



### 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

LUAS BINAAN	: 20' X 48'	
LUAS KESELURUHAN MIN	: 130m <sup>2</sup>	
LUAS KESELURUHAN MAX	: 286m <sup>2</sup>	
HARGA JUALAN MINIMUM	: RM 345,000.00	MAKSIMUM : RM 463,950.00



#### SPESIFIKASI BANGUNAN 3 BILIK TIDUR & BILIK AIR

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1) Struktur               | : Rangka konkrit tetulang   |
| 2) Dinding                | : Batu-bata Pasir Simen   |
| 3) Bumbung                | : Genting bumbung simen dan kekuda besi:  |
| 4) Rangka bumbung         | Rangka kayu keras   |
| 5) Siling                 | : Siling Lepa   |
| 6) Tingkap                | : Tingkat louvres kaca boleh laras berbingkai kayu<br>: Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu  |
| 7) Pintu                  | : Hadapan & lain-lain - Pintu Papan Lapis<br>: Bilik mandi & lain - Pintu PVC   |
| 8) Kunci                  | : Kunci berkualiti  |
| 9) Kemasan dinding        | : Cat bermutu   |
| 10) Kemasan lantai        | : Dapur & Bilik mandi - Jubin berkilap setinggi 1600mm<br>: Ruang tamu & bilik - Lepaan Simen<br>: Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik<br>: Anjung - Lepaan Simen      |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk : 2 unit<br>: Besen Tangan : 2 unit<br>: Pancuran Mandian : 2 unit<br>: Pili air : 2 unit<br>: Pili air taman : 1 unit<br>: Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik   | : Mata lampu : 9 unit<br>: Mata kuasa : 7 unit<br>: Mata kipas : 4 unit<br>: Mata telefon : 1 unit  |
| 13) Laluan masuk kereta   | : Konkrit   |
| 14) Pagar                 | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar<br>: Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm  |

\*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A**

### 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

LUAS BINAAN : 20' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 130m<sup>2</sup>

LUAS KESELURUHAH MAX : 296m<sup>2</sup>

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 335,000.00

MAKSIMUM: RM 459,400.00



#### SPESIFIKASI BANGUNAN

##### 3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- |                           |  |                                  |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| 1) Struktur               | : Rangka konkrit tetulang                            |                                  |
| 2) Dinding                | : Batu-bata Pasir Simen                              |                                  |
| 3) Bumbung                | : Genting bumbung simen dan kekuda besi              |                                  |
| 4) Rangka bumbung         | : Rangka kayu keras                                  |                                  |
| 5) Siling                 | : Siling Lepa  |                                  |
| 6) Tingkap                | : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu   |                                  |
|                           | : Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu         |                                  |
| 7) Pintu                  | : Hadapan & lain-lain                                | - Pintu Papan Lapis              |
|                           | : Bilik mandi & lain                                 | - Pintu PVC                      |
| 8) Kunci                  | : Kunci berkualiti                                   |                                  |
| 9) Kemasan dinding        | : Cat bermutu  |                                  |
|                           | : Dapur & Bilik mandi                                | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai        | : Ruang tamu & bilik                                 | - Lepaan Simen                   |
|                           | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi                   | - Jubin Seramik                  |
|                           | : Anjung   | - Lepaan Simen                   |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk                                       | : 2 unit                         |
|                           | : Besen Tangan                                       | : 2 unit                         |
|                           | : Pancuran Mandian                                   | : 2 unit                         |
|                           | : Pili air   | : 2 unit                         |
|                           | : Pili air taman                                     | : 1 unit                         |
|                           | : Sinki aluminium mangkuk tunggal                    | : 1 unit                         |
| 12) Pemasangan Elektrik   | : Mata lampu   | : 9 unit                         |
|                           | : Mata kuasa   | : 7 unit                         |
|                           | : Mata kipas   | : 4 unit                         |
|                           | : Mata telefon                                       | : 1 unit                         |
| 13) Laluan masuk kereta   | : Konkrit  |                                  |
| 14) Pagar                 | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |                                  |
|                           | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm |                                  |

