

BANDAR BERSEPADU 88 EKAR

Tropicana Metropark merupakan kawasan perbandaran luas yang terletak di pertengahan bandar Subang Jaya. Di pertengahannya terletak taman sentral seluas 9.2 ekar, dikelilingi kawasan perumahan, pelbagai bangunan komersial, sekolah antarabangsa, dan kawasan landskap penuh kehijauan.

Pembangunan ini diilhamkan daripada konsep integrasi menyeluruh, dan direka bentuk dengan ketersambungan dan kemudahan akses. Ini membolehkan penduduk mendapatkan semua keperluan dalam satu kawasan untuk gaya hidup yang unggul.



PELAN LOKASI



TROPICANA METROPARK SUBANG JAYA

SOUTHPLACE 2 SHOPPES & RESIDENCES

KEHIDUPAN MODEN BAHARU

RUMAH IDAMAN YANG DIINGINI

Memperkenalkan SouthPlace 2 Shoppes & Residences, residensi terbaharu di Tropicana Metropark yang menawarkan kemudahan menarik yang terletak di atas SouthPlace Shoppes 2. Dengan pemandangan taman yang penuh kehijauan dan kawasan dalaman yang selesa – semuanya dalam perbandaran pegangan kekal terancang di Subang Jaya ini.



1700 81 8887
012 533 1428
tropicanametropark.com.my

PEMAJU TROPICANA METROPARK SDN BHD
TROPICANA METROPARK PROPERTY GALLERY
No. 1, Jalan Delima 1/1, Subang Hi-Tech Industrial Park,
47500 Subang Jaya, Selangor, Malaysia
Koordinat GPS: 3.069312 N, 101.564488 E
Masa Operasi: Dibuka setiap hari, 10.00am-6.00pm



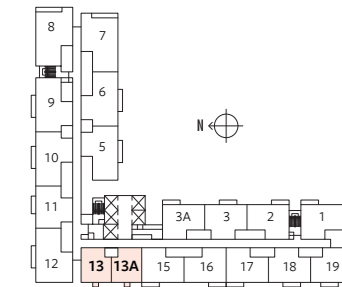
Pemaju Tropicana Metropark Sdn Bhd (47223) 91, Unit 1.03, Level 1.3, Tropicana Gardens Office Tower, No. 24, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
No. Lesen Perniagaan: 1221862-2281421 (SARA), Tempoh sah: 2022/2023 - 2024/2025. No. Lesen Bekerja: 1221862-2281421 (SARA).
Majlis Perbandaran Subang Jaya "Taman Bangsa Bina 2027, Berhala Tanah CCKC Bank - Pngangan Tanah Bebas - Jln. Bangunan Pengangkutan Sewa - Jumlah Unit: 513 unit - Jumlah Blok: 173 unit - Kawasan Binaan: 383KPS (M2) - 1.129KPS (M2) - Harga Jual: RM506.00
M2) - RM1,081,000 (M2) - 7% Diskaun Bersejarah - Sekatan Akaun Kopersekitaran, Tuli.
© 2022 Tropicana Metropark Sdn Bhd. Semua hak cipta terpeliharakan. Tropicana Metropark adalah merek dagang Tropicana Corporation Berhad.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

JENIS A

1 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi

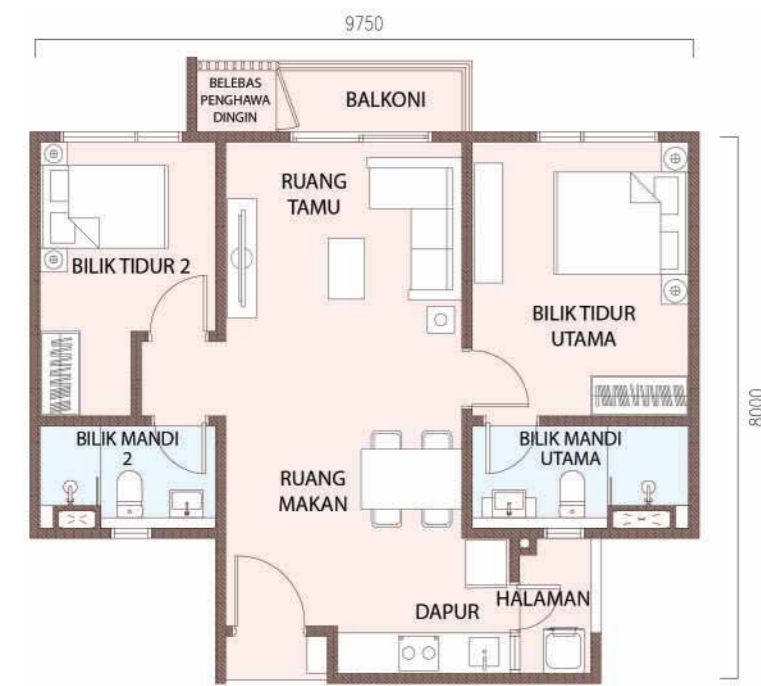
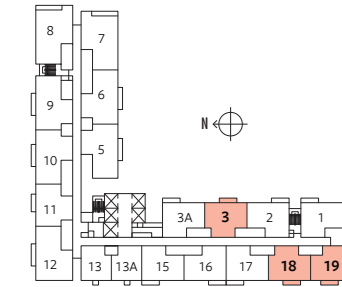
Keluasan
583 kps



