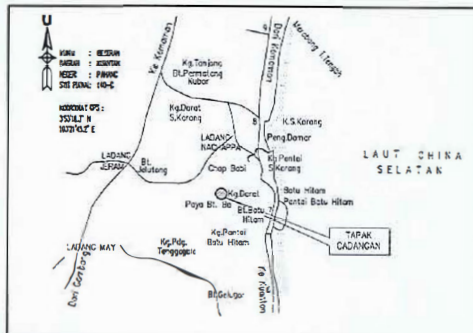
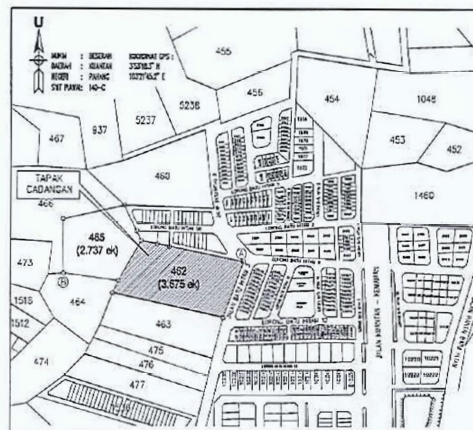




PELAN KUNCI



PELAN LOKASI

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA

I) 13 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT
(SUBLOT 1 - SUBLOT 13)

II) 44 UNIT RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT
(SUBLOT 18 - SUBLOT 61)

DI ATAS LOT 462 (GM. 85),
JALAN BATU HITAM 3, MUKIM BESERAH,
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

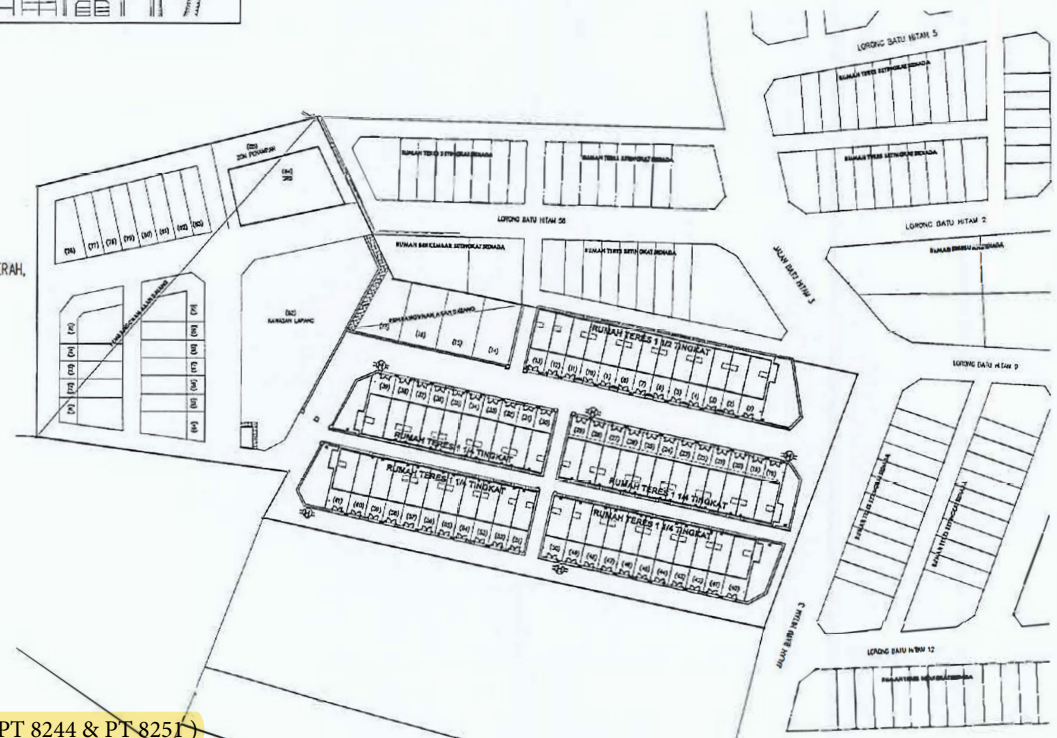
TAMAN BATU HITAM SINAR

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN	: MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN	PEMAJU : WONDERFUL SENSE SDN. BHD B-608, TINGKAT SATU, JALAN BESERAH, TAMAN BANDAR EMAS, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR. 09-5609959
NO. FAIL KELULUSAN	: MPK/R/B:PB/47/2019-G	
JENIS HAK MILIK	: HAK MILIK KEKAL, REZAB MELAYU	
BEBAHAN TANAH	: TIADA	
LESEN PEMAJU PERUMAHAN :	12276/08-2027/0671(R)	
TEMPOH SAH LESEN	: 06/08/2022-05/08/2027	
PERMIT IKLAN & JUALAN	:	
TEMPOH SAH PERMIT	:	
TARIKH JANGKA SIAP	: APRIL 2023	
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT RM 283,000.00 HINGGA RM 450,000.00 RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT RM 265,000.00 HINGGA RM 408,000.00	

