

SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

(980990-A)

26 UNIT BUAH RUMAH:

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT,
12 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A &
10 UNIT RUMAH SETINGKAT JENIS C



PEMAJU:
SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
LOT 2142, BATU 1,
JALAN MENTAKAB,
28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL: 092960816 (PEJABAT)
0179771999
0139810808

Lesen Pemaju Perumahan No	: 12267-4/01-2022/17(L) *Sah tempohnya mulai: 10/01/2020 hingga 9/01/2022
Permit Iklan dan Jualan	: 12267-4/01-2022/17(P) *Sah tempohnya mulai: 10/01/2020 hingga 9/01/2021
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Perbandaran Temerloh
Kelulusan Pelan Bangunan	: Bil. (12) dlm. MPT 10/2/3694
Hakmilik Tanah	: Rizab Melayu
Jumlah Unit	: 26 Unit
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: November, 2022
Baki rumah tidak terjual	: 0
4 unit Rumah Berkembar Setingkat	: Harga Min (RM299,840.00) Harga Maksimum (RM350,840.00)
12 unit Rumah Teres Setingkat Jenis A	: Harga Min (203,000.00) Harga Maksimum (RM244,750.00)
10 unit Rumah Teres Setingkat Jenis C	: Harga Min (RM180,000.00) Harga Maksimum (RM273,125.00)

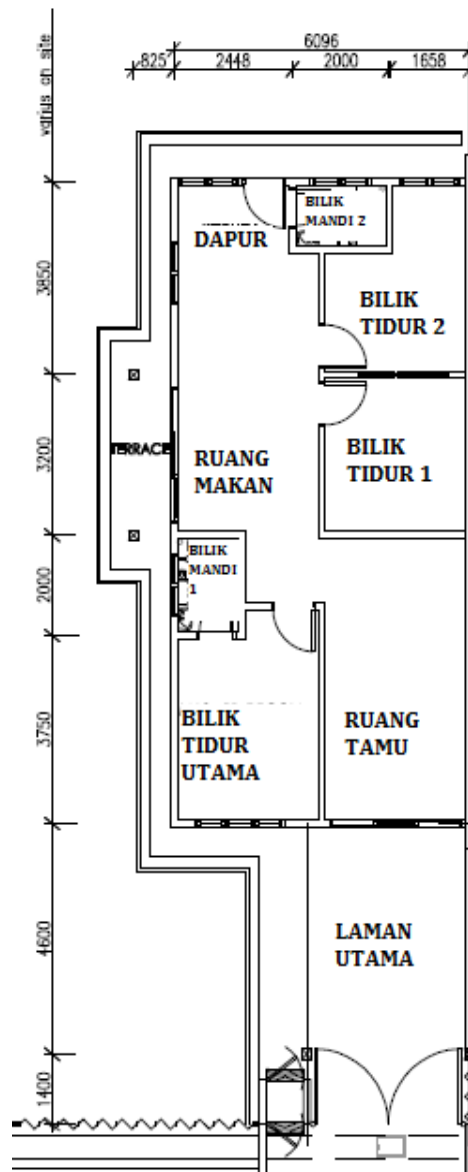
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

LUAS LOT : 20' X 42'

HARGA JUALAN MINIMUM : RM299,840.00

MAKSIMUM: RM350,840.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata dengan lepaan simen | |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Siling | : Siling plaster | |
| 5) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| 6) Pintu | : Pintu Berhias
: Lain-lain
: Bilik mandi | - Pintu Berhias
- Pintu PVC |
| 7) Kemasan dinding | : Dapur & Bilik mandi
: Lain-lain | - Jubin Seramik setinggi 1500mm
- Cat Bermutu |
| 8) Kemasan lantai | : Ruang tamu & Ruang Makan
: Bilik Tidur
: Dapur & Bilik Mandi
: Anjung Kereta & Lain-lain | - Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen |
| 9) Kelengkapan Sanitari | : Mangkuk Tandas duduk
: Mangkuk Basuh Tangan
: Pancuran Mandi
: Pili air
: Pili air taman
: Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 2 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 1 unit |
| 10) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu
: Mata kuasa
: Mata kipas
: Mata telefon
: Mata Televisyen | : 12 unit
: 10 unit
: 4 unit
: 1 unit
: 1 unit |
| 11) Pagar | : Hadapan
: Belakang | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Dawai berantai setinggi 1500 mm |

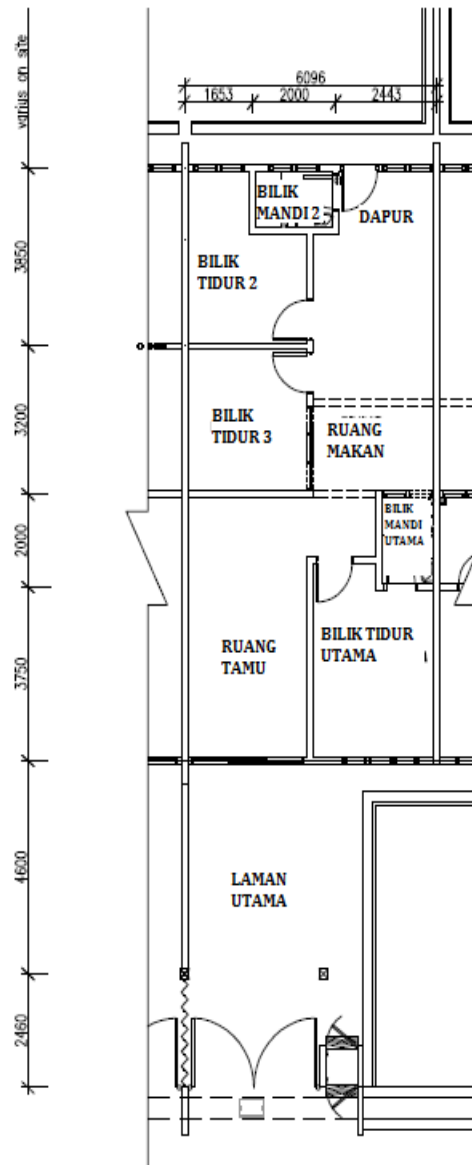
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

