

BANDAR BERSEPADU 88 EKAR

Tropicana Metropark merupakan kawasan perbandaran luas yang terletak di pertengahan bandar Subang Jaya. Di pertengahannya terletak taman sentral seluas 9.2 ekar, dikelilingi kawasan perumahan, pelbagai bangunan komersial, sekolah antarabangsa, dan kawasan landskap penuh kehijauan.

Pembangunan ini diilhamkan daripada konsep integrasi menyeluruh, dan direka bentuk dengan ketersambungan dan kemudahan akses. Ini membolehkan penduduk mendapatkan semua keperluan dalam satu kawasan untuk gaya hidup yang unggul.



1700 81 8887
012 533 1428
tropicanametropark.com.my

PEMAJU
TROPICANA METROPARK SDN BHD
TROPICANA METROPARK PROPERTY GALLERY
No. 1, Jalan Delima 1/1, Subang Hi-Tech Industrial Park,
47500 Subang Jaya, Selangor, Malaysia
Koordinat GPS: 3.0299312 N, 101.564498 E
Masa Operasi: Dibuka setiap hari, 10.00am-6.00pm

Pemaju: Tropicana Metropark Sdn Bhd (412231-X) Unit 1.01, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Lesen Pemaju: 12238-02-2023-131 (Bau) • Tempoh sah: 28/12/2023 - 27/12/2028 • No. Permit Negeri dan Jawatan: 12238-9-2023-024 (Jalan) • No. Tempoh sah: 01/05/2023 - 02/05/2024 • No. Perak Bersejarah: 4854-Sdn Bhd-4851-11-01-01-01-01 • Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelesenan: Majlis Perbandaran Subang Jaya • Tarikh Jajaja Siap: Nov 2025 • Bahan Tanah: Malaysia Bersejarah Bersejarah • Pelesenan Tanah: Kenaik • Jenis Bangunan: Pangkutan Servis • Jumlah Unit: 533 • Kawasan Binaan: 563495 (Mm) • 1,124965 (Mm) • Harga Jualan: RM506,000 (Mm) • RM1,500,000 (Mm) • 7% Diskaun Bumiputera • Seleksi Seleksi Kependudukan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Ahli kumpulan



TROPICANA
CORPORATION BERHAD

RUMAH IDAMAN YANG DIINGINI

Memperkenalkan SouthPlace 2 Shoppes & Residences, residensi terbaharu di Tropicana Metropark yang menawarkan kemudahan menarik yang terletak di atas SouthPlace Shoppes 2. Dengan pemandangan taman yang penuh kehijauan dan kawasan dalaman yang selesa – semuanya dalam perbandaran pegangan kekal terancang di Subang Jaya ini.

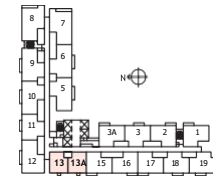
SOUTHPLACE 2 SHOPPES & RESIDENCES

KEHIDUPAN MODEN BAHARU



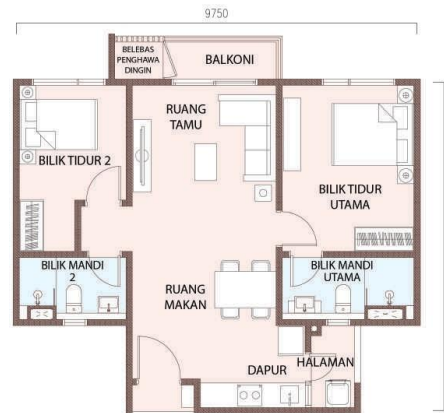
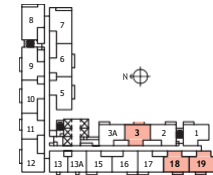
JENIS A

Keluasan
583 kps



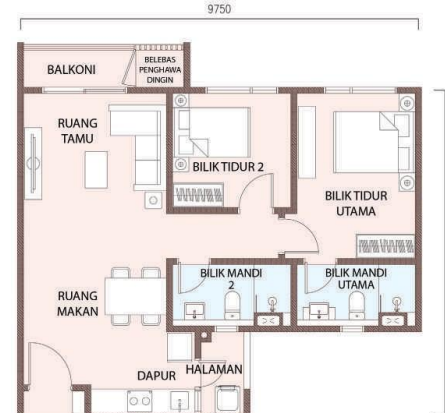
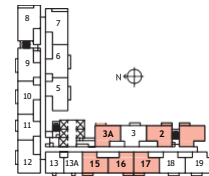
JENIS B

Keluasan
788 kps



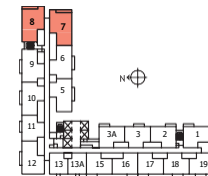
JENIS B4

Keluasan
788 kps



JENIS C4

Keluasan
1,105 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR		Konkrit Bertulang	PEMASANGAN SANITARI & KELENGKAPAN PAIP		A	B & C			
DINDING		Konkrit Bertulang / Blok Ringan / Batu-bata	BASIN BASUH		1	2			
			TAP BASIN		1	2			
PENUTUP BUMBUNG		Konkrit Bertulang	BEKAS SIMPANAN AIR		1	2			
SILING		Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster	PEMEGANG KERTAS TANDAS		1	2			
TINGKAP		Panel Kaca Berbingkai Aluminium	BIDET TANGAN		1	2			
PINTU		Pintu Tahan Api yang Diluluskan	SINKI DAPUR DENGAN TAP		1	1			
		BALKONI	TAP MESIN BASUH		1				
		LAIN LAIN							
BARANGAN KUNCI		Kunci	PEMASANGAN ELEKTRIK & TELEFON						
KEMASAN DINDING		BILIK MANDI	Jubin	PUNCA LAMPU	11	16	17	20	22
		LAIN-LAIN	Lapisan Skim / Plaster & Cat	PUNCA KIPAS SILING	3	4	4	5	6
				PUNCA KUASA	15	17	17	20	20
KEMASAN LANTAI		RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / BALKONI / BILIK MANDI / HALAMAN / RUANG BASAH	Jubin	PUNCA PENYAMAN UDARA	2	3	3	4	5
		BILIK TIDUR	Lantai Berlamina	PUNCA PEMANAS AIR	1	2	2	2	2
				PUNCA TV	1	1	1	1	1
				SOKET DINDING FIBER	1	1	1	1	1
				PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1	1	1

PELAN INDUK

- 1 Gelanggang futsal mini
- 2 Gelanggang bola keranjang
- 3 Trek jogging
- 4 Jakuzi
- 5 Dek kolam renang
- 6 Kolam renang infiniti
- 7 Kabana tepi kolam
- 8 Kolam renang kanak-kanak

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 9 Ruang mainan dalam | 17 Lobi | 25 Ruang bekerjasama |
| 10 Taman permainan kanak-kanak | 18 Bilik yoga | 26 Balapan taktikal remaja |
| 11 Ruang mainan kanak-kanak | 19 Pejabat pengurusan | 27 Bilik dobi |
| 12 Parcourse | 20 Bilik permainan | 28 Ruang rehat terbuka |
| 13 Laluan refleksologi | 21 Sauna | 29 Ruang duduk terbuka |
| 14 Teres BBQ | 22 Bilik persalinan | |
| 15 Halaman mainan | 23 Ruang membaca | ARAS 38 |
| 16 Dewan serbaguna | 24 Surau | 30 Gimnasium |

ARAS 38

- 30** Gimnasium