JENIS B

2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

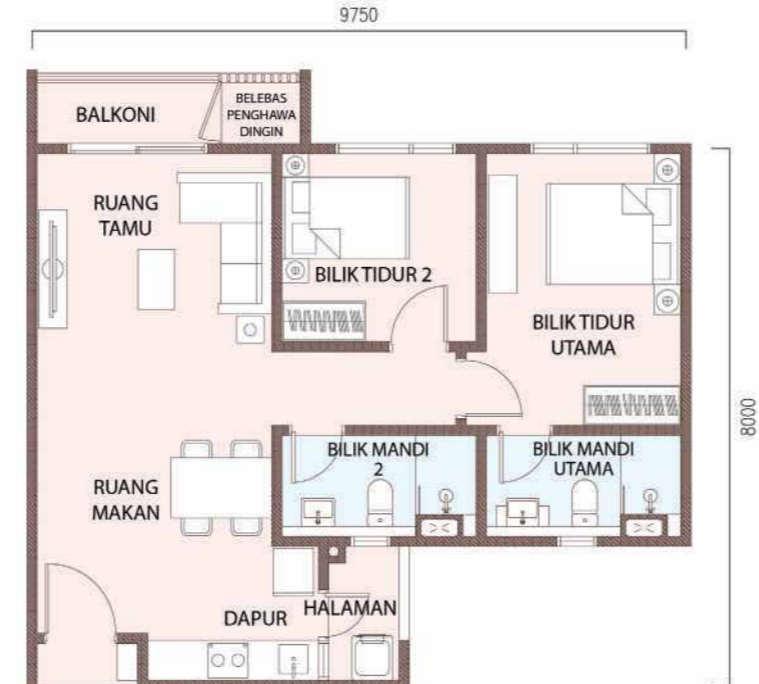
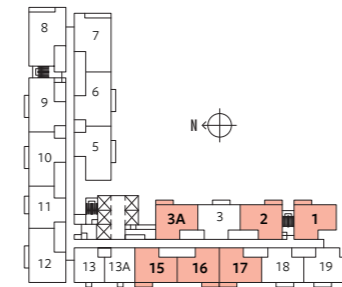
Keluasan
788 kps



