

IKLAN BROSUR

BILANGAN UNIT :

19 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
(LUAS TANAH : 20' – 25' x 68.7' – 71.1')

TAMAN SATRIA
PT 20021 – PT 20042

UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

HARGA DARI :

MIN : RM 500,000.00 – MAK : RM 596,000.00
(19 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jualan dan Pertanyaan :

EASTWARD DEVELOPMENT SDN BHD (No Syarikat : 783067-K)

No. 3A, 1ST Floor, Jalan Bayu Tinggi 6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3325 7208 / 016-935 9434 / 012-916 7208 / 018-282 1515

Email : igrandgroup@yahoo.com

No. Lesen Pemaju

: 12207/11-2026/0471(R)

Tempoh Sahlaku: 19/11/2021 HINGGA 18/11/2026

No. Permit Iklan dan Jualan

:

Tempoh Sahlaku:

HINGGA

Jenis Pegangan Tanah

: Pajak 99 Tahun (Tanah Simpanan Melayu)

Bebanan Tanah

: Tiada

Tempoh Pajak

: 21.02.2119

Sekatan-Sekatan Kepentingan

: Tanah ini boleh dipindahmilik melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Pemajak hendaklah menetapkan tiada orang lain melainkan orang Melayu sebagaimana ditetapkan dibawah seksyen 2 Enactmen Simpanan Melayu yang boleh menduduki tanah ini atau sebahagian