

SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.

(980990-A)

TAMAN PANDAN PERDANA

162 UNIT BUAH RUMAH :

27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A,
17 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B,
88 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C,
28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A,
2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B.

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:

**SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG**

TEL (PEJABAT) :

09-2960816

09-2908816

No. Lesen Pemaju	: 12267/02-2026/0324(A)
Tempoh Sahlaku Lesen	: 20/02/2023 – 19/02/2026
No. Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan	:
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Kuantan
Kelulusan Pelan Bangunan	: (15)dlm.MBK/R/B:PB/39/2025-B
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: Oktober 2027
Unit teres setingkat jenis A	: 27 unit
Unit teres setingkat jenis B	: 17 unit
Unit teres setingkat jenis C	: 88 unit
Unit berkembar setingkat jenis A	: 28 unit
Unit berkembar setingkat jenis B	: 2 unit
27 unit teres setingkat jenis A	: Harga Min (RM 345,000.00) Harga maksimum (RM 497,850.00)
17 unit teres setingkat jenis B	: Harga Min (RM 330,000.00) Harga maksimum (RM 524,450.00)
88 unit teres setingkat jenis C	: Harga Min (RM 325,000.00) Harga maksimum (RM 485,400.00)
28 unit berkembar setingkat jenis A	: Harga Min (RM 468,000.00) Harga Maksimum (RM 580,300.00)
2 unit berkembar setingkat jenis B	: Harga Min (RM 583,650.00) Harga Maksimum (RM 613,650.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN

YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

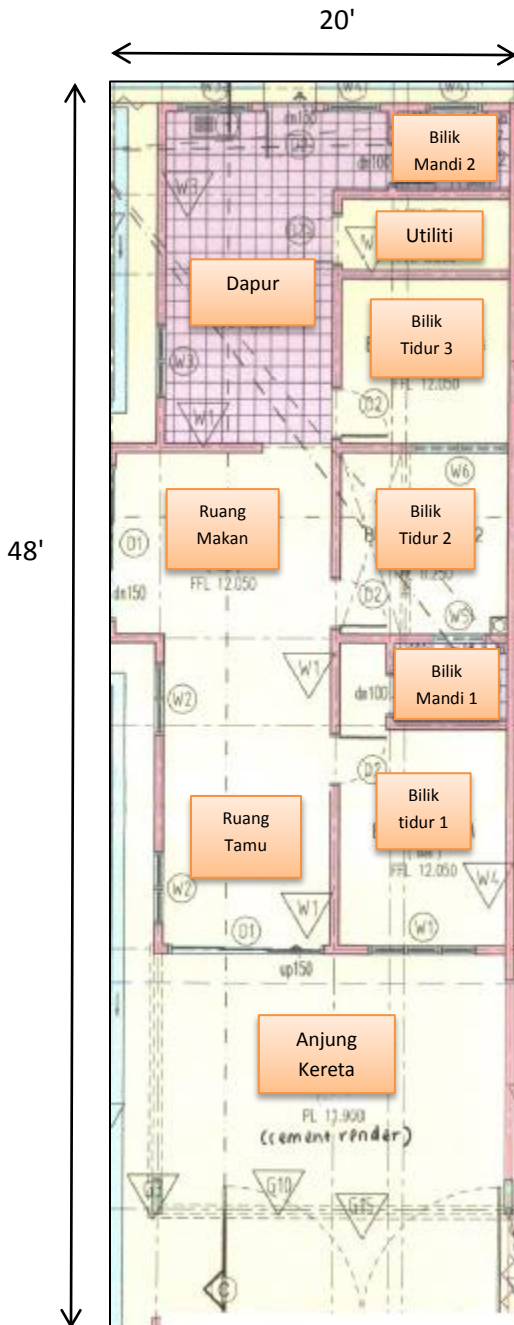
LUAS BINAAN : 20' X 48'

LUAS KESELURUHAN MIN : 130m²

LUAS KESELURUHAN MAX : 286m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 345,000.00

