

PERUMAHAN SUNGAI KARANG SINAR

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT & 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

Di Atas Lot 1201 (GM 1136), Mukim Sungai Karang

(Harga Jualan : RM 477,250.00 hingga RM 668,150.00)

Jenis Pegangan Tanah	:	Kekal (Hakmilik Terbuka)
Bebanan Tanah	:	Tiada
Tarikh Dijangka Siap	:	OKTOBER 2028
Pemaju	:	Wonderful Sense Sdn, Bhd. (No. Syarikat : 862519-P) B-608, 1 st Floor, Taman Bandar Emas, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang D.M Tel: 09-5669959
Jurutera	:	FL Loh Consultant No. 21, Tingkat 1, Jalan Bukit Sekilau, 25300 Kuantan, Pahang D.M Tel: 09-5165989
Arkitek	:	Yusdi Yusof Architect B124, 1 st Floor, Jalan Bukit Sekilau, 25200 Kuantan, Pahang D.M Tel: 09-5136117
No. Lesen Pemaju	:	12276/08-2027/0671(A)
Tempoh Sah	:	06/08/2022 – 05/08/2027
No. Permit Pemaju	:	
Tempoh Sah	:	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Kuantan
No. Rujukan	:	(15) dlm MBK/R/B:PB/53/2025-H
No. Pendaftaran Kontraktor	:	0120120925-PH145768
No. Pendaftaran Tapak Bina	:	PH/JKKP12/26/00872-01/PH

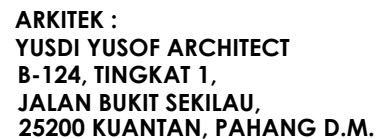
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

**“MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



**i.) 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
ii.) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
DI ATAS LOT 1201 (GM 1136),
JALAN SUNGAI KARANG JAYA 1,
MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.**