\*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B**

## 36 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A

LUAS LOT : 30' X 40'

LUAS KESELURUHAN MIN : 260m<sup>2</sup>

LUAS KESELURUHAH MAX : 473m<sup>2</sup>

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 415,000.00

MAKSIMUM: RM 564,650.00



### SPESIFIKASI BANGUNAN

#### **3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR**

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| 1) Struktur               | : Rangka konkrit tetulang               |  |
| Dinding                   | : Batu-bata pasir Simen                 |  |
| Bumbung                   | : Genting bumbung simen dan kekuda besi |  |
| 4) Rangka bumbung         | : Rangka kayu keras                     |  |
| 5) Siling                 | : Siling plaster                        |  |
| 6) Tingkap                | : Tingkat kaca berbingkai aluminium     |  |
| 7) Pintu                  | : Hadapan & lain-lain                   | - Pintu berhias                            |
|                           | : Bilik mandi & lain                    | - Pintu PVC                                |
| 8) Kunci                  | : Kunci berkualiti                      |  |
| 9) Kemas dinding          | : Cat bermutu                           |  |
|                           | : Dapur & Bilik mandi                   | - Jubin seramik                            |
| 10) Kemas lantai          | : Ruang tamu & bilik                    | - Lepaan Simen                             |
|                           | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi      | - Jubin Seramik                            |
|                           | : Anjung                                | - Lepaan Simen                             |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk                          | : 1 unit                                   |
|                           | : Besen Tangan                          | : 1 unit                                   |
|                           | : Pancuran Mandian                      | : 1 unit                                   |
|                           | : Pili air                              | : 1 unit                                   |
|                           | : Pili air taman                        | : 1 unit                                   |
|                           | : Sinki aluminium mangkuk tunggal       | : 1 unit                                   |
| 12) Pemasangan Elektrik   | : Mata lampu                            | : 10 unit                                  |
|                           | : Mata kuasa                            | : 8 unit                                   |
|                           | : Mata kipas                            | : 3 unit                                   |
|                           | : Mata telefon                          | : 1 unit                                   |
| 13) Laluan masuk kereta   | : Konkrit                               |  |
| 14) Pagar                 | : Hadapan                               | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
|                           | : Tepi dan Belakang:                    | Dawai berantai setinggi 1500 mm            |

\*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT  
JENIS A**

## 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B

LUAS LOT : 32.5' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 386m<sup>2</sup>

LUAS KESELURUHAHN MAX : 386m<sup>2</sup>

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 517,800.00

MAKSIMUM: RM 517,800.00



### SPESIFIKASI BANGUNAN

#### 3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

15) Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu-bata pasir Simen	
Bumbung	: Genting bumbung simen dan kekuda besi	
18) Rangka bumbung	: Rangka kayu keras	
19) Siling	: Siling plaster	
20) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
21) Pintu	: Hadapan & lain-lain	- Pintu berhias
	: Bilik mandi & lain	- Pintu PVC
22) Kunci	: Kunci berkualiti	
23) Kemasan dinding	: Cat bermutu	
	: Dapur & Bilik mandi	- Jubin seramik
24) Kemasan lantai	: Ruang tamu & bilik	- Lepaan Simen
	: Dapur/ ruang makan & bilik mandi	- Jubin Seramik
	: Anjung	- Lepaan Simen
25) Pemasangan Kebersihan	: Tandas duduk	: 1 unit
	: Besen Tangan	: 1 unit
	: Pancuran Mandian	: 1 unit
	: Pili air	: 1 unit
	: Pili air taman	: 1 unit
	: Sinki aluminium mangkuk tunggal	: 1 unit
26) Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 10 unit
	: Mata kuasa	: 8 unit
	: Mata kipas	: 3 unit
	: Mata telefon	: 1 unit
27) Laluan masuk kereta	: Konkrit	
28) Pagar	: Hadapan	: Dinding batu bata simen dan bergelangsar
	: Tepi dan Belakang:	Dawai berantai setinggi 1500 mm

\*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT  
JENIS B**