MAKSIMUM : RM 497,850.00



SPEKIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- 1) Struktur : Rangka konkrit tetulang
- 2) Dinding : Batu-bata Pasir Simen
- 3) Bumbung : Kepingan "Corrugated Asbestos"
- 4) Rangka bumbung : Rangka kayu keras
- 5) Siling : Siling Lapa
- 6) Tingkap : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu
: Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu
- 7) Pintu : Hadapan & lain-lain - Pintu Papan Lapis
: Bilik mandi & lain - Pintu PVC
- 8) Kunci : Kunci berkualiti
- 9) Kemasan dinding : Cat bermutu
- 10) Kemasan lantai : Dapur & Bilik mandi - Jubin berkilap setinggi 1600mm
: Ruang tamu & bilik - Lapan Simen
: Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik
: Anjung - Lapan Simen
- 11) Pemasangan Kebersihan : Tandas duduk : 2 unit
: Besen Tangan : 2 unit
: Pancuran Mandian : 2 unit
: Pili air : 2 unit
: Pili air taman : 1 unit
: Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit
- 12) Pemasangan Elektrik : Mata lampu : 9 unit
: Mata kuasa : 7 unit
: Mata kipas : 4 unit
: Mata telefon : 1 unit
- 13) Laluan masuk kereta : Konkrit
- 14) Pagar : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A

17 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

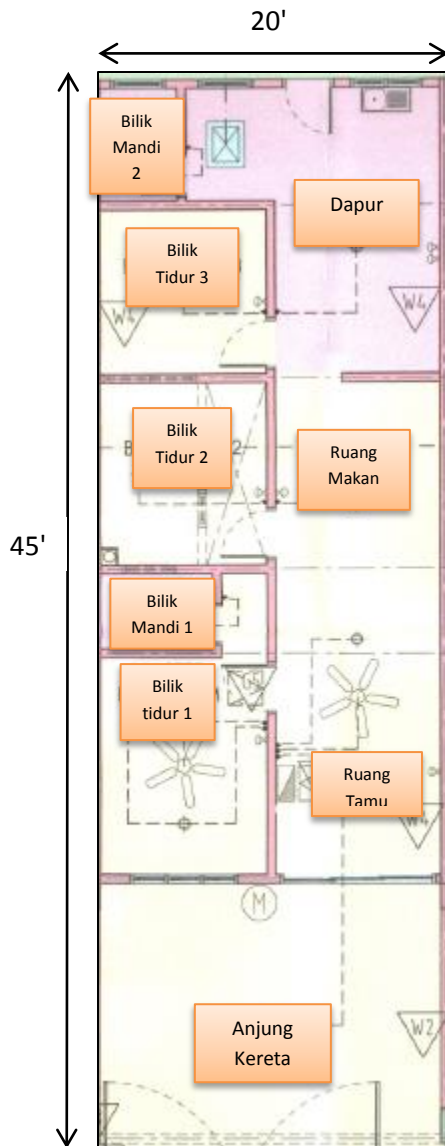
LUAS BINAAN : 20' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 130m²

LUAS KESELURUAHN MAX : 296m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 330,000.00

MAKSIMUM: RM 524,450.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkat louvres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B

88 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C

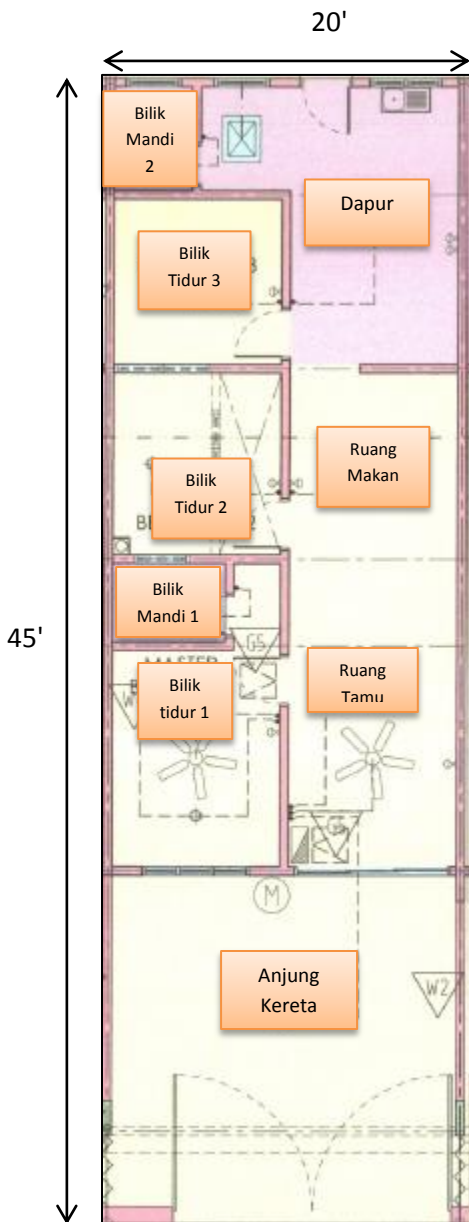
LUAS BINAAN

: 20' X 45'