PELAN TAPAK



**JURUTERA :
FL LOH CONSULTANT
NO. 21, TINGKAT 1, JALAN SEKILAU 1,
BUKIT SEKILAU,
25200 Kuantan, PAHANG D.M.**

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

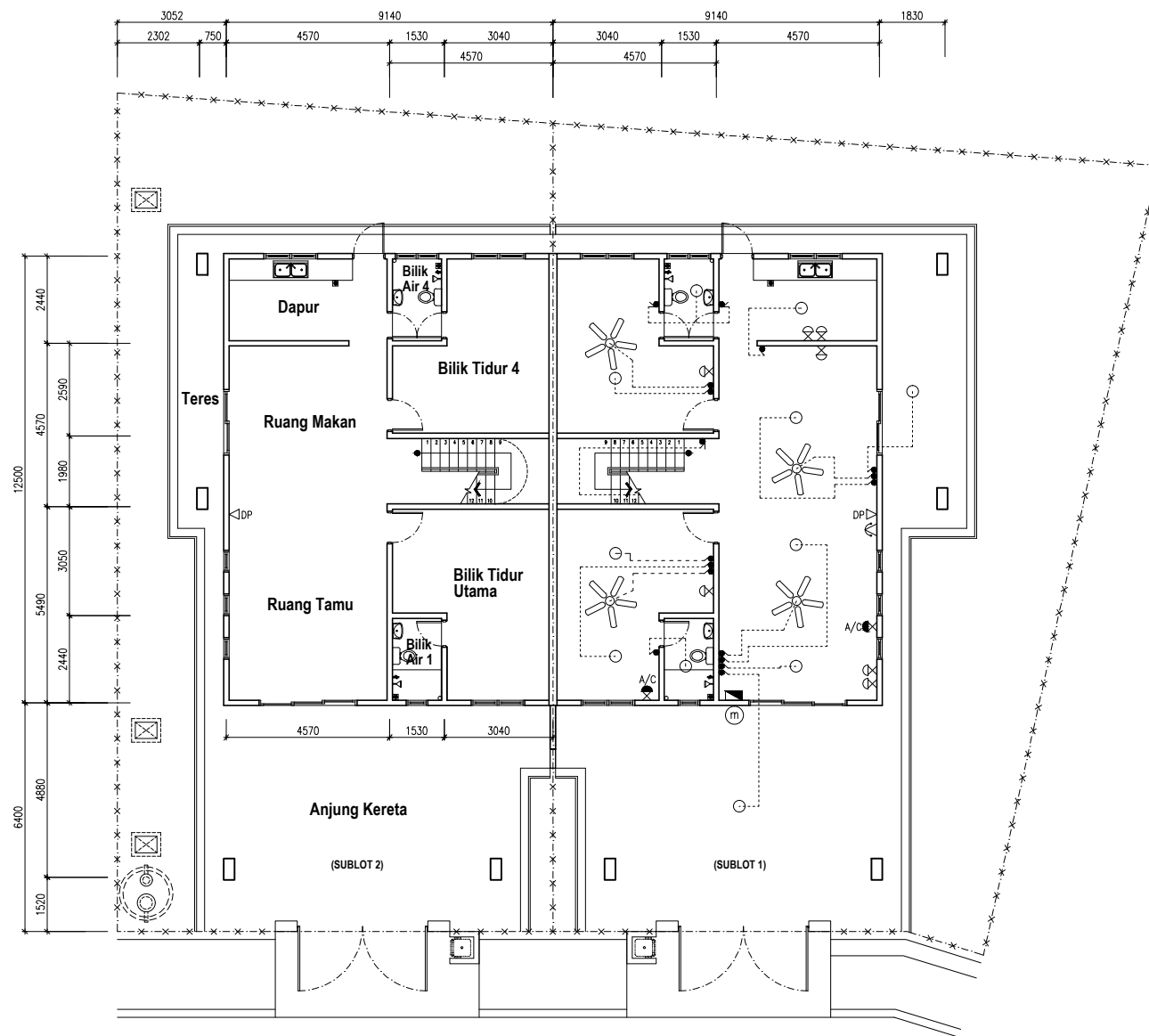
SPESIFIKASI AM

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka bumbung kepada perincian jurutera
Siling	: Siling kapur di keseluruhan dalam rumah
Dinding	: Bata simen pasir dan Lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta - Teres : Jubin seramik - Ruang Tamu - Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, & 4 - Ruang Makan dan Dapur - Ruang Keluarga - Tangga & Laluan - Bilik Air 1, 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' beserta tingkap selisih kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelongsor beserta tingkap selisih kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu keluli lembut berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai rangka besi setinggi 1220mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

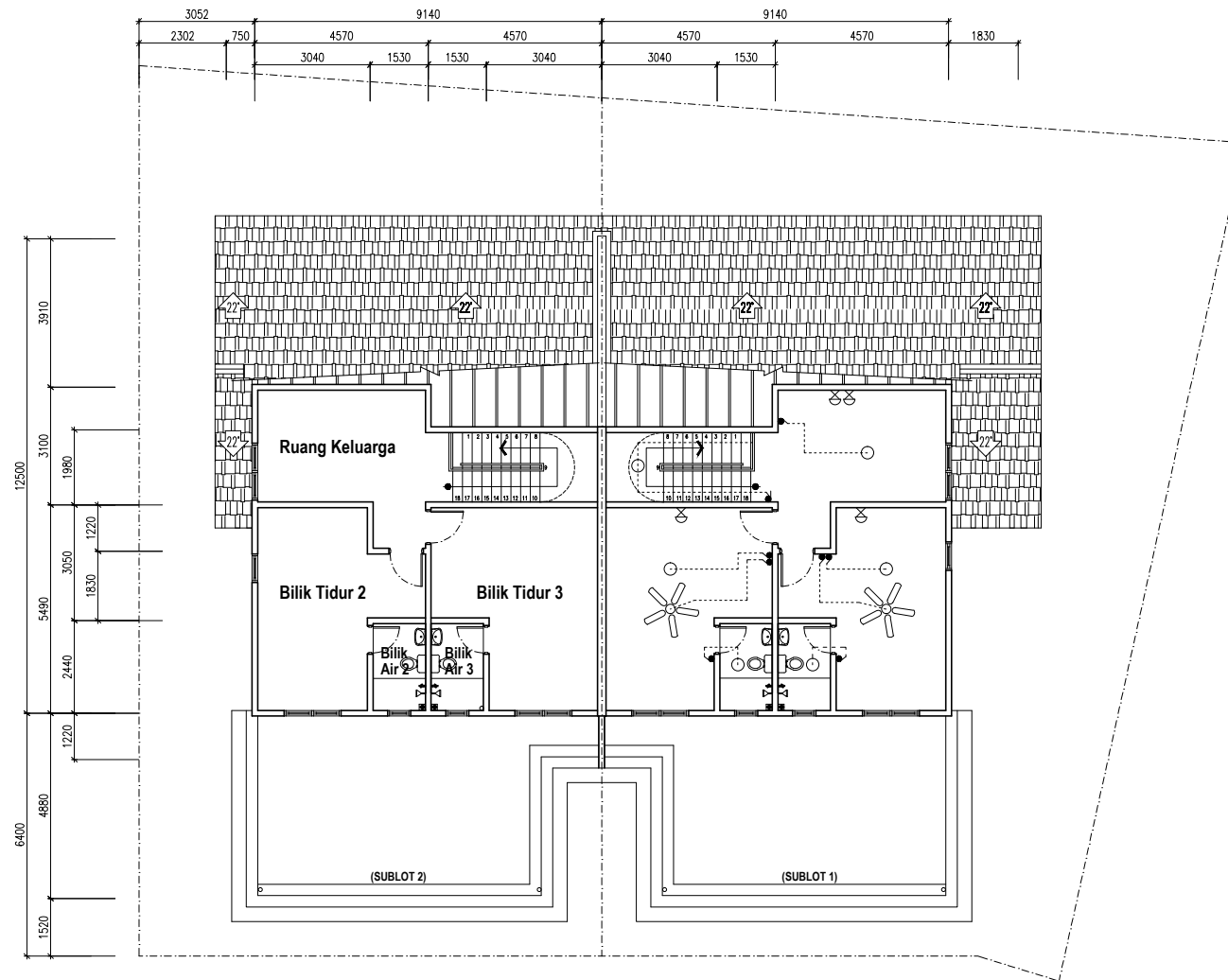
Tandas Duduk	: 4 unit
Mangkuk Cuci Tangan	: 4 unit
Sinki Mangkuk Bekembar	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 4 unit
Paip Air	: 4 unit

		KELUASAN (m. per)		PESAWAT LETRIK				KEMASAN LANTAI
DISKRIPSI		SUBLOT 1	SUBLOT 2, 3 & 4	KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS	
					SUBLOT 1	SUBLOT 2, 3 & 4		
LANTAI BAWAH	Anjung Kereta	37.19	37.19	-	1	1	-	Lepaan simen
	Ruang Tamu	25.09	25.09	2	2	2	1	Jubin seramik
	Ruang Makan	20.88	20.88	1	1	1	1	Jubin seramik
	Dapur	11.15	11.15	2	1	1	-	Jubin seramik
	Bilik Tidur Utama	21.36	21.36	1	2	2	1	Jubin seramik
	Bilik Tidur 4	19.25	19.25	1	1	1	1	Jubin seramik
	Tangga	9.05	9.05	-	-	-	-	Jubin seramik
	Teres	12.83	5.26	-	1	1	-	Lepaan simen
	Bilik Air 1	3.73	3.73	-	1	1	-	Jubin seramik
	Bilik Air 4	3.73	3.73	-	1	1	-	Jubin seramik
	JUMLAH	164.26	156.69	7	11	11	4	
LANTAI ATAS	Bilik Tidur 2	19.49	19.49	1	1	1	1	Jubin seramik
	Bilik Tidur 3	21.36	21.36	1	1	1	1	Jubin seramik
	Ruang Keluarga	14.17	14.17	2	1	1	-	Jubin seramik
	Tangga	9.05	9.05	-	1	1	-	Jubin seramik
	Laluan	1.87	1.87	-	-	-	-	Jubin seramik
	Bilik Air 2	3.73	3.73	-	1	1	-	Jubin seramik
	Bilik Air 3	3.73	3.73	-	1	1	-	Jubin seramik
	JUMLAH	73.40	73.40	4	6	6	2	
JUMLAH BESAR		237.66	230.09	11	17	17	6	