Unit Belum Dijual : 4 Unit Rumah Teres 1 1/4 Tingkat (PT 8230, PT 8232, PT 8244 & PT 8251)

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

PELAN TAPAK



RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT - 13 UNIT (SUBLOT 1 HINGGA SUBLOT 13)

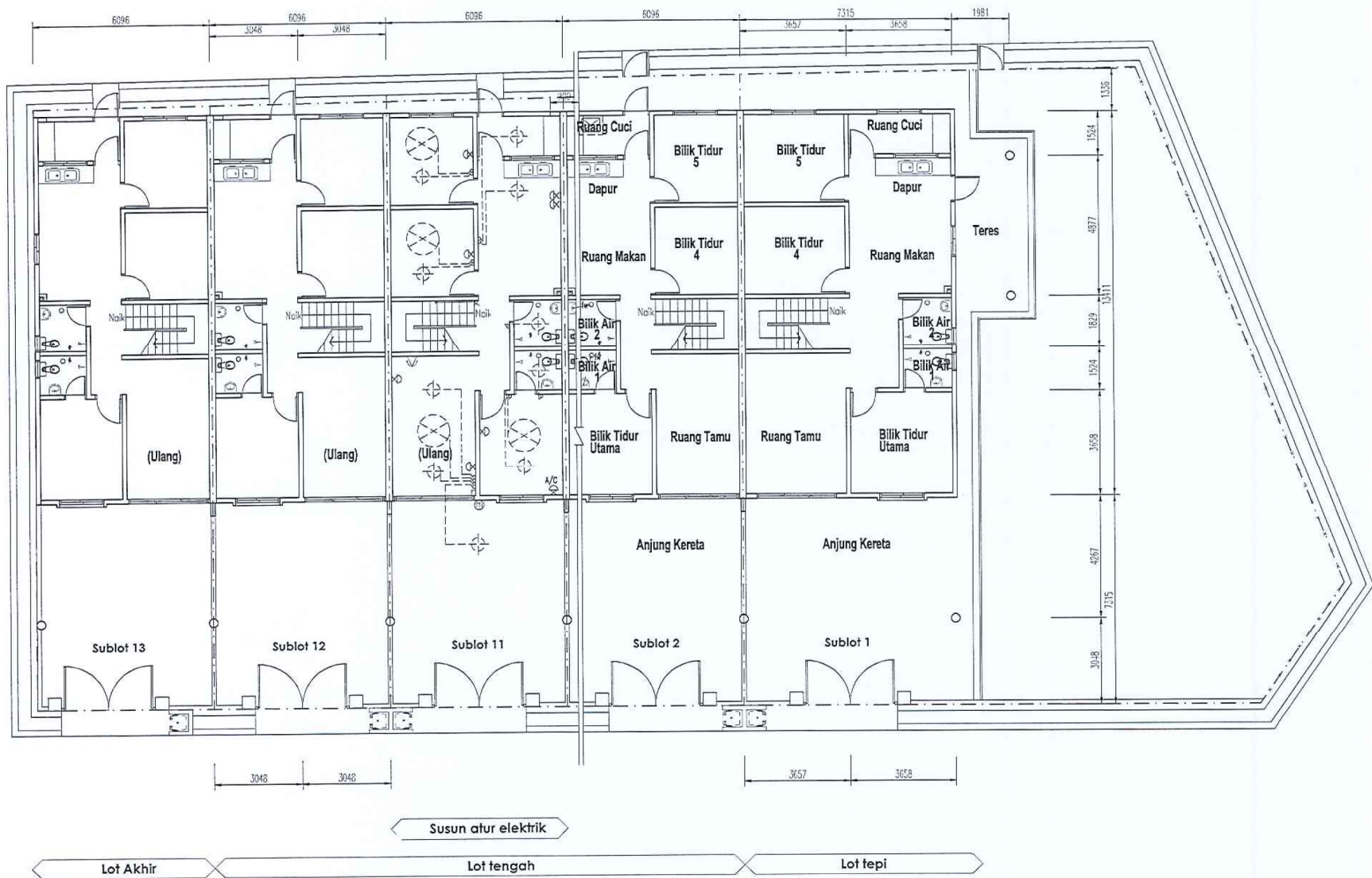
SPESIFIKASI AM

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas rangka
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata Simen Pasir dan lepaan simen : Bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah
Jubin dinding tandas dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 , 3 , 4 , 5 & teres : Jubin seramik - Ruang Tamu, Tangga, Ruang Cuci, Ruang Makan/Dapur, Bilik Air 1 , 2 , 3 , & 4
Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' berbingkai besi : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca ram kaca tetap berbingkai besi
Pintu	: Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

