

SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

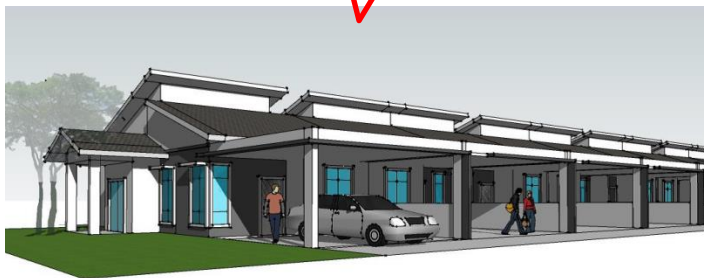
(980990-A)

PERUMAHAN PANDAN 3

108 UNIT BUAH RUMAH :

BAKI 72 UNIT DARI 108 TERES SETINGKAT JENIS C.

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:

**SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG**

TEL (PEJABAT) :

09-2960816

09-2908816

No. Lesen Pemaju	: 12267/02-2026/0324(A)
Tempoh Sahlaku Lesen	: 20/02/2023 – 19/02/2026
No. Permit Iklan dan Jualan	: 12267-7/06-2026/0533(N)-(L)
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan	: 19/06/2024 - 18/06/2026
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Kuantan
Kelulusan Pelan Bangunan	: (04)d/m.MBK/R/B:PB/89/2023-B Jld 2
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: Mac, 2026
Unit teres setingkat jenis C	: Baki 72 unit dari 108 unit yang masih belum dijual.
108 unit teres setingkat jenis C	: Harga Min (RM 325,000.00) Harga maksimum (RM 497,750.00)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

108 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C

LUAS BINAAN : 20' X 45'

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 325,000.00

MAKSIMUM : RM 497,750.00



SPEKIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkat louvres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkat louvres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY