

SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

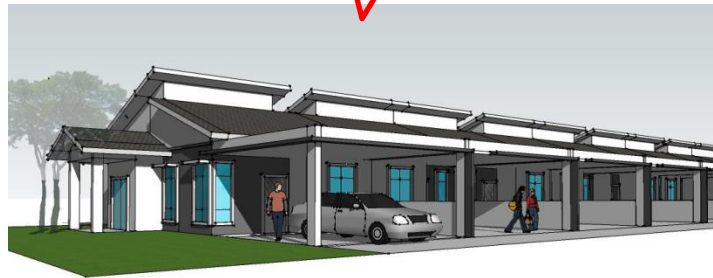
(980990-A)

PERUMAHAN PANDAN 3

108 UNIT BUAH RUMAH :

BAKI 61 UNIT DARI 108 TERES SETINGKAT JENIS C.

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:

**SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG**

TEL (PEJABAT) :

**09-2960816
09-2908816**

No. Lesen Pemaju	: 12267/02-2029/0026(R)
Tempoh Sahlaku Lesen	: 20/02/2026 - 19/02/2029
No. Permit Iklan dan Jualan	: 12267-7/06-2026/0533(N)-(L)
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan	: 19/06/2024 - 18/06/2026
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Kuantan
Kelulusan Pelan Bangunan	: (04)d/m.MBK/R/B:PB/89/2023-B Jld 2
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: Disember, 2026
Unit teres setingkat jenis C	: Baki 61 unit dari 108 unit yang masih belum dijual.
108 unit teres setingkat jenis C	: Harga Min (RM 325,000.00) Harga maksimum (RM 497,750.00)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

108 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C

LUAS BINAAN : 20' X 45'

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 270,000.00

MAKSIMUM : RM 497,750.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & BILIK AIR

- 1) Struktur : Rangka konkrit tetulang
- 2) Dinding : Batu-bata Pasir Simen
- 3) Bumbung : Kepingan "Corrugated Asbestos"
- 4) Rangka bumbung : Rangka kayu keras
- 5) Siling : Siling Lepa
- 6) Tingkap : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu
: Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu
- 7) Pintu : Hadapan & lain-lain - Pintu Papan Lapis
: Bilik mandi & lain - Pintu PVC
- 8) Kunci : Kunci berkualiti
- 9) Kemasan dinding : Cat bermutu
: Dapur & Bilik mandi - Jubin berkilap setinggi 1600mm
- 10) Kemasan lantai : Ruang tamu & bilik - Lekaan Simen
: Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik
: Anjung - Lekaan Simen
- 11) Pemasangan Kebersihan : Tandas duduk : 2 unit
: Besen Tangan : 2 unit
: Pancuran Mandian : 2 unit
: Pili air : 2 unit
: Pili air taman : 1 unit
: Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit
- 12) Pemasangan Elektrik : Mata lampu : 9 unit
: Mata kuasa : 7 unit
: Mata kipas : 4 unit
: Mata telefon : 1 unit
- 13) Laluan masuk kereta : Konkrit
- 14) Pagar : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**