

SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

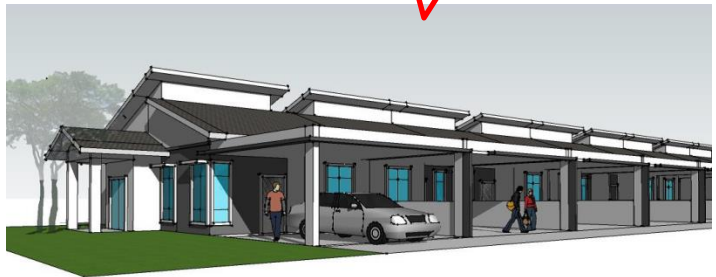
(980990-A)

PERUMAHAN PANDAN 3

BAKI 36 UNIT RUMAH :

Baki 17 UNIT DARI 38 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A,
Baki 18 UNIT DARI 41 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B,
Baki 1 UNIT DARI 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A,

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:

**SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG**

TEL (PEJABAT) :

09-2960816

09-2908816

No. Lesen Pemaju	: 12267/02-2026/0324(A)
Tempoh Sahlaku Lesen	: 20/02/2023 - 19/02/2026
No. Permit Iklan dan Jualan	: 12267-9/09-2026/0825(A)-(L)
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan	: 10/09/2024 - 09/09/2026
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Kuantan
Kelulusan Pelan Bangunan	: (15)d/m.MBK/R/B:PB/90/2023-B
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: September, 2026
Unit teres setingkat jenis A	: Baki 17 unit dari 38 unit
Unit teres setingkat jenis B	: Baki 18 unit dari 41 unit
Unit berkembar setingkat jenis A	: Baki 1 unit dari 16 unit
38 unit teres setingkat jenis A	: Harga Min (RM 330,000.00) Harga maksimum (RM 537,350.00)
41 unit teres setingkat jenis B	: Harga Min (RM 330,000.00) Harga maksimum (RM 497,000.00)
16 unit berkembar setingkat jenis A	: Harga Min (RM 415,000.00) Harga Maksimum (RM 511,900.00)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

38 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

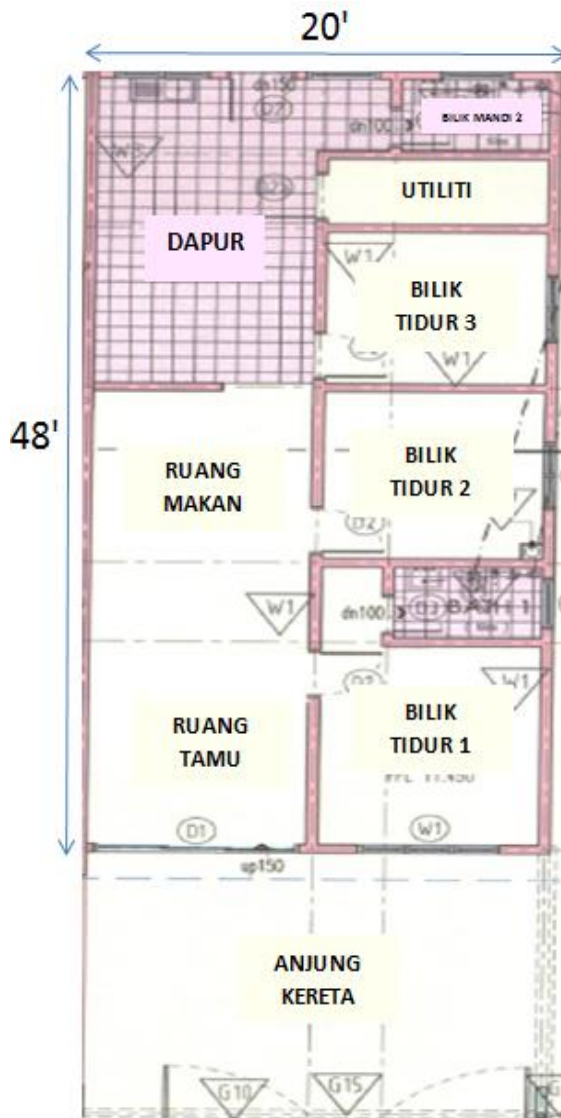
LUAS BINAAN : 20' X 48'

LUAS KESELURUHAN MIN : 121m²

LUAS KESELURUHAN MAX : 441m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 330,000.00

MAKSIMUM : RM 537,350.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkat louveres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkat louveres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

41 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

LUAS BINAAN : 20' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 121m²

LUAS KESELURUHAH MAX : 366m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 330,000.00

MAKSIMUM: RM 497,000.00



SPEKIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lapa | |
| 6) Tingkap | : Tingkap louveres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkap louveres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lapan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lapan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A

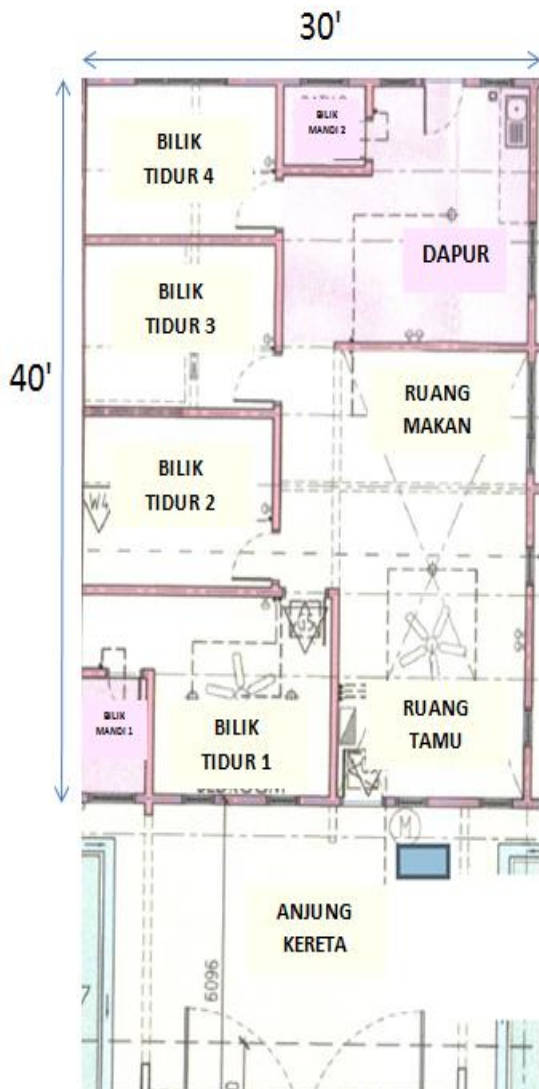
LUAS LOT : 30' X 40'

LUAS KESELURUHAN MIN : 260m²

LUAS KESELURUHAH MAX : 375m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 415,000.00

MAKSIMUM: RM 511,900.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 1 unit |
| | : Besen Tangan | : 1 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 1 unit |
| | : Pili air | : 1 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 10 unit |
| | : Mata kuasa | : 8 unit |
| | : Mata kipas | : 3 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS A**