



AMAN . DAMAI . SELESA

Rumah berkembar di Suteramas direka bentuk untuk mempertingkatkan kualiti hidup, memberikan ketenangan dan keamanan persekitaran. Selain itu juga tempat yang sempurna untuk memupuk nilai-nilai

murni kepada generasi baru dan memberi ketenangan jiwa di usia tua anda.



PETA LOKASI

 Pusat Membeli - Belah

- 1 TMG Express 3 km
- 2 Pasaraya LYC 3 km
- 3 Kemaman Center Point Complex 5 km

 Pendidikan

- 4 SMK Permai 0.5 km
- 5 SMA Al-Falah 3 km
- 6 SK Seri Iman 3 km

 Penjagaan Kesihatan

- 7 Hospital Kemaman 5 km
- 8 Klinik Kesihatan Kemaman 3.6 km



**WIRAMA DEVELOPMENT
SDN BHD** (740514-V)

WIRAMA DEVELOPMENT SDN BHD (740514-V)
Lot No 5660, Taman Suteramas,
Susur Suteramas, 24000 Mak Chilli,
Kemaman, Terengganu Darul Iman.

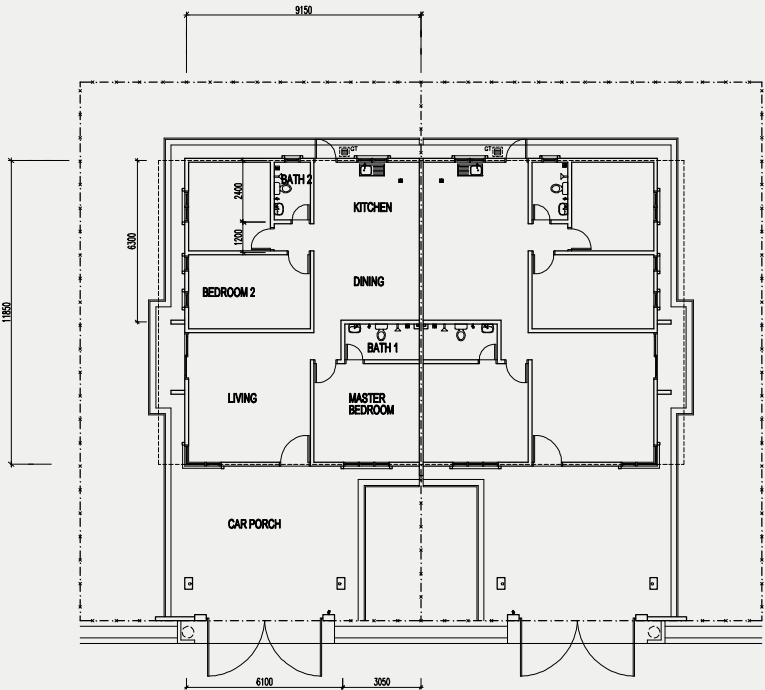
 **waze**
Suteramas Kemaman

No. Lesen Pemaju: 12239/03-2028/0482(R) • Tempoh Sah laku: 18/03/2023 - 17/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: MPKBB24/12/2/19-(12) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh: 19/12/2119 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2026 • Jumlah Unit: Rumah Banglo Satu Tingkat: 22 Unit • Baki unit: 19 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat: 56 Unit • Baki unit: 24 unit • Harga Rumah Banglo Satu Tingkat: RM534,200 (min) - RM949,100 (maks) • Harga Rumah Berkembar Satu Tingkat: RM395,800 (min) - RM535,300 (maks) • Diskaun Bumiputera: 5% • Sekatan Kepentingan: (i) Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (ii) Sekatan Kepentingan ini tidak terpakai kepada penerima pindah milik daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja. *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY*
Tempoh Sahlaku: Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kemaman • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKBB24/12/2/19-(12) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh: 19/12/2119 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2026 • Jumlah Unit: Rumah Banglo Satu Tingkat: 22 Unit • Baki unit: 19 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat: 56 Unit • Baki unit: 24 unit • Harga Rumah Banglo Satu Tingkat: RM534,200 (min) - RM949,100 (maks) • Harga Rumah Berkembar Satu Tingkat: RM395,800 (min) - RM535,300 (maks) • Diskaun Bumiputera: 5% • Sekatan Kepentingan: (i) Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (ii) Sekatan Kepentingan ini tidak terpakai kepada penerima pindah milik daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja. *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY*

