



SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

(980990-A)

PERUMAHAN PANDAN 3

Baki 6 UNIT DARI 38 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A,
Baki 7 UNIT DARI 41 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B,
Baki 0 UNIT DARI 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A,

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:
SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL (PEJABAT) :
09-2960816
09-2908816

No. Lesen Pemaju	: 12267/02-2029/0026(R)
Tempoh Sahlaku Lesen	: 20/02/2026 sehingga 19/02/2029
No. Permit Iklan dan Jualan	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan	: 10/09/2026 sehingga 9/09/2027
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Kuantan
Kelulusan Pelan Bangunan	: (15)d/m.MBK/R/B:PB/90/2023-B
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: September, 2026
Unit teres setingkat jenis A	: Baki 6 unit dari 38 unit
Unit teres setingkat jenis B	: Baki 7 unit dari 41 unit
Unit berkembar setingkat jenis A	: Baki 0 unit dari 16 unit
38 unit teres setingkat jenis A	: Harga Min (RM 330,000.00) Harga maksimum (RM 537,350.00)
41 unit teres setingkat jenis B	: Harga Min (RM 330,000.00) Harga maksimum (RM 497,000.00)
16 unit berkembar setingkat jenis A	: Harga Min (RM 415,000.00) Harga Maksimum (RM 511,900.00)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

38 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

LUAS BINAAN : 20' X 48'

LUAS KESELURUHAN MIN : 121m²

LUAS KESELURUHAN MAX : 441m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 330,000.00

MAKSIMUM : RM 537,350.00



SPESIFIKASI BANGUNAN 3 BILIK TIDUR & BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkat louvres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkat louvres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

41 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

LUAS BINAAN : 20' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 121m²

LUAS KESELURUHAH MAX : 366m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 330,000.00

MAKSIMUM: RM 497,000.00



SPEKIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A

LUAS LOT : 30' X 40'

LUAS KESELURUHAN MIN : 260m²

LUAS KESELURUHAN MAX : 375m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 415,000.00

MAKSIMUM: RM 511,900.00



SPEKIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 1 unit |
| | : Besen Tangan | : 1 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 1 unit |
| | : Pili air | : 1 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 10 unit |
| | : Mata kuasa | : 8 unit |
| | : Mata kipas | : 3 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS A**