik  |
| BILIK TIDUR UTAMA             | 14.49                       | 12.24      | 1               | 1        | 1          | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 2                 | 11.70                       | 9.88       | 1               | 1        | 1          | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 3                 | 11.70                       | 9.88       | 1               | 1        | 1          | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK AIR 1                   | 2.82                        | 2.82       | –               | 1        | 1          | –     | Jubin seramik  |
| BILIK AIR 2                   | 3.38                        | 3.38       | –               | 1        | 1          | –     | Jubin seramik  |
| JUMLAH TIPIKAL                | 148.66                      | 114.83     | 9               | 12       | 11         | 4     |                |

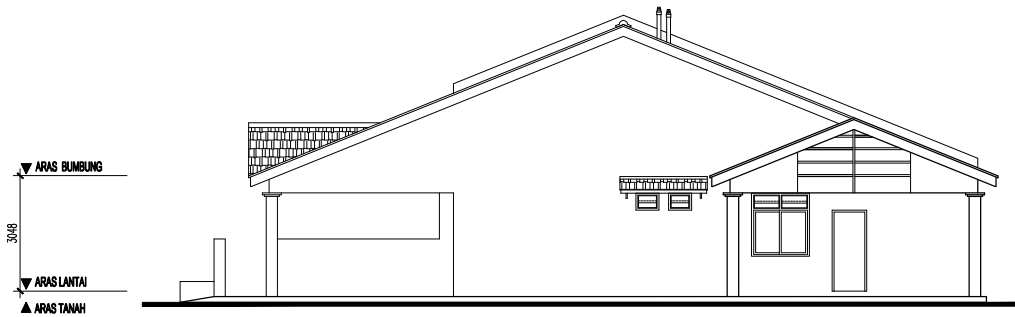
### PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tandas Duduk           | : 2 unit |
| Paip Air               | : 2 unit |
| Mangkuk Mencuci Tangan | : 2 unit |
| Pancuran mandi         | : 2 unit |
| Sink Jenis Aluminium   | : 1 unit |

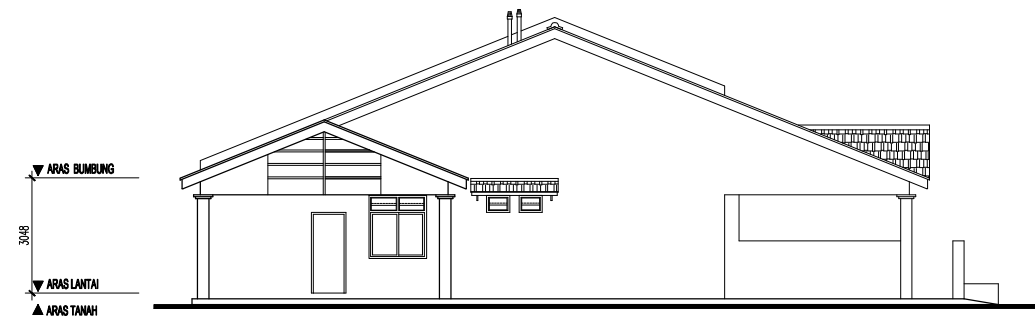


PELAN LANTAI

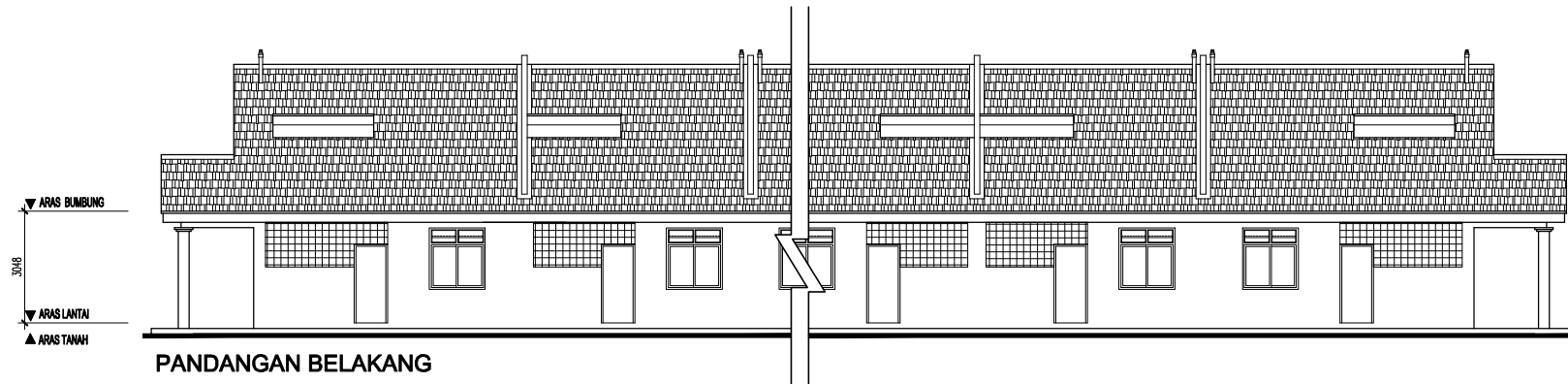
## RUMAH TERES SETINGKAT - 21 UNIT (SUBLOT 1 HINGGA SUBLOT 11)



PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES SETINGKAT - 21 UNIT (SUBLOT 1 HINGGA SUBLOT 11)