12 TERES SETINGKAT JENIS 'A'

LUAS LOT: : 20' x 42'

HARGA JUALAN MINIMUM : RM203,000.00

MAKSIMUM: RM244,750.00



RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

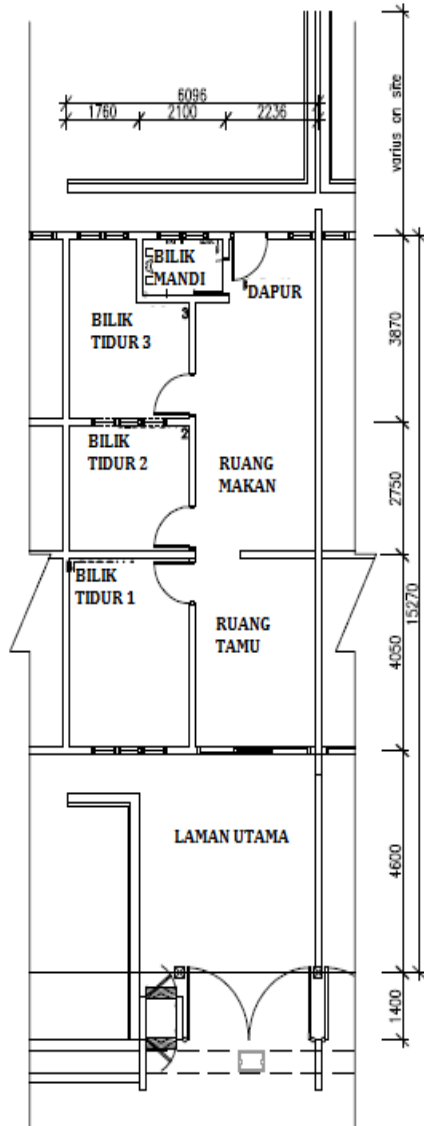
1) Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
2) Dinding	: Batu-bata dengan lepaan simen	
3) Bumbung	: Genting bumbung simen dan kekuda besi	
4) Siling	: Siling plaster	
5) Tingkap	: Tingkat kaca berbingkai aluminium	
6) Pintu	: Pintu Berhias : Lain-lain : Bilik mandi	- Pintu Berhias - Pintu PVC
7) Kemasan dinding	: Dapur & Bilik mandi : Lain-lain	- Jubin Seramik - Cat Bermutu
8) Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang Makan : Bilik Tidur : Dapur & Bilik Mandi : Anjung Kereta & Lain-lain	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Lepaan Simen
9) Kelengkapan Sanitari	: Mangkuk Tandas duduk : Mangkuk Basuh Tangan : Pancuran Mandi : Pili air : Pili air taman : Sinki aluminium mangkuk tunggal	: 2 unit : 2 unit : 2 unit : 2 unit : 1 unit : 1 unit
10) Pemasangan Elektrik	: Mata lampu : Mata kuasa : Mata kipas : Mata telefon : Mata telesvisyen	: 11 unit : 9 unit : 4 unit : 1 unit : 1 unit
11) Pagar	: Hadapan : Belakang	: Dinding batu bata simen dan bergelangsar : Dawai berantai setinggi 1500 mm

10 RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'C'

LUAS LOT : 20' X 35'

HARGA JUALAN MINIMUM : RM180,000-00

MAKSIMUM: RM273,125.00



RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C

SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 1 BILIK AIR

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit bertetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata dengan lepaan simen | |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Siling | : Siling plaster | |
| 5) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 6) Pintu | : Pintu Berhias
: Lain-lain
: Bilik mandi | - Pintu Berhias
- Pintu PVC |
| 7) Kemasan dinding | : Dapur & Bilik mandi
: Lain-lain | - Jubin Seramik
- Cat Bermutu |
| 8) Kemasan lantai | : Ruang tamu & Ruang Makan
: Bilik Tidur
: Dapur & Bilik Mandi
: Anjung Kereta & Lain-lain | - Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen |
| 9) Kelengkapan Sanitari | : Mangkuk Tandas duduk
: Mangkuk Basuh Tangan
: Pancuran Mandi
: Pili air
: Pili air taman
: Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 1 unit |
| 10) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu
: Mata kuasa
: Mata kipas
: Mata telefon
: Mata televisyen | : 10 unit
: 9 unit
: 4 unit
: 1 unit
: 1 unit |
| 11) Pagar | : Hadapan
: Belakang | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Dawai berantai setinggi 1500 mm |