PELAN LANTAI

JENIS A

LUAS BINAAN - 139.36 mps



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

SPESIFIKASI BANGUNAN

(a) Struktur	: Konkrit tetulang
(b) Dinding	: Konkrit / masonri
(c) Perlindungan atap	: Genting konkrit
(d) Rangka bumbung	: Rangka kekuli ringan
(e) Siling	: Siling plaster
(f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
(f) Pintu	: Pintu utama - Pintu kayu berhias Bilik tidur, dapur - Pintu papan rata Bilik mandi - Pintu PVC Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
(h) Barang - barang besi	: Set kunci terpilih
(i) Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik setinggi 1.5m Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 2.1m Lain - lain - Lepaan skim / plaster & bercat
(j) Kemasan lantai	: Ruang tamu, makan, bilik tidur - Jubin seramik Dapur - Jubin seramik Bilik mandi - Jubin seramik Lain - lain - Lepaan simen
(k) Lengkapan kebersihan dan kerja paip	: Tandas duduk Basin basuh Pancuran mandi Sinki dapur
(l) Pepasangan elektrik	: Punca lampu Punca kuasa Punca kipas Punca TV Punca loceng pintu
(m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	: Punca dinding soket fiber
(n) Pagar	: Pagar pautan rantai setinggi 1.5m dengan pintu pagar kekuli