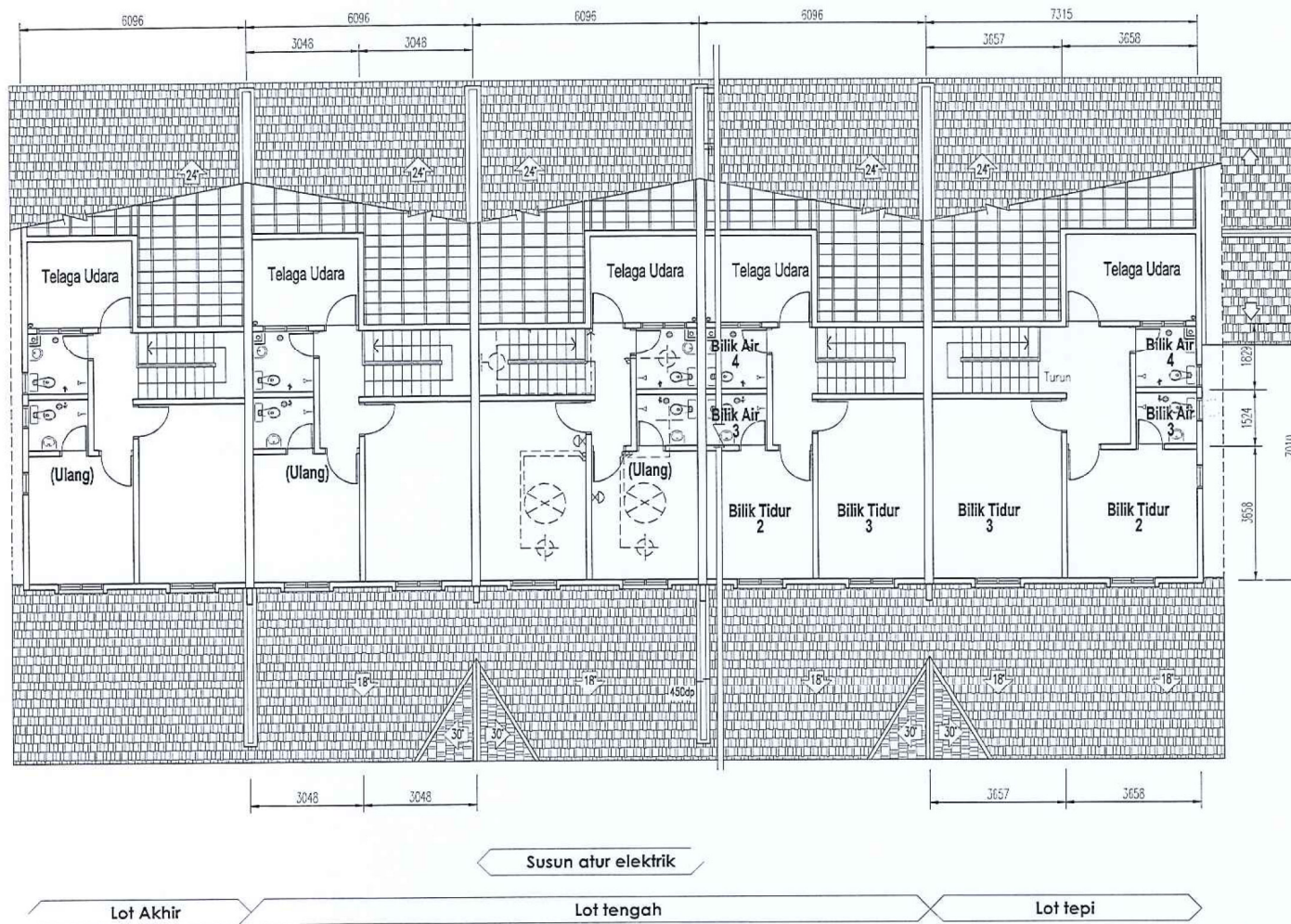
Tandas Duduk	: 4 unit
Paip Air	: 4 unit
Mangkuk Mencuci Tangan	: 4 unit
Pancuran mandi	: 4 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)			PESAWAT LETRIK				KEMASAN LANTAI
	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR	KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS	
					LOT TEPI	LOT TENGAH/ LOT AKHIR		
ANJUNG KERETA	31.16	25.95	25.95	—	1	1	—	Lepaan simen
RUANG TAMU	20.95	17.01	17.01	2	2	2	1	Jubin seramik
TANGGA	24.35	18.51	18.51	—	1	1	—	Jubin seramik
RUANG MAKAN / DAPUR	17.84	14.87	14.87	2	1	1	—	Jubin seramik
TERES	9.67	—	—	—	1	—	—	Lepaan simen
BILIK TIDUR UTAMA	13.38	11.16	11.16	1	1	1	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR 2	13.39	11.17	11.17	1	1	1	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR 3	18.40	15.31	15.31	1	1	1	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR 4	11.70	9.74	9.74	1	1	1	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR 5	11.71	9.74	9.74	1	1	1	1	Lepaan simen
RUANG CUCI	5.58	4.65	4.65	—	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 1	2.79	2.79	2.79	—	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.35	3.35	3.35	—	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 3	2.73	2.80	2.80	—	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 4	3.28	3.36	3.36	—	1	1	—	Jubin seramik
JUMLAH TIPIKAL	190.25	150.40	150.40	9	16	15	6	