HARGA JUALAN MINIMUM

: RM 325,000.00

MAKSIMUM : RM 485,400.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

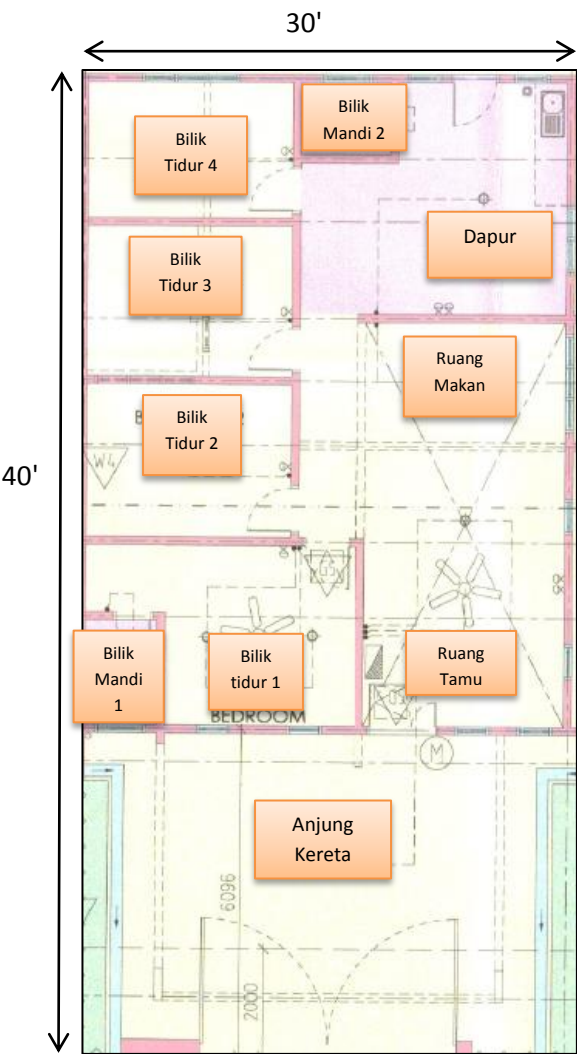
- | | | |
|---------------------------|--|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkap louvres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkap louvres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang: | Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C

28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A

LUAS LOT	: 30' X 40'	
LUAS KESELURUHAN MIN	: 260m ²	
LUAS KESELURUAHN MAX	: 473m ²	
HARGA JUALAN MINIMUM	: RM 468,000.00	MAKSIMUM: RM 580,300.00



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS A

SPESIFIKASI BANGUNAN

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

1) Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu-bata pasir Simen	
Bumbung	: Genting bumbung simen dan kekuda besi	
4) Rangka bumbung	: Rangka kayu keras	
5) Siling	: Siling plaster	
6) Tingkap	: Tingkat kaca berbingkai aluminium	
7) Pintu	: Hadapan & lain-lain	- Pintu berhias
	: Bilik mandi & lain	- Pintu PVC
8) Kunci	: Kunci berkualiti	
9) Kemasan dinding	: Cat bermutu	
	: Dapur & Bilik mandi	- Jubin seramik
10) Kemasan lantai	: Ruang tamu & bilik	- Lepaan Simen
	: Dapur/ ruang makan & bilik mandi	- Jubin Seramik
	: Anjung	- Lepaan Simen
11) Pemasangan Kebersihan	: Tandas duduk	: 1 unit
	: Besen Tangan	: 1 unit
	: Pancuran Mandian	: 1 unit
	: Pili air	: 1 unit
	: Pili air taman	: 1 unit
	: Sinki aluminium mangkuk tunggal	: 1 unit
12) Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 10 unit
	: Mata kuasa	: 8 unit
	: Mata kipas	: 3 unit
	: Mata telefon	: 1 unit
13) Laluan masuk kereta	: Konkrit	
14) Pagar	: Hadapan	: Dinding batu bata simen dan bergelangsar
	: Tepi dan Belakang:	Dawai berantai setinggi 1500 mm

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B

LUAS LOT : 32.5' X 45'

LUAS KESELURUHAN MIN : 386m²

LUAS KESELURUHAHN MAX : 386m²

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 583,650.00

MAKSIMUM: RM 613,650.00



**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
JENIS B**

SPEKIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|-------------------------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 1 unit |
| | : Besen Tangan | : 1 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 1 unit |
| | : Pili air | : 1 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 10 unit |
| | : Mata kuasa | : 8 unit |
| | : Mata kipas | : 3 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan |
| bergelangsar | | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan