



MENEMUI RUMAH BARU ANDA

PEMBANGUNAN KHAS
RAUBJAYA BARU 5

- daripada Desapark Development -

RUMAH TERES SATU TINGKAT

2 TANDAS | 4 BILIK
22 KAKI JALAN MASUK
66 KAKI JALAN SIMPANAN



PROJEK DARIPADA:



ALAMAT: 1st Floor, No.8 Raub Perdana,
27600 Raub, Pahang.

09-355 7798
012-227 0386

FASA TERAKHIR
13 UNIT RUMAH TERES
SATU TINGKAT



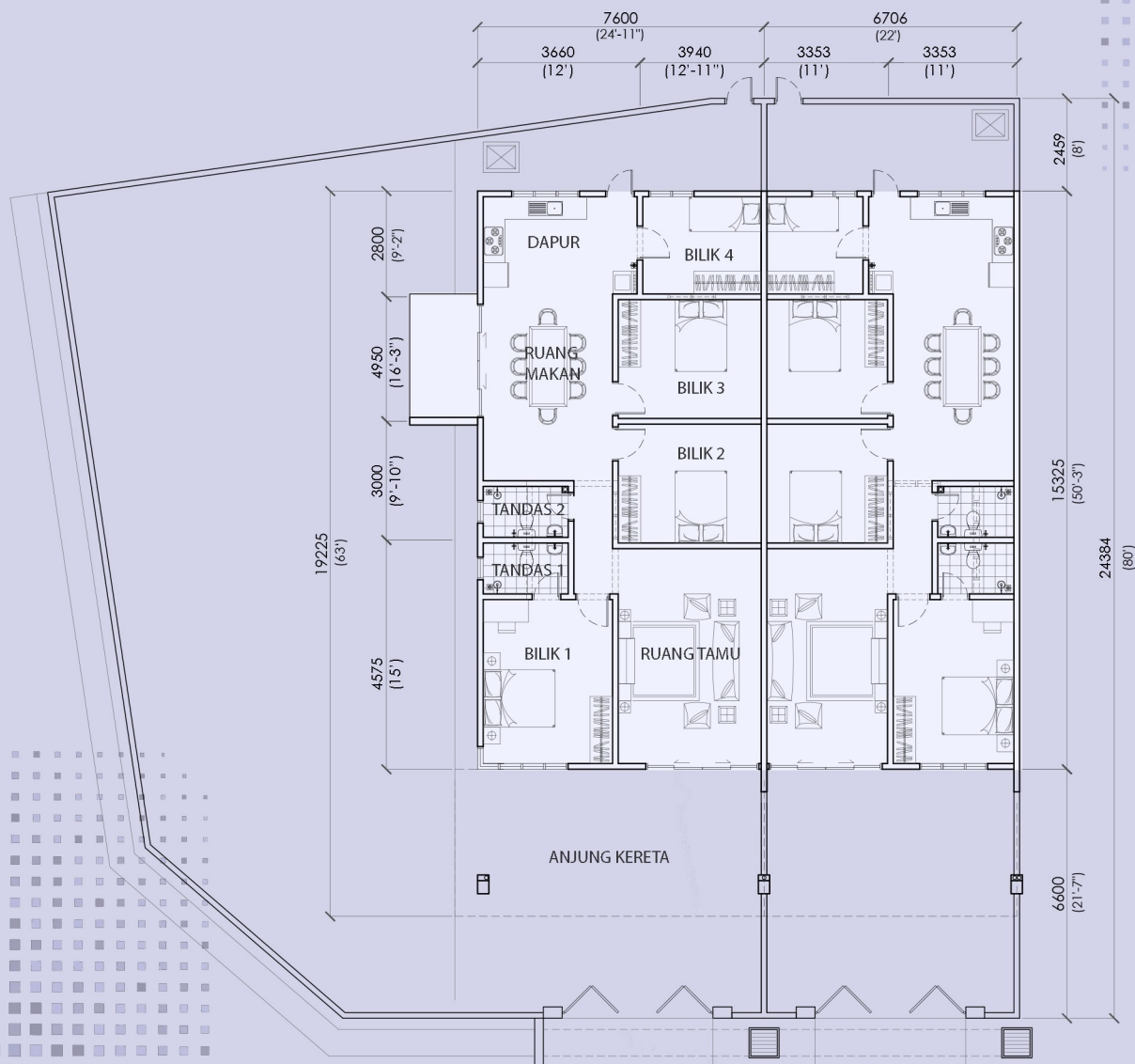
SAIZ LOT : 22' X 80'



