

SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

(980990-A)

PERUMAHAN PANDAN 3

Baki 51 Unit Buah Rumah untuk di Jual:

BAKI 15 UNIT DARI 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A,
BAKI 25 UNIT DARI 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B,
BAKI 10 UNIT DARI 36 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A,
BAKI 1 UNIT DARI 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B.

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:
SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL (PEJABAT) :
09-2960816
09-2908816

No. Lesen Pemaju	: 12267/02-2026/0324(A) *Tempoh Sahlaku Lesen: 20/02/2023 – 19/02/2026
No. Permit Iklan dan Jualan	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Kelulusan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Kuantan
Pegangan Tanah	: (15)d/m.MBK/R/B:PB/90/2023-B
Bebanan Tanah	: Kekal
Tarikh Jangka Siap	: Tiada
Unit teres setingkat jenis A	: Mac, 2026
Unit teres setingkat jenis B	: 15 unit dari 30 unit
Unit berkembar setingkat jenis A	: 25 unit dari 30 unit
Unit berkembar setingkat jenis B	: 10 unit dari 36 unit
30 unit teres setingkat jenis A	: 1 unit dari 2 unit
30 unit teres setingkat jenis B	: Harga Min (RM 345,000.00) Harga maksimum (RM 463,950.00)
30 unit berkembar setingkat jenis A	: Harga Min (RM 335,000.00) Harga maksimum (RM 459,400.00)
2 unit berkembar setingkat jenis B	: Harga Min (RM 415,000.00) Harga Maksimum (RM 564,650.00)
	: Harga Min (RM 517,800.00) Harga Maksimum (RM 517,800.00)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

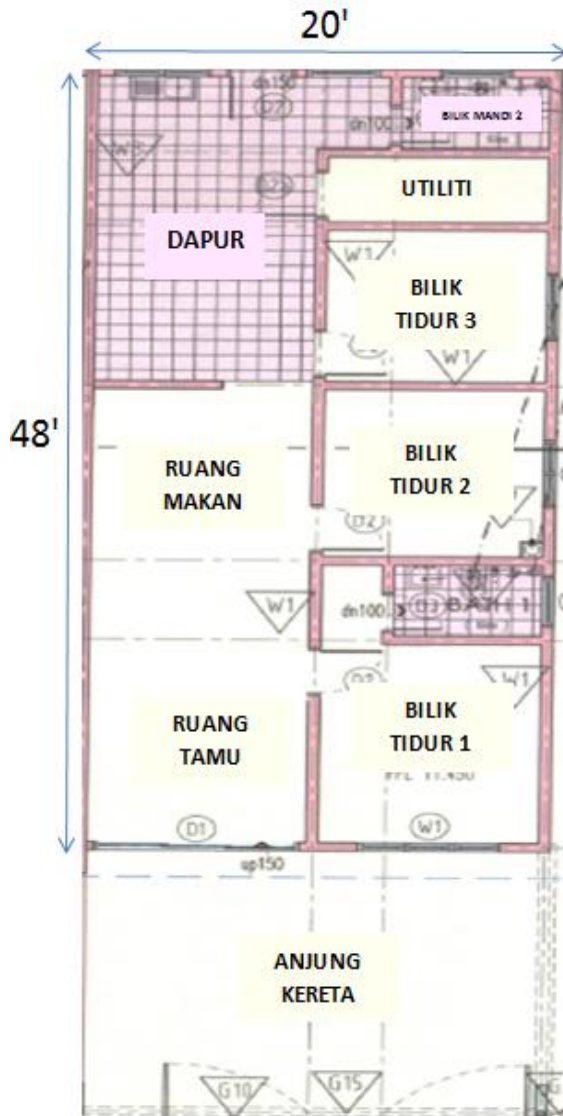
LUAS BINAAN : 20' X 48'

LUAS KESELURUHAN MIN : 130m²

LUAS KESELURUHAN MAX : 286m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 345,000.00

MAKSIMUM : RM 463,950.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & BILIK AIR

- 1) Struktur : Rangka konkrit tetulang
- 2) Dinding : Batu-bata Pasir Simen
- 3) Bumbung : Kepingan "Corrugated Asbestos"
- 4) Rangka bumbung : Rangka kayu keras
- 5) Siling : Siling Lapa
- 6) Tingkap : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu
: Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu
- 7) Pintu : Hadapan & lain-lain - Pintu Papan Lapis
: Bilik mandi & lain - Pintu PVC
- 8) Kunci : Kunci berkualiti
- 9) Kemasan dinding : Cat bermutu
: Dapur & Bilik mandi - Jubin berkilap setinggi 1600mm
- 10) Kemasan lantai : Ruang tamu & bilik - Lepaan Simen
: Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik
: Anjung - Lepaan Simen
- 11) Pemasangan Kebersihan : Tandas duduk : 2 unit
: Besen Tangan : 2 unit
: Pancuran Mandian : 2 unit
: Pili air : 2 unit
: Pili air taman : 1 unit
: Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit
- 12) Pemasangan Elektrik : Mata lampu : 9 unit
: Mata kuasa : 7 unit
: Mata kipas : 4 unit
: Mata telefon : 1 unit
- 13) Laluan masuk kereta : Konkrit
- 14) Pagar : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