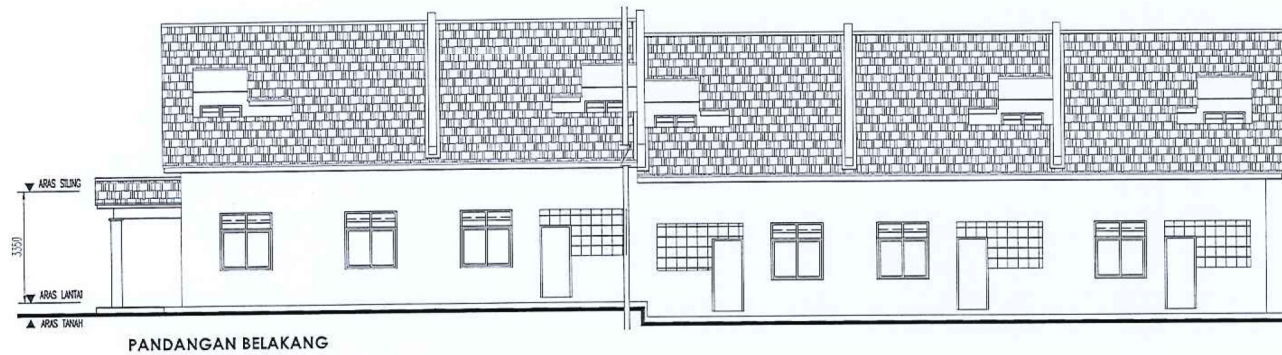
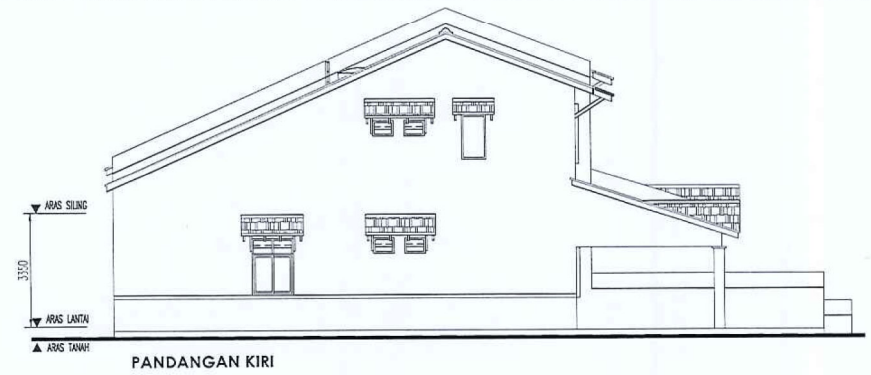
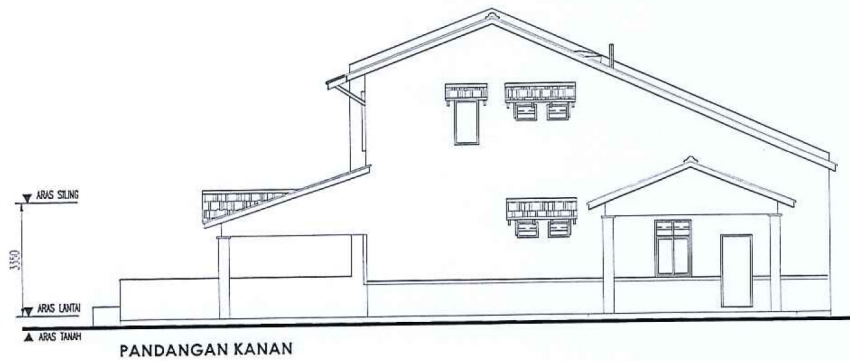
PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT - 13 UNIT (SUBLOT 1 HINGGA SUBLOT 13)



PELAN TINGKAT SATU

RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT - 13 UNIT (SUBLOT 1 HINGGA SUBLOT 13)



RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT - 13 UNIT (SUBLOT 1 HINGGA SUBLOT 13)

RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT - 44 UNIT (SUBLOT 18 HINGGA SUBLOT 61)

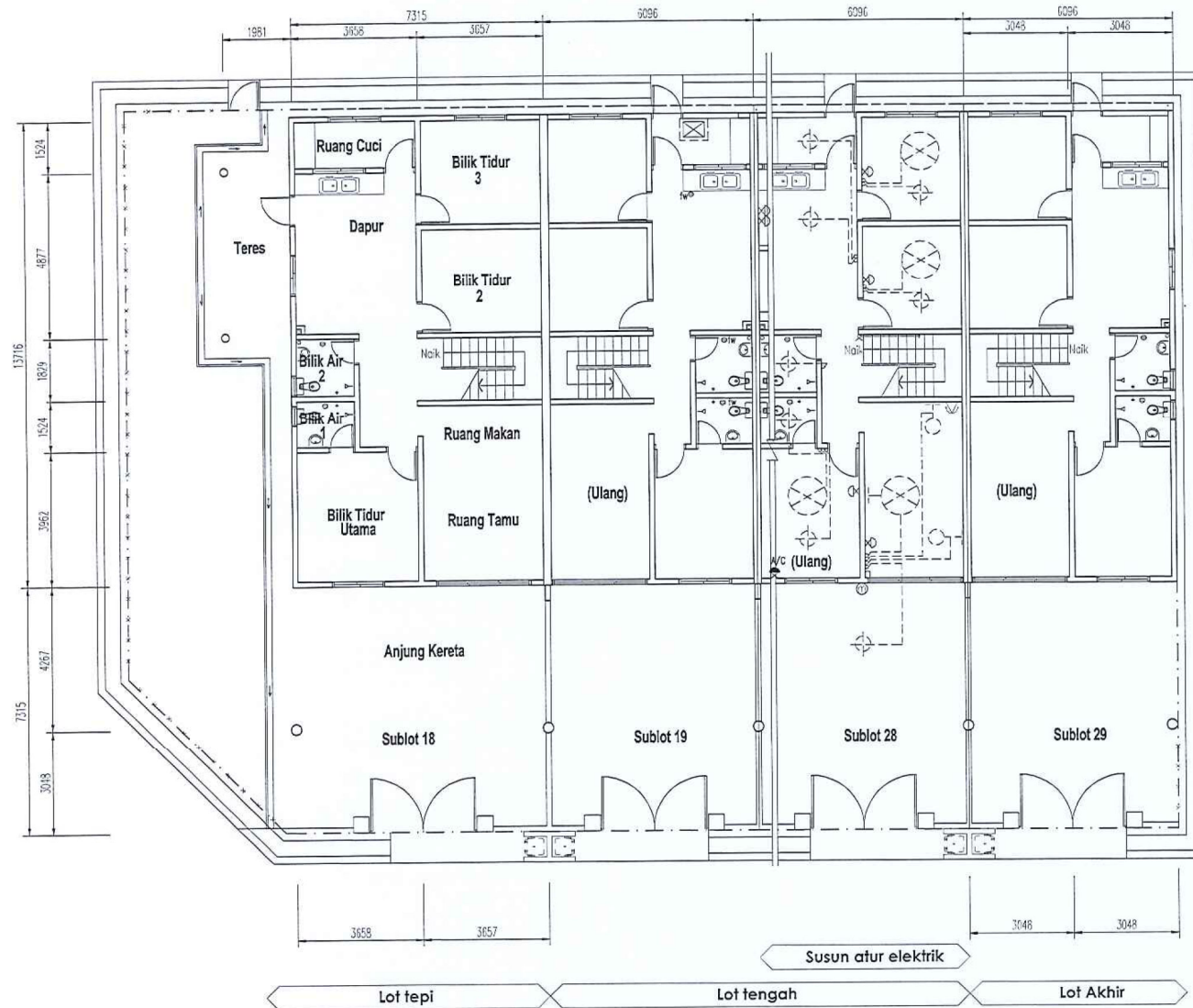
SPESIFIKASI AM

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas rangka
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata Simen Pasir dan lepaan simen : Bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah
Jubin dinding tandas dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen – Anjung Kereta, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, Teres & Ruang Keluarga : Jubin seramik – Ruang Tamu / Ruang Makan, Tangga, Dapur, Ruang Cuci, Bilik Air 1, 2 & 3
Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' berbingkai besi : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca ram kaca tetap berbingkai besi
Pintu	: Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

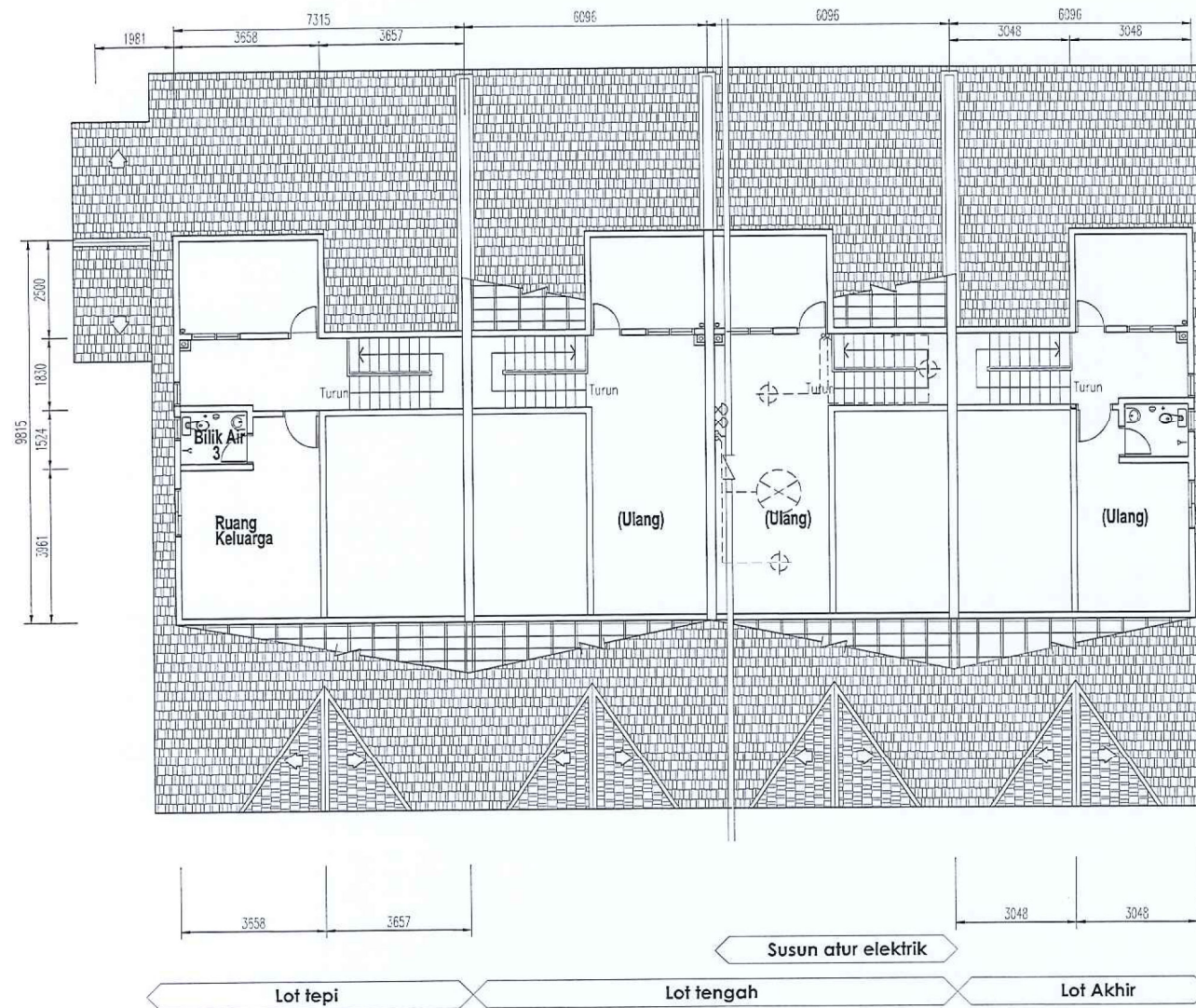
Tandas Duduk	: 3 unit
Paip Air	: 3 unit
Mangkuk Mencuci Tangan	: 3 unit
Pancuran mandi	: 3 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)			PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR	KUASA 13 AMP	LAMPU			KIPAS	
					LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR		
ANJUNG KERETA	31.22	26.01	26.01	—	1	1	1	—	Lepaan simen
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	22.03	17.93	17.93	1	2	2	2	1	Jubin seramik
TANGGA	25.09	20.53	20.11	—	1	1	1	—	Jubin seramik
DAPUR	17.84	14.87	14.87	2	1	1	1	—	Jubin seramik
TERES	9.66	—	—	—	1	—	—	—	Lepaan simen
BILIK TIDUR UTAMA	14.50	12.08	12.08	1	1	1	1	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR 2	11.71	9.75	9.75	1	1	1	1	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR 3	11.71	9.76	9.76	1	1	1	1	1	Lepaan simen
RUANG CUCI	5.57	4.64	4.64	—	1	1	1	—	Jubin seramik
RUANG KELUARGA	17.00	16.26	13.45	2	1	1	1	1	Lepaan simen
BILIK AIR 1	2.79	2.79	2.79	—	1	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.35	3.35	3.35	—	1	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 3	2.79	—	2.67	—	1	—	—	—	Jubin seramik
JUMLAH TIPIKAL	175.26	137.97	137.41	8	14	12	12	5	



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT - 44 UNIT (SUBLOT 18 HINGGA SUBLOT 61)

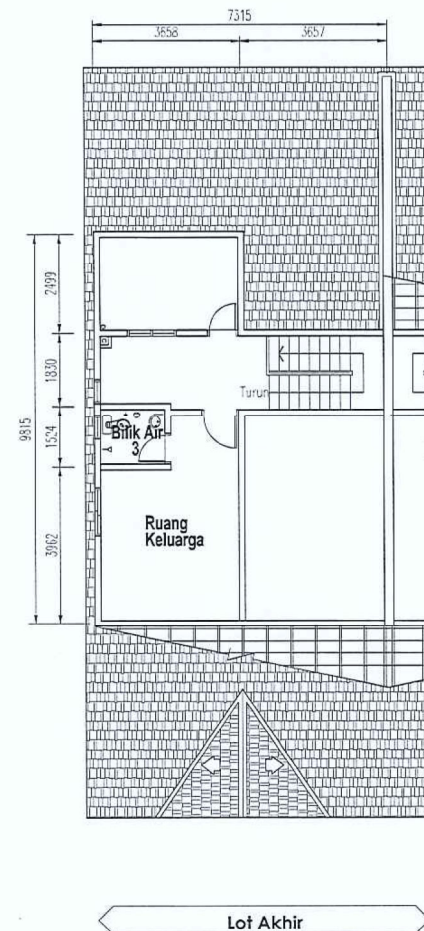
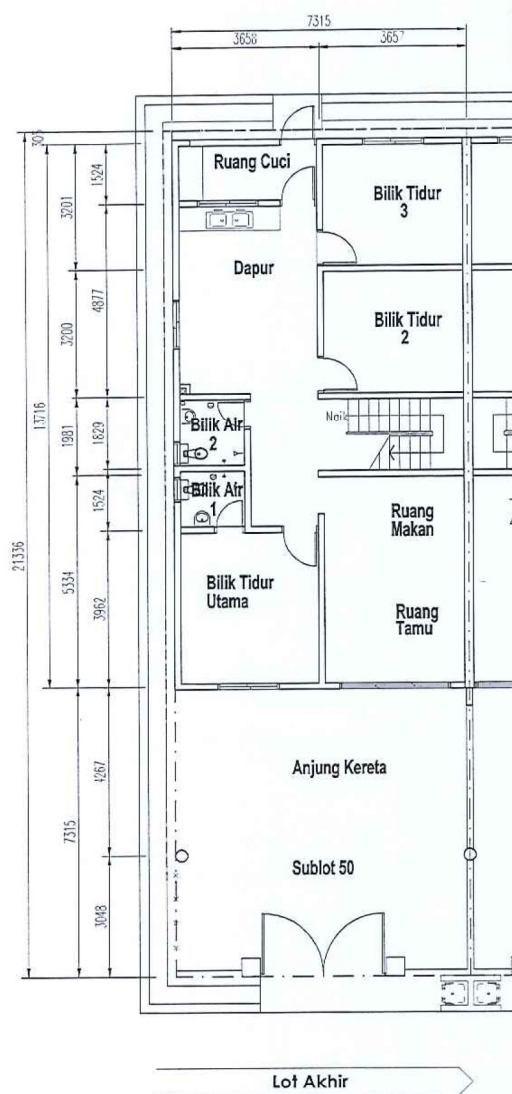


PELAN LANTAI MEZANIN

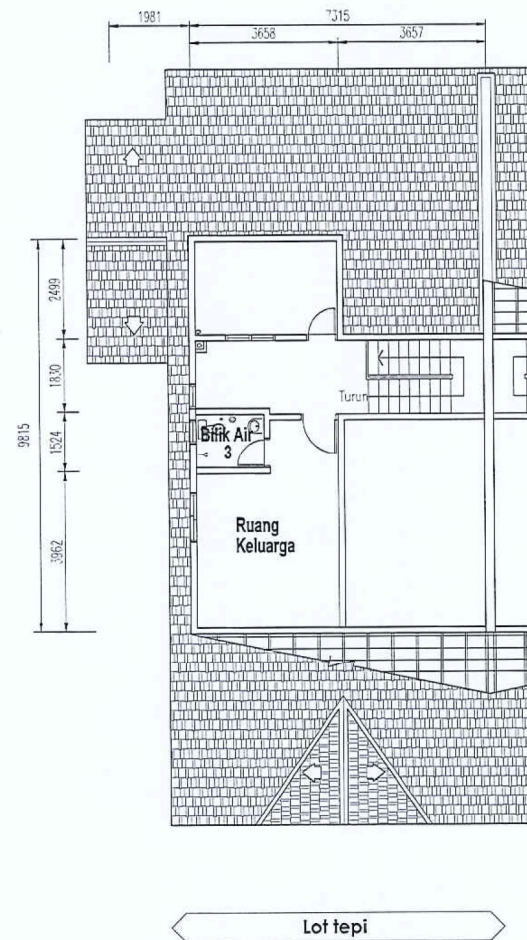
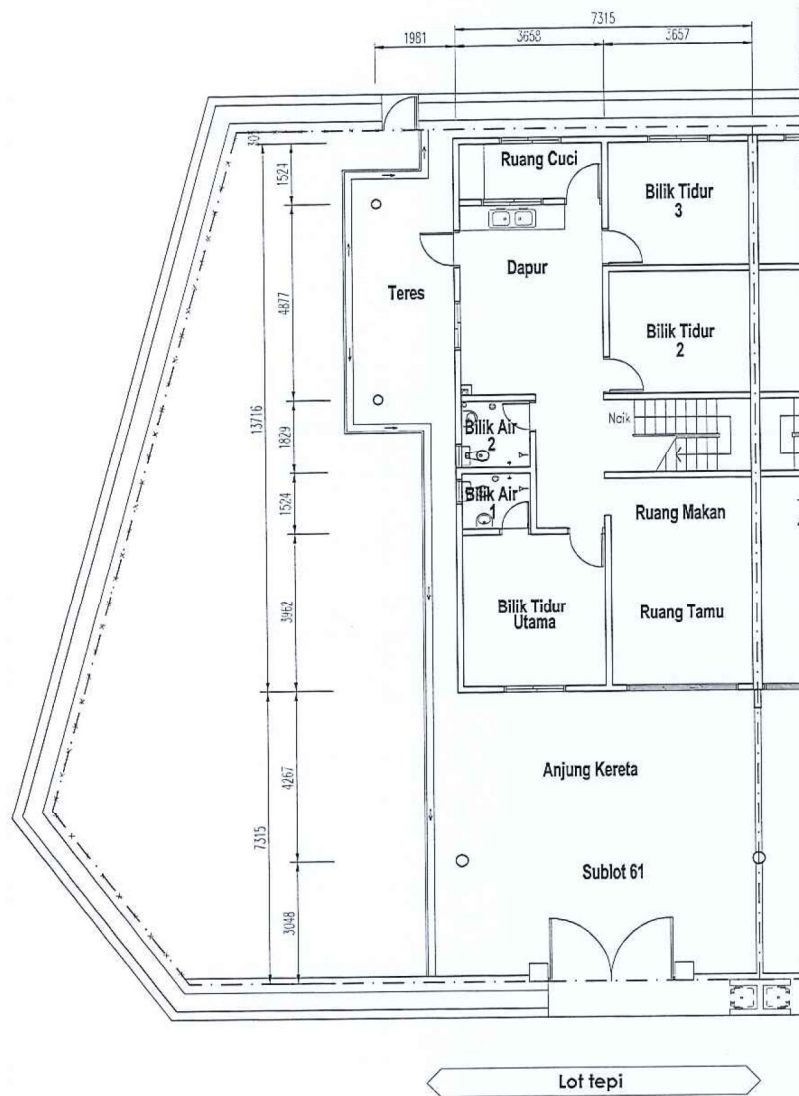
RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT - 44 UNIT (SUBLOT 18 HINGGA SUBLOT 61)