PELAN LANTAI ARAS TANAH

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS 1

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

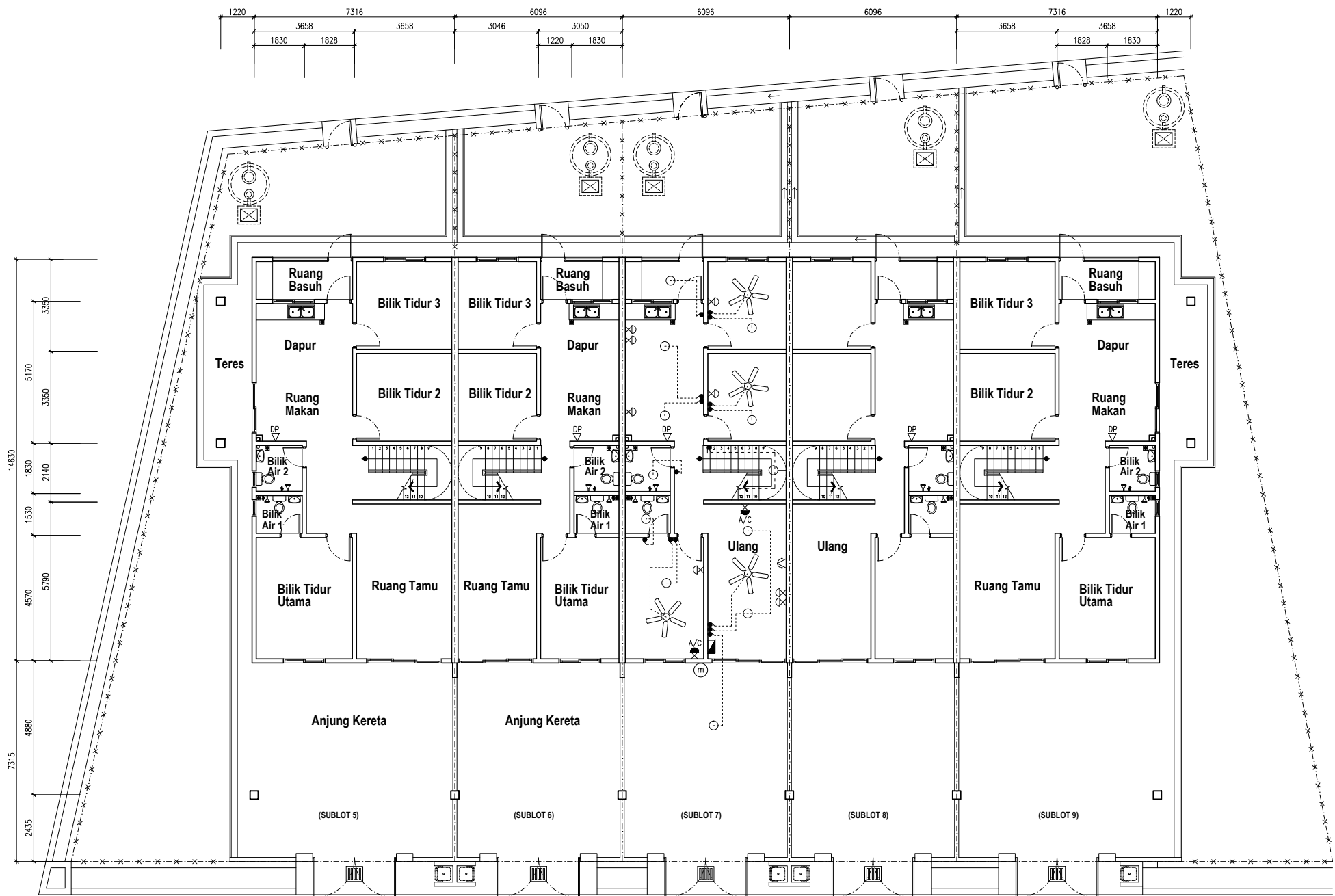
SPESIFIKASI AM

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka bumbung kepada perincian jurutera
Siling	: Siling kapur di keseluruhan dalam rumah
Dinding	: Bata simen pasir dan Lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta - Teres : Jubin seramik - Ruang Tamu - Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4 & 5 - Dapur & Ruang Makan - Ruang Basuh - Tangga & Laluan - Bilik Air 1, 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap kaca bergelongsor dan selisih kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium : Tingkap ram kaca tetap dengan besi keselamatan berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelongsor beserta tingkap selisih kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu keluli lembut berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai rangka besi setinggi 1220mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 4 unit
Mangkuk Cuci Tangan	: 4 unit
Sinki Mangkuk Bekembar	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 4 unit
Paip Air	: 4 unit