44' x 69' 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS A



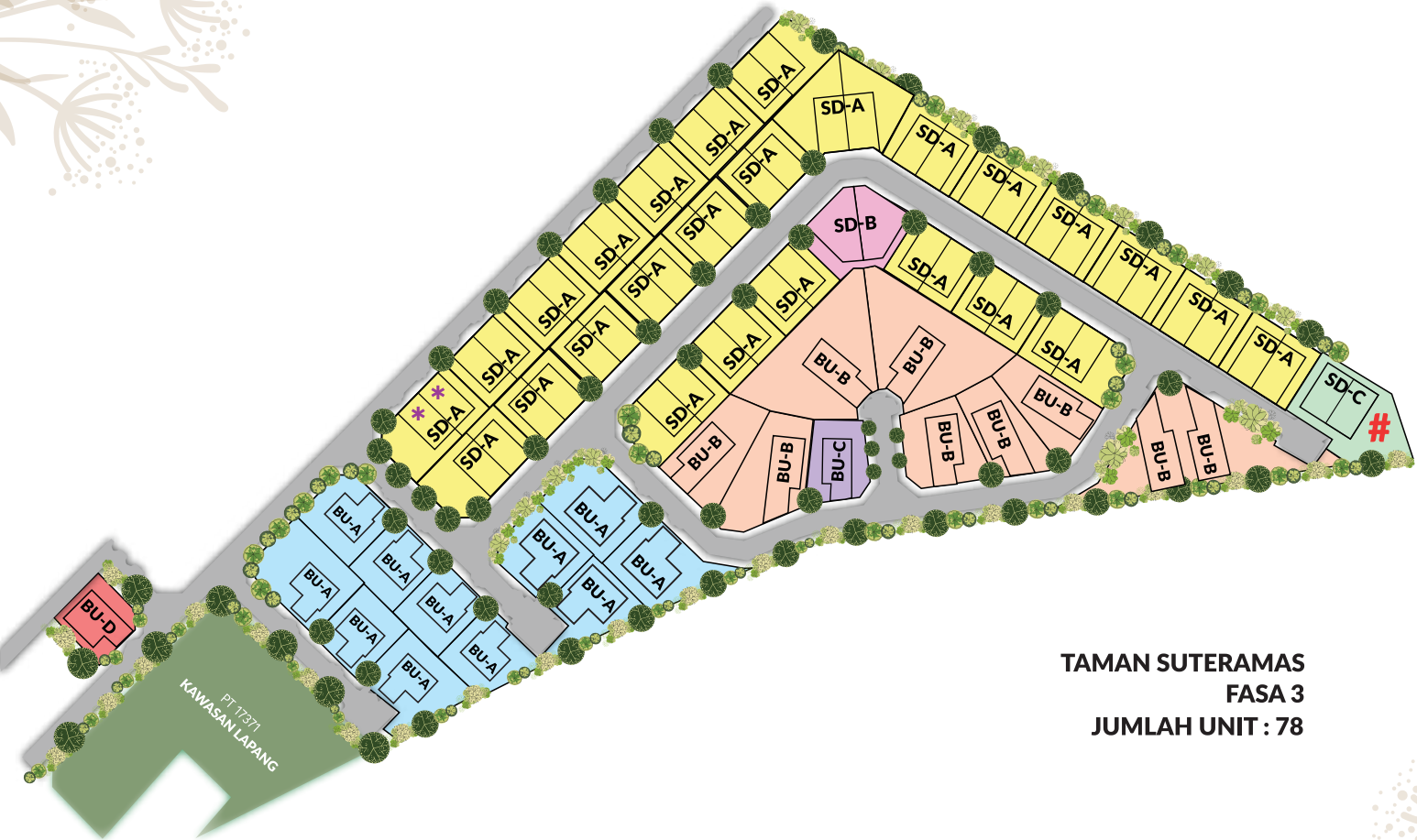
AKSES MUDAH KE LEBUHRAYA PANTAI TIMUR 2



BERDEKATAN DENGAN KEMUDAHAN ASAS



REKA BENTUK YANG PRAKTIKAL



TAMAN SUTERAMAS FASA 3 JUMLAH UNIT : 78



PETA LOKASI

 Pusat Membeli - Belah	 Pendidikan	 Penjagaan Kesihatan
1 TMG Express 3 km	4 SMK Permai 0.5 km	7 Hospital Kemaman 5 km
2 Pasaraya LYC 3 km	5 SMA Al-Falah 3 km	8 Klinik Kesihatan Kemaman 3.6 km
3 Kemaman Center Point Complex 5 km	6 SK Seri Iman 3 km	



WIRAMA DEVELOPMENT
SDN BHD (740514-V)

WIRAMA DEVELOPMENT SDN BHD (740514-V)
Lot No 5660, Taman Suteramas,
Susur Suteramas, 24000 Mak Chilli,
Kemaman, Terengganu Darul Iman.