JENIS B4

2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

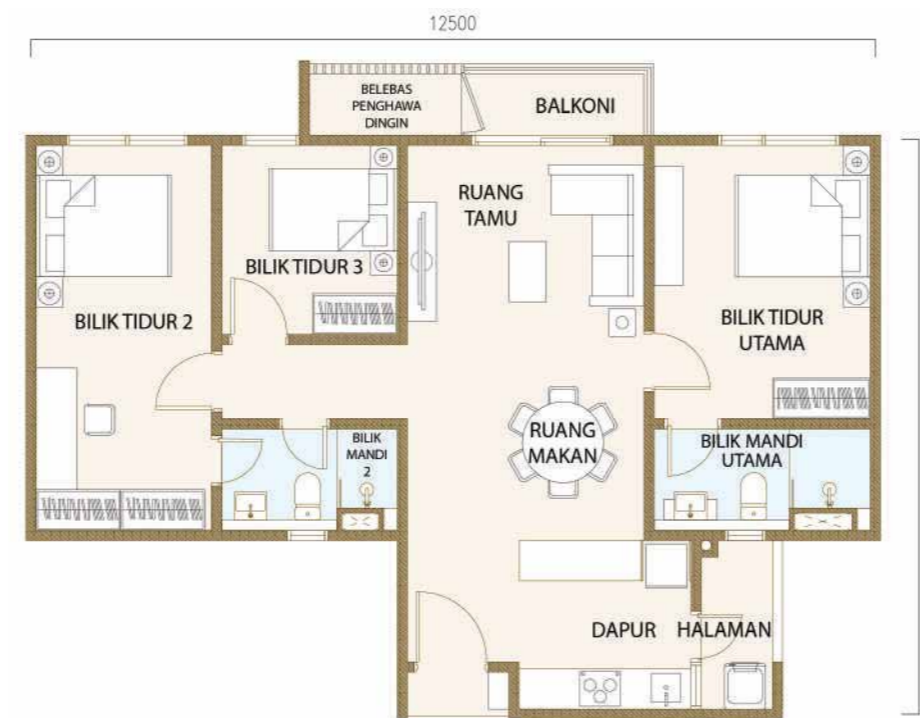
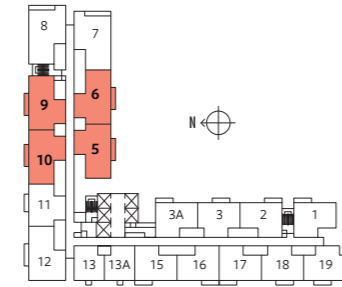
Keluasan
788 kps



JENIS C

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

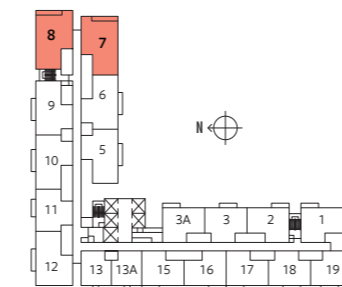
Keluasan
1,003 kps



JENIS C4

4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

Keluasan
1,105 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	PEMASANGAN SANITARI & KELENGKAPAN PAIP		A	B&C		
DINDING	Konkrit Bertulang / Blok Ringan / Batu-bata	BASIN BASUH	1	2			
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Bertulang	TAP BASIN	1	2			
SILING	Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster	BEKAS SIMPANAN AIR	1	2			
TINGKAP	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	PEMEGANG KERTAS TANDAS	1	2			
PINTU	PINTU MASUK UTAMA	BIDET TANGAN	1	2			
	BALKONI	SINKI DAPUR DENGAN TAP	1	1			
	LAIN LAIN	TAP MESIN BASUH	1	1			
BARANGAN KUNCI	Kunci	PEMASANGAN ELEKTRIK & TELEFON					
KEMASAN DINDING	BILIK MANDI	Jubin	A	B	B4	C	C4
	LAIN-LAIN	Lapisan Skim / Plaster & Cat	11	16	17	20	22
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / BALKONI / BILIK MANDI / HALAMAN / RUANG BASAH	Jubin	3	4	4	5	6
	BELEBAS PENGHAWA DINGIN	Simen Bertural	15	17	17	20	20
	BILIK TIDUR	Lantai Berlamina	2	3	3	4	5
			1	2	2	2	2
			1	1	1	1	1
			1	1	1	1	1
			1	1	1	1	1

PELAN INDUK

ARAS 8

- 1 Gelanggang futsal mini
- 2 Gelanggang bola keranjang separuh
- 3 Trek jogging
- 4 Jakuzi
- 5 Dek kolam renang
- 6 Kolam renang infiniti
- 7 Kabana tepi kolam
- 8 Kolam renang kanak-kanak
- 9 Ruang mainan dalaman
- 10 Taman permainan kanak-kanak
- 11 Ruang mainan kanak-kanak
- 12 Parcourse
- 13 Laluan refleksiologi
- 14 Teres BBQ
- 15 Halaman mainan
- 16 Dewan serbaguna
- 17 Lobi
- 18 Bilik yoga
- 19 Pejabat pengurusan
- 20 Bilik permainan
- 21 Sauna
- 22 Bilik persalinan
- 23 Ruang membaca
- 24 Surau
- 25 Ruang bekerjasama
- 26 Balapan taktikal remaja
- 27 Bilik dobi
- 28 Ruang rehat terbuka
- 29 Ruang duduk terbuka
- 30 Gimnasium