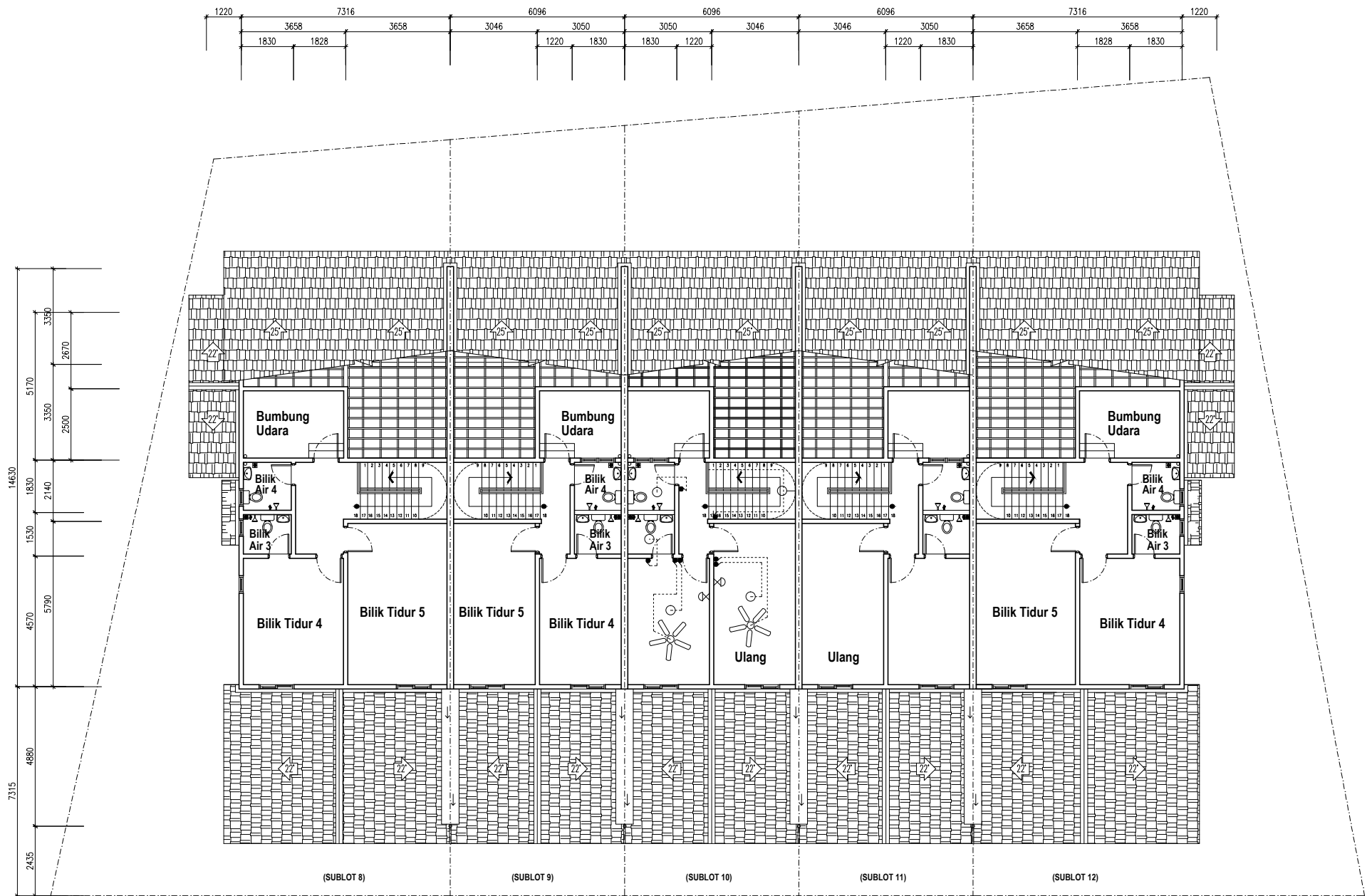
		KELUASAN (m. per)		PESAWAT LETRIK				KEMASAN LANTAI
DISKRIPSI		LOT TEPI & LOT AKHIR	LOT TENGAH	KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS	
					LOT TEPI & LOT AKHIR	LOT TENGAH		
LANTAI BAWAH	Anjung Kereta	35.70	29.75	-	1	1	-	Lepaan simen
	Ruang Tamu	21.18	17.63	2	2	2	1	Jubin seramik
	Ruang Makan / Dapur	18.91	15.77	3	2	2	-	Jubin seramik
	Bilik Tidur Utama	16.72	13.94	1	1	1	1	Jubin seramik
	Bilik Tidur 2	12.25	10.20	1	1	1	1	Jubin seramik
	Bilik Tidur 3	12.25	10.20	1	1	1	1	Jubin seramik
	Ruang Basuh	5.60	4.67	-	1	1	-	Jubin seramik
	Tangga	7.83	6.52	-	-	-	-	Jubin seramik
	Laluan	6.14	4.10	-	-	-	-	Jubin seramik
	Teres	6.31	-	-	1	-	-	Lepaan simen
	Bilik Air 1	2.80	2.80	-	1	1	-	Jubin seramik
	Bilik Air 2	3.35	3.35	-	1	1	-	Jubin seramik
	JUMLAH	149.04	118.93	8	12	11	4	
LANTAI ATAS	Bilik Tidur 4	16.72	13.94	1	1	1	1	Jubin seramik
	Bilik Tidur 5	21.18	17.63	1	1	1	1	Jubin seramik
	Tangga	7.83	6.52	-	1	1	-	Jubin seramik
	Laluan	6.14	4.10	-	-	-	-	Jubin seramik
	Bilik Air 3	2.80	2.80	-	1	1	-	Jubin seramik
	Bilik Air 4	3.35	3.35	-	1	1	-	Jubin seramik
	JUMLAH	58.02	48.34	2	5	5	2	
JUMLAH BESAR		207.06	167.27	10	17	16	6	



PELAN LANTAI ARAS TANAH

SUSUNATUR ELEKTRIK

RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS 1

SUSUNATUR ELEKTRIK

RUMAH TERES 2 TINGKAT