 **waze**
Suteramas Kemaman

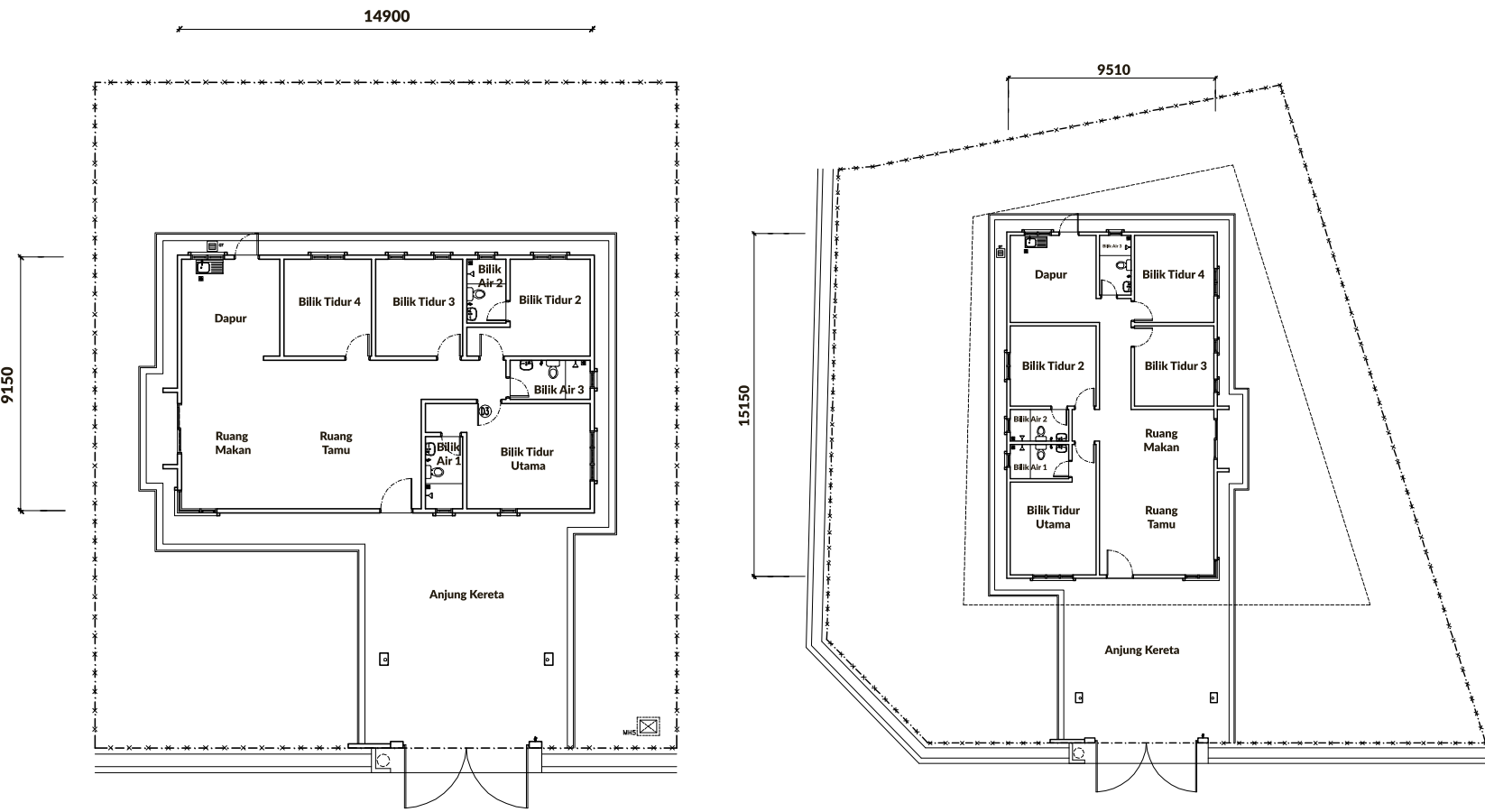
No. Lesen Pemaju: 12239/03-2028/0482(R) • Tempoh Sah laku: 18/03/2023 - 17/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah laku: Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kemaman • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKBB24/12/2/19-12 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh: 19/12/2119 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2026 • Jumlah Unit: Rumah Banglo Satu Tingkat: 22 Unit • Baki unit: 19 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat: 56 Unit • Baki unit: 24 unit • Harga Rumah Banglo Satu Tingkat: RM534,200 (min) - RM949,100 (maks) • Harga Rumah Berkembar Satu Tingkat: RM395,800 (min) - RM535,300 (maks) • Diskaun Bumiputera: 5% • Sekatan Kepentingan: (i) Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (ii) Sekatan Kepentingan ini tidak terpakai kepada penerima pindah milik daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja. *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SUTERAMAS

