



SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

(980990-A)

PERUMAHAN PANDAN 3

Baki 12 Unit Buah Rumah untuk di Jual:

BAKI 4 UNIT DARI 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A,
BAKI 4 UNIT DARI 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B,
BAKI 2 UNIT DARI 36 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A,
BAKI 0 UNIT DARI 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B.



PEMAJU:
SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL (PEJABAT):
09-2960816
09-2908816

No. Lesen Pemaju	: 12267/02-2026/0324(A)
Tempoh Sahlaku Lesen	: 20/02/2023 SEHINGGA 19/02/2026
No. Permit Iklan dan Jualan	: x x x x x x x x x x x x x x x x
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan	: 04/07/2024 SEHINGGA 03/07/2026
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Kuantan
Kelulusan Pelan Bangunan	: (15)d/m.MBK/R/B:PB/90/2023-B
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: Disember, 2026
Unit teres setingkat jenis A	: 4 unit dari 30 unit
Unit teres setingkat jenis B	: 4 unit dari 30 unit
Unit berkembar setingkat jenis A	: 2 unit dari 36 unit
Unit berkembar setingkat jenis B	: 0 unit dari 2 unit
30 Unit Rumah Teres 1 Tingkat	: RM345,000.00 (MIN) , RM463,950.00 (MAKS)
36 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat	: RM415,000.00 (MIN) , RM564,650.00 (MAKS)
30 Unit Rumah Teres 1 Tingkat	: RM335,000.00 (MIN) , RM459,400.00 (MAKS)
2 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat	: RM517,800.00 (MIN) , RM517,800.00 (MAKS)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

LUAS BINAAN	: 20' X 48'	
LUAS KESELURUHAN MIN	: 130m ²	
LUAS KESELURUHAN MAX	: 286m ²	
HARGA JUALAN MINIMUM	: RM 345,000.00	MAKSIMUM : RM 463,950.00



SPESIFIKASI BANGUNAN 3 BILIK TIDUR & BILIK AIR

- | | |
|---------------------------|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi: |
| 4) Rangka bumbung | Rangka kayu keras |
| 5) Siling | : Siling Lepa |
| 6) Tingkap | : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu
: Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain - Pintu Papan Lapis
: Bilik mandi & lain - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu |
| 10) Kemasan lantai | : Dapur & Bilik mandi - Jubin berkilap setinggi 1600mm
: Ruang tamu & bilik - Lepaan Simen
: Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik
: Anjung - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk : 2 unit
: Besen Tangan : 2 unit
: Pancuran Mandian : 2 unit
: Pili air : 2 unit
: Pili air taman : 1 unit
: Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu : 9 unit
: Mata kuasa : 7 unit
: Mata kipas : 4 unit
: Mata telefon : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

LUAS BINAAN : 20' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 130m²

LUAS KESELURUHAH MAX : 296m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 335,000.00

MAKSIMUM: RM 459,400.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | |
|---------------------------|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras |
| 5) Siling | : Siling Lepa |
| 6) Tingkap | : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu
: Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain - Pintu Papan Lapis
: Bilik mandi & lain - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu |
| 10) Kemasan lantai | : Dapur & Bilik mandi - Jubin berkilap setinggi 1600mm
: Ruang tamu & bilik - Lepaan Simen
: Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik
: Anjung - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk : 2 unit
: Besen Tangan : 2 unit
: Pancuran Mandian : 2 unit
: Pili air : 2 unit
: Pili air taman : 1 unit
: Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu : 9 unit
: Mata kuasa : 7 unit
: Mata kipas : 4 unit
: Mata telefon : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

36 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A

LUAS LOT : 30' X 40'

LUAS KESELURUHAN MIN : 260m²

LUAS KESELURUHAN MAX : 473m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 415,000.00

MAKSIMUM: RM 564,650.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 1 unit |
| | : Besen Tangan | : 1 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 1 unit |
| | : Pili air | : 1 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 10 unit |
| | : Mata kuasa | : 8 unit |
| | : Mata kipas | : 3 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang: | Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS A**

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B

LUAS LOT : 32.5' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 386m²

LUAS KESELURUHAN MAX : 386m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 517,800.00

MAKSIMUM: RM 517,800.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 15) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 18) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 19) Siling | : Siling plaster | |
| 20) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| 21) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 22) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 23) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 24) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 25) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 1 unit |
| | : Besen Tangan | : 1 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 1 unit |
| | : Pili air | : 1 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 26) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 10 unit |
| | : Mata kuasa | : 8 unit |
| | : Mata kipas | : 3 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 27) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 28) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang: | Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS B**