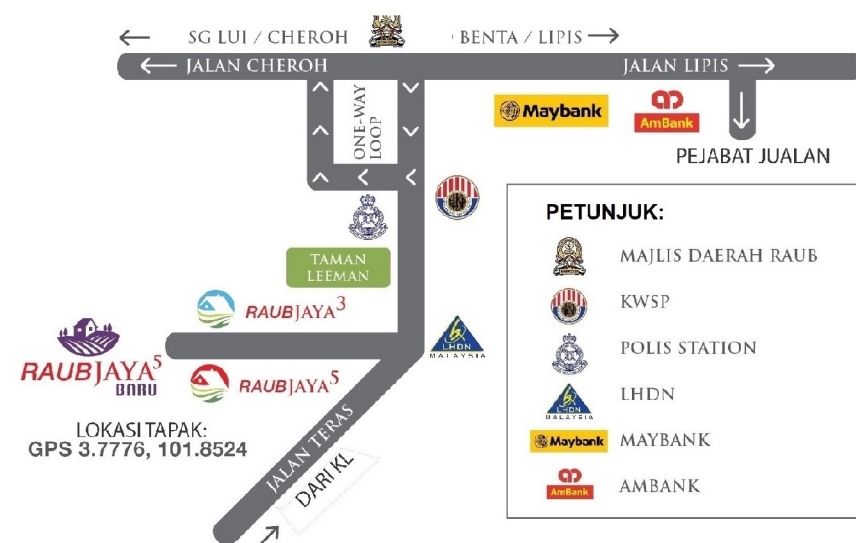
SAIZ BINAAN : 22' X 60'

Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Raub

PELAN



LOKASI



Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Raub |
No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(13) dlm.MDR/JKB/PB/41/2016 Jld. 4 |
Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada |
No. Lesen Pemaju : xxxx, Tempoh Sahlaku Lesen : xxxx |
No. Permit Iklan dan Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit Iklan : xxxx |
Tarikh Jangka Siap : Mei 2023 | Bangunan Unit Rumah : 13 Unit |
Harga Rumah : RM 388,000.00 ~ RM 540,488.00

Spesifikasi Bangunan

- | | |
|-------------------------|--|
| a. Struktur | : Kerangka konkrit bertulang |
| b. Dinding | : Bata tanah liat |
| c. Bumbung | : Genting konkrit |
| d. Siling | : Siling kapur dengan cat emulsi |
| e. Tingkap | : Berbingkai aluminium |
| f. Pintu | : Pintu Gelangsar : Berbingkai aluminium
: Pintu kayu : Bilik dan Lain-lain
: Pintu PVC : Tandas |
| g. Set Kunci | : Kunci silinder : Bilik, Tandas dan Lain-lain |
| h. Kemasan Lantai | : Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik dan Dapur : 600mm x 600mm jubin porselin;
: Tandas : 300mm x 600mm jubin seramik;
: Anjung Kereta dan Lantai Luar : Lantai simen |
| i. Kemasan Dinding | : Tandas : 300mm x 600mm jubin ceramik, tinggi 2100mm
: Dapur : 300mm x 600mm jubin ceramik, tinggi 2100mm
: Dinding Dalam : Plaster dengan cat emulsi
: Dinding Luar : Plaster dengan cat dinding luar Nippon |
| j. Peralatan Sanitari | : 2 nos. Alat pancuran air mandi
: 2 nos. Mangkuk tandas
: 2 nos. Basin basuh
: 1 no. Sinki dapur |
| k. Kelengkapan Elektrik | : 15 nos. Punca lampu
: 14 nos. Punca soket elektrik
: 5 nos. Punca kipas siling
: 1 no. Punca penghawa dingin
: 1 no. Punca air panas
: 1 no. Punca soket telephone
: 1 no. Punca soket TV dan Astro
: 1 no. Punca elektrik pintu pagar
: 1 no. 60A Main Distribution Board |
| l. Pagar | : Dinding bata dengan pagar besi |
| m. Pintu Pagar | : Pintu pagar besi |