KEMAMAN, TERENGGANU
AMAN • DAMAI • SELESA

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

PELAN LANTAI



JENIS A

LUAS BINAAN - 171.54 mps

JENIS B

LUAS BINAAN - 173.82 mps



Jenis A

69' x 78' 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



Jenis B



AKSES MUDAH KE
LEBUHRAYA PANTAI TIMUR 2



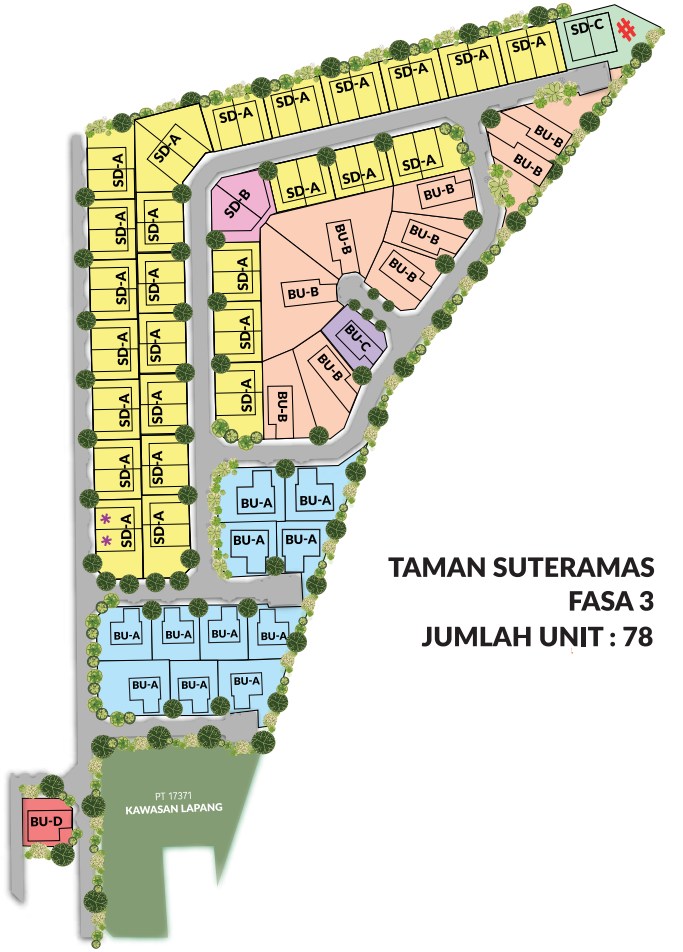
BERDEKATAN DENGAN
KEMUDAHAN ASAS



REKA BENTUK
YANG PRAKTIKAL

SPESIFIKASI BANGUNAN

(a)	Struktur	: Konkrit tetulang	
(b)	Dinding	: Konkrit / masonri	
(c)	Perlindungan atap	: Genting konkrit	
(d)	Rangka bumbung	: Rangka kekuli ringan	
(e)	Siling	: Siling plaster	
(f)	Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
(f)	Pintu	: Pintu utama - Pintu kayu berhias Bilik tidur, dapur - Pintu papan rata Bilik mandi - Pintu PVC Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Set kunci terpilih	
(h)	Barang - barang besi	: Dapur - Jubin seramik setinggi 1.5m Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 2.1m Lain - lain - Lekaan skim / plaster & bercat	
(i)	Kemasan dinding	: Ruang tamu, makan, bilik tidur - Jubin seramik Dapur - Jubin seramik Bilik mandi - Jubin seramik Lain - lain - Lekaan simen	
(j)	Kemasan lantai	: Tandas duduk Basin basuh Pancuran mandi Sinki dapur	3 3 3 1
(k)	Lengkapan kebersihan dan kerja paip	: Punca lampu Punca kuasa Punca kipas Punca TV Punca loceng pintu Punca dinding soket fiber	17 12 6 1 1 1
(l)	Pemasangan elektrik	: Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalam	
(m)	Pagar	: Pagar pautan rantai setinggi 1.5m dengan pintu pagar kekuli	



TAMAN SUTERAMAS
FASA 3
JUMLAH UNIT : 78