

GH

Gelugor Heights

• Taman Hj Ahmad Jamil •

In the heart of a sprawling nine acres of landscaped splendour sits a premier, low-density integrated community

Fasa 2

Kini dibuka untuk jualan



BINWAN DEVELOPMENT SDN BHD

(Anak Syarikat Piala Mutiara Sdn Bhd) - Pemaju & Kontraktor Am

BANGLO - B

Double Storey Bungalow Type B

Land Area (Sq Ft) : 3,282

Built-Up Area (Sq Ft) : 3,300



STRUKTUR BANGUNAN

KEMASAN BUMBUNG

SILING

DINDING

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu : Jubin lantai porcelin
- Ruang makan : Jubin lantai porcelin
- Dapur Kering : Jubin lantai porcelin
- Dapur basah : Jubin lantai porcelin
- Bilik tidur utama : Lantai berlamina
- Bilik tidur 2 : Lantai berlamina
- Bilik tidur 3 : Lantai berlamina
- Bilik tidur 4 : Jubin seramik
- Bilik air 1 : Jubin seramik
- Bilik air 2 : Jubin seramik
- Bilik air 3 : Jubin seramik
- Bilik air 4 : Jubin seramik
- Bilik utiliti : Lantai simen
- Setor : Lantai simen
- Anjung kereta : Lamasan konkrit dekorasi dan 'pebblewash'
- Teras : Jubin seramik
- Tangga : Jubin 'porcelain'
- Balkoni : Jubin seramik
- Ruang keluarga : Lantai berlamina

KEMASAN DINDING

- Bilik air 1 : Jubin seramik
- Bilik air 2 : Jubin seramik
- Bilik air 3 : Jubin seramik
- Bilik air 4 : Jubin seramik
- Dinding luaran : Cat tahan cuaca
- Dinding dalaman : Cat emulsi

PINTU

Pintu masuk utama

- : Pintu panel kayu keras
- : Pintu kaca gelungur berbingkai aluminium
- : Pintu lipat kaca berbingkai aluminium
- : Pintu kepingan besi berbingkai besi
- : Pintu kayu berlamina
- : Pintu aluminium berbingkai besi
- : Pintu lipat aluminium

Pintu belakang

Pintu bilik

Pintu bilik air

TINGKAP

- : Tingkap kasmer berbingkai aluminium
- : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium
- : Tingkap ram kaca botol keras

KERJA PAIP DAN PEMASANGAN

- Tandas duduk : 4
- Tap air : 5
- Basin cuci tangan : 4
- Pencucian mandi : 4

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

- Punca lampu : 35
- Seket kuasa 13 amp : 23
- Punca kipas : 8
- Punca telefon : 32
- Punca lecong : 1
- Punca penghawa dingin : 7
- Punca TV : 2
- Punca pemanas air : 4
- Punca pintu pagar Automatik : 1



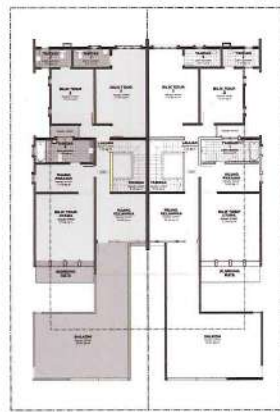


SEMI D - A

Double Storey Semi-D Type A
 Land Area (Sq Ft) : 3,411 (Min) – 4,358 (Max)
 Built-Up Area (Sq Ft) : 2,800