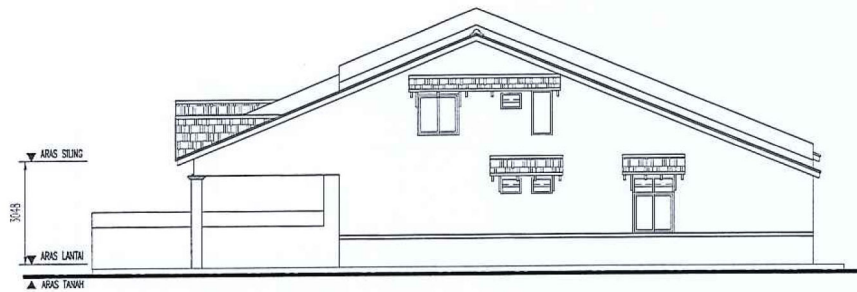
RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT - 44 UNIT (SUBLOT 40)



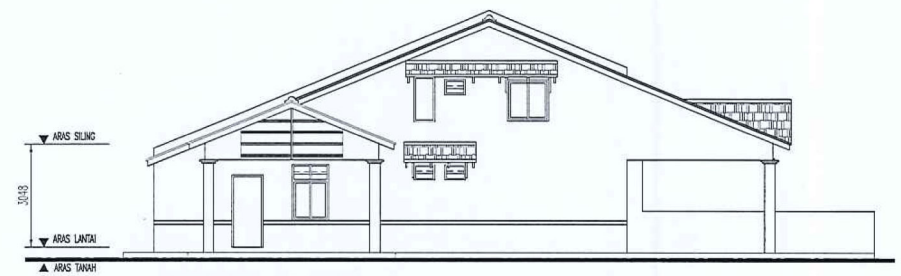
RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT - 44 UNIT (SUBLOT 50)



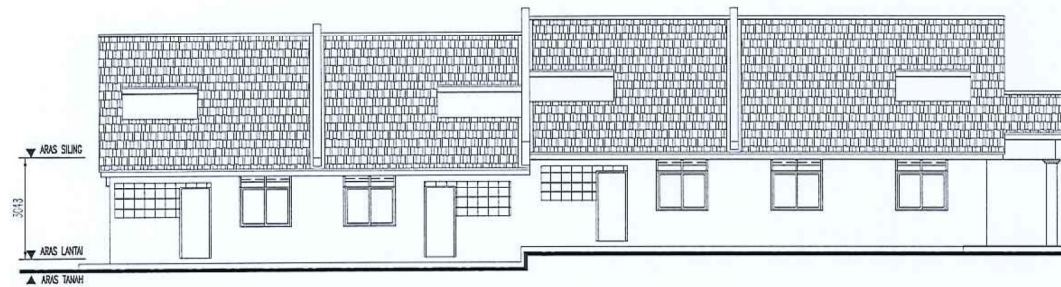
RUMAH TERES 1 1/4 TINGKAT - 44 UNIT (SUBLOT 61)



PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES 1 1/4 - 44 UNIT (SUBLOT 18 HINGGA SUBLOT 61)