LUAS BINAAN : 20' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 130m²

LUAS KESELURUAHN MAX : 296m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 335,000.00

MAKSIMUM: RM 456,100.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

36 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A

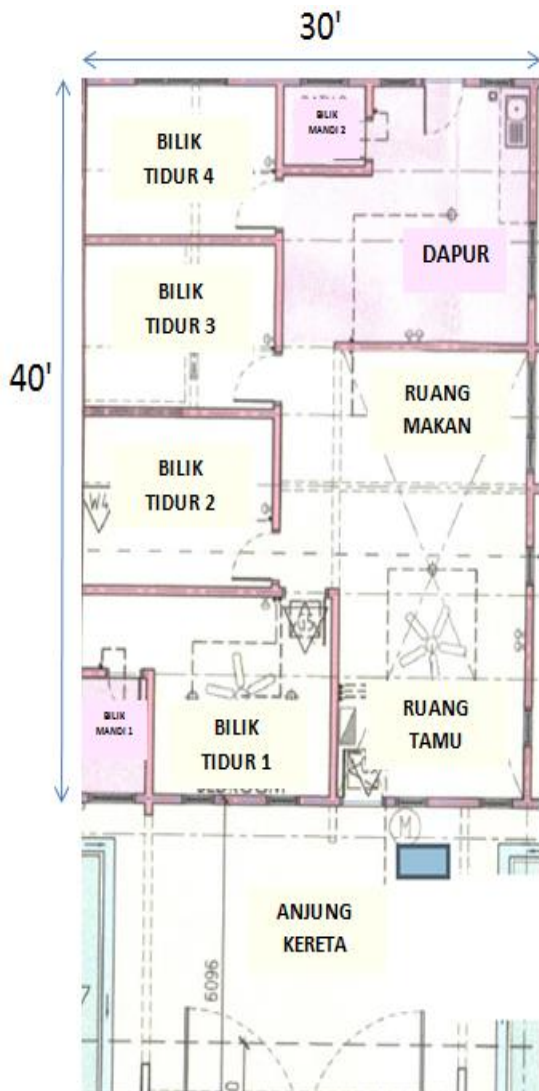
LUAS LOT : 30' X 40'

LUAS KESELURUHAN MIN : 260m²

LUAS KESELURUAHN MAX : 473m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 415,000.00

MAKSIMUM: RM 564,650.00



SPEKIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 1 unit |
| | : Besen Tangan | : 1 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 1 unit |
| | : Pili air | : 1 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 10 unit |
| | : Mata kuasa | : 8 unit |
| | : Mata kipas | : 3 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang: | Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS A**

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B

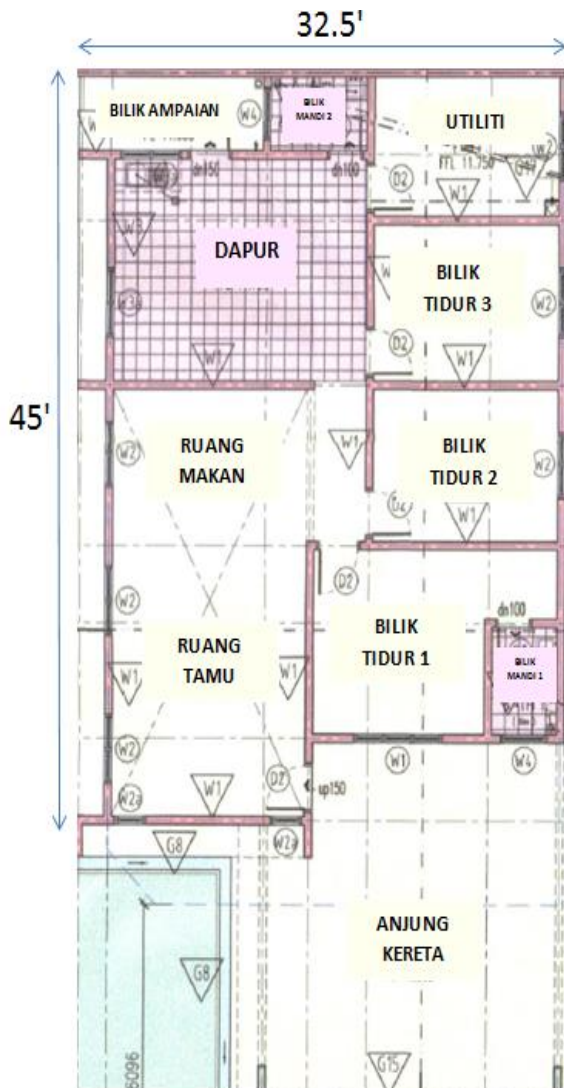
LUAS LOT : 32.5' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 386m²

LUAS KESELURUAHN MAX : 386m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 517,800.00

MAKSIMUM: RM 517,800.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 15) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 18) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 19) Siling | : Siling plaster | |
| 20) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 21) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 22) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 23) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 24) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 25) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 1 unit |
| | : Besen Tangan | : 1 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 1 unit |
| | : Pili air | : 1 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 26) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 10 unit |
| | : Mata kuasa | : 8 unit |
| | : Mata kipas | : 3 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 27) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 28) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang: | Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS B**