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

- STRUKTUR BANGUNAN**
 KEMASAN BUMBUNG
 SILING
 DINDING
KEMASAN LANTAI
 Ruang tamu
 Ruang makan
 Dapur/Kering
 Dapur basah
 Bilik tidur utama
 Bilik tidur 2
 Bilik tidur 3
 Bilik tidur 4
 Bilik air 1
 Bilik air 2
 Bilik air 3
 Bilik air 4
 Bilik utiliti
 Geter
 Anjung lerata
 Teras
 Tangga
 Balkon
 Ruang huluarga
 Ruang pakaian
KEMASAN DINDING
 Bilik air 1
 Bilik air 2
 Bilik air 3
 Bilik air 4
 Dinding luaran
 Dinding dalaman
- : Kerangka konkrit bertulang
 - : kepingan besi kaluli
 - : Siling lepaan 'skim coat'
 - : Siling 'plaster board'
 - : Bata simen
 - : Jubin lantai porcelin
 - : Jubin lantai porcelin
 - : Jubin lantai porcelin
 - : Lantai berlaminaasi
 - : Lantai berlaminaasi
 - : Lantai berlaminaasi
 - : Jubin seramik
 - : Jubin seramik
 - : Jubin seramik
 - : Jubin seramik
 - : Jubin seramik
 - : Lantai simen
 - : Lantai simen
 - : Lemasan konkrit dekorasi dan 'pebblewash'
 - : Jubin 'porcelin'
 - : Jubin 'porcelin'
 - : Jubin seramik
 - : Lantai berlaminaasi
 - : Lantai berlaminaasi
 - : Jubin seramik
 - : Jubin seramik
 - : Jubin seramik
 - : Jubin seramik
 - : Cat tahan cuaca
 - : Cat emulsi

- PINTU**
 Pintu masuk utama
 Pintu belakang
 Pintu bilik
 Pintu bilik air
TINGKAP
KERJA PAIP DAN PEMASANGAN
 Tandas duduk
 Tap air
 Basin oval tangan
 Pancuran mandi
 Tab mandi
PEMASANGAN ELEKTRIKAL
 Pancas lampa
 Soket kuasa 13 amp
 Pancas kipas
 Pancas telefon
 Pancas kocerg
 Pancas pengkawa dingin
 Pancas TV
 Pancas pemanas air
 Pancas pintu pagar
 Automatik
- : Pintu panel kayu keras
 - : Pintu kaca gelungsur berbingkai aluminium
 - : Pintu kepingan besi berbingkai besi
 - : Pintu kayu berlaminaasi
 - : Pintu aluminium berbingkai besi
 - : Pintu lipat aluminium
 - : Tingkap kasmen berbingkai aluminium
 - : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium
 - : Tingkap ram kaca boleh laras
 - : 4
 - : 5
 - : 5
 - : 4
 - : 1
 - : 34
 - : 31
 - : 8
 - : 2
 - : 1
 - : 6
 - : 2
 - : 4
 - : 1

SEMI D - B

Double Storey Semi-D Type B

Land Area (Sq Ft) : 2,313 (Min) – 3,874 (Max)

Built-Up Area (Sq Ft) : 2,400 (Min) – 2,800 (Max)



STRUKTUR BANGUNAN : Kerangka konkrit bertulang
KEMASAN BUMBUNG SILING : kepingan besi keluli
 Siling lepaan 'skim coat'
 Siling 'plaster board'
DINDING : Bate simen

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu : Jubin lantai porcelin
Ruang makan : Jubin lantai porcelin
Dapur Kering : Jubin lantai porcelin
Dapur basah : Jubin lantai porcelin
Bilik tidur utama : Lantai berlamina
Bilik tidur 2 : Lantai berlamina
Bilik tidur 3 : Lantai berlamina
Bilik tidur 4 : Jubin seramik
Bilik air 1 : Jubin seramik
Bilik air 2 : Jubin seramik
Bilik air 3 : Jubin seramik
Bilik air 4 : Jubin seramik
Bilik utiliti : Lantai simen
Seter : Lantai simen
Anjung kereta : Lamasan konkrit dekorasi dan 'pebblewash'
Teras : Jubin seramik
Tangga : Jubin 'porcelin'
Balkoni : Jubin seramik
Ruang keluarga : Lantai berlamina

KEMASAN DINDING

Bilik air 1 : Jubin seramik
Bilik air 2 : Jubin seramik
Bilik air 3 : Jubin seramik
Bilik air 4 : Jubin seramik
Dinding luaran : Cat tahan cuaca
Dinding dalaman : Cat amali

PINTU

Pintu masuk utama : Pintu panel kayu keras
 Pintu kaca gelungsur bertingkat aluminium
Pintu belakang : Pintu kepingan besi berbingkai besi
Pintu bilik : Pintu kayu berlamina
Pintu bilik air : Pintu aluminium berbingkai besi
 Pintu lipat aluminium

TINGKAP

Tingkap kasmen berbingkai aluminium
 Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium
 Tingkap ram kaca boleh laras

KERJA PAIP DAN PEMASANGAN

Tandas duduk : 4
Tap air : 5
Basin cuci tangan : 3
Pancuran mandi : 4
Tab mandi : 1

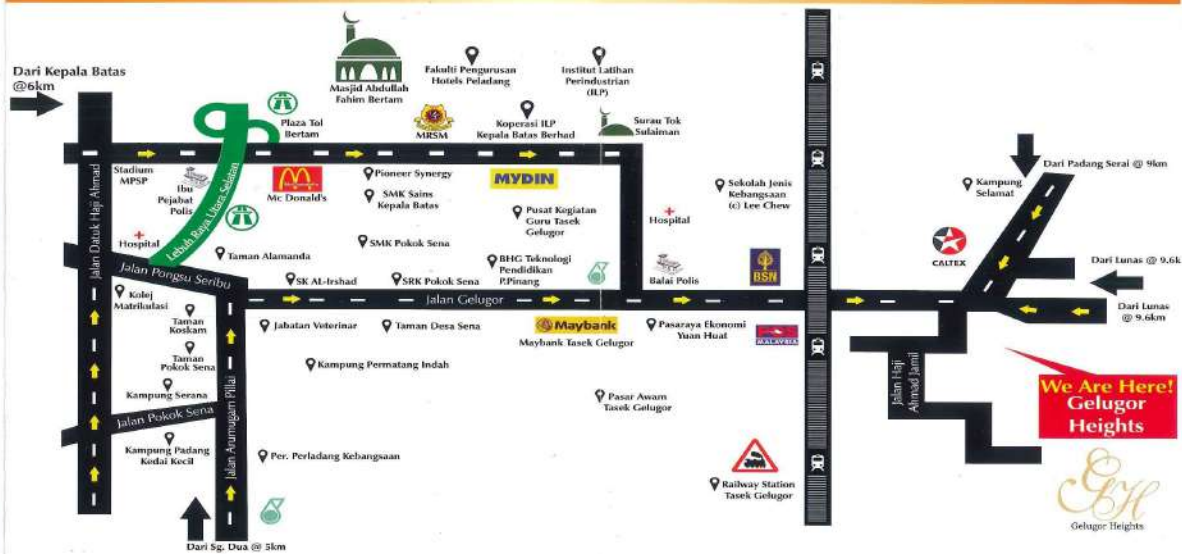
PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca lampu : 31
Soket kuasa 13 amp : 28
Punca kipas : 7
Punca telefon : 7
Punca loceng : 2
Punca penghawa dingin : 1
Punca TV : 6
Punca pemanas air : 2
Punca pintu pagar Automatik : 4
Automatik : 1



0 Units

Our Location



" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

*No. Lesen Pemaju: 12268/08-2025/0566(R) * Tempoh sah laku:15/08/2025 * No.Permit Iklan & Jualan: * Tempoh sah laku: * Tarikh
 Dijangka Siap: Mac 2025 * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai *Pelan Bangunan: Dim.MPSP/40/20-12/19 * Bebanan
 Tanah: Tiada * Pegangan Tanah: Bebas *Jumlah Baki Unit :10 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat * Harga Minima RM598,000.00 * Harga Maksima
 RM795,000.00 * 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat * Harga Minima RM850,000.00 * Harga Maksima RM900,000.00 * Sekatan kepentingan :Tiada

Head Office:
 Binwan Development Sdn Bhd (861600-P)
 No.1-8 & 1-10, Lorong Sintuk 3,
 Taman Permatang Sintuk,
 13100 Penaga, Pulau Pinang.
 Tel: 019-573 9895 / 011-2649 3881

Sales Gallery:
 Binwan Development Sdn Bhd (861600-P)
 No.48, Jalan Hj.Ahmad Jamil 1,
 Taman Hj.Ahmad Jamil,
 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang.
 Tel: 019-573 9895 / 011-2649 3881