



PEMBINAAN SEIMBANG



**BANDAR BERSEPADU
88 EKAR**

**LALUAN TERUS KE
LEBUHRAYA PERSEKUTUAN**

**TAMAN REKREASI
9.2 EKAR**

**SEKOLAH ANTARABANGSA
GEMS**

SUBANG JAYA TERBARU BERMULA DI SINI



RESIDENCES SOUTH AT TROPICANA METROPARK



TAMAN SENTRAL

Tropicana Metropark mempunyai satu taman sentral yang besar dan cantik di tengah-tengah pembangunan campur ini, memberikan kehidupan yang seimbang kepada patron dan penduduk Tropicana Metropark.

Taman sentral ini telah menjadikan lanskap di sekitar Tropicana Metropark cantik, memberikan keseimbangan hidup yang sempurna kepada gaya hidup urban. Kedai-kedai makanan yang ditempatkan di sekitar taman sentral memberikan suasana alfresco yang menawan.



1700 81 8887
012 533 1428
tropicanametropark.com.my

PEMAJU
TROPICANA METROPARK SDN BHD
TROPICANA METROPARK PROPERTY GALLERY
No. 1, Jalan Delima 1/1, Subang Hi-Tech,
47500 Subang Jaya, Selangor, Malaysia.
GPS Coordinate: 3.069312 N, 101.564488 E



Pemaju: Tropicana Metropark Sdn Bhd (412231-X) Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Lesen Pemaju: 12236/02/2026/01/18/1 • Tempoh Sah: 26/02/2023-27/02/2028 • No. Permit: 1/10/4/121/15 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Perlesenan Pembangunan Subang Jaya • Tarikh Jangka Masa: Jan 2024 • Penguatkuasaan Tanah: Bekerja • Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 656 • Jumlah Blok: 14 unit • Jumlah Parkir: 933 • Keluasan Binaan: 5000 (min) 7000 (maks) • Harga Jualan: RM377,000 (min) RM852,000 (maks) • 7% Diskaun Bumiputera • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

JENIS A

2 Bilik Tidur

KAWASAN BINAAN
700 kps

A
A-M



JENIS B

1 Bilik Tidur

KAWASAN BINAAN
500 kps

B
B-M
B1
B1-M



JENIS C

1 Bilik Tidur

KAWASAN BINAAN
500 kps

C
C-M



SPESIFIKASI

STRUKTUR	DINDING	BUMBUNG	TINGKAP	PINTU	PERKAKAS BESI	SILING	KEMASAN DINDING	KEMASAN LANTAI	KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	KELENGKAPAN ELEKTRIK
Konkrit Bertetulang	Konkrit Bertetulang / Block Ringan / Bata Binaan	Konkrit Bertetulang	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	Pintu Utama: Pintu Tahan Api yang Diluluskan Pintu Lain-Lain: Pintu Rata Kayu	Set Kunci	Skim Kot / Plaster & Cat	SEMUA BILIK AIR: Jubin LAIN-LAIN: Skim Kot / Plaster & Cat	RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK AIR, DAPUR, BILIK BELAJAR, PERKARANGAN: Jubin BELEBAS PENGHAWA DINGIN: Screed Simen BILIK TIDUR (SEMUA JENIS A): Lantai Lamina BILIK TIDUR (SEMUA JENIS B DAN C): Jubin	SEMUA JENIS A: 2 SEMUA JENIS B: 1 SEMUA JENIS C: 1 PILAI AIR: 2 TANDAS DUDUK: 2 PEMEGANG KERTAS TANDAS: 2 BIDET TANGAN: 2 SINKI DAPUR DENGAN PILI AIR: 1 PILI AIR MESIN BASUH: 1	SEMUA JENIS A: 15 SEMUA JENIS B: 11 SEMUA JENIS C: 10 PUNCA KIPAS SILING: 3 PUNCA ELEKTRIK: 17 PUNCA PENGHAWA DINGIN: 3 PUNCA PEMANAS AIR: 2 PUNCA TV: 1 SOKET SERAT DINDING: 1 PUNCA LOCENG PINTU: 1

PELAN INDUK TINGKAT 9



- 1. Teres BBQ
- 2. Gazebo
- 3. Tapak Perkelahan
- 4. Pancuran Mandian Luar
- 5. Geladak Kolam Renang
- 6. Kerusi Terapung Cetek
- 7. Alur Limpahan
- 8. Kolam Renang
- 9. Jakuzi
- 10. Kolam Kanak-Kanak
- 11. Pondok
- 12. Laluan Pejalan Kaki
- 13. Kawasan berciri air
- 14. Gelanggang Bola Keranjang Separuh
- 15. Laluan Refleksologi
- 16. Tandas
- 17. Bilik Main
- 18. Bilik Mesyuarat 1
- 19. Bilik Mesyuarat 2
- 20. Ruang Istirehat
- 21. Gim
- 22. Jejak Boti
- 23. Tempat Duduk Kerusi Tenggelam
- 24. Taman Herba
- 25. Jejak Kecergasan
- 26. Bilik Salin
- 27. Surau
- 28. Ruang Kerja Bersama
- 29. Pejabat Pengurusan
- 30. Dewan Pra-Fungsi
- 31. Dewan Serbaguna
- 32. Bilik Dobi
- 33. Bilik Stor
- 34. Bilik Bacaan
- 35. Nurseri
- 36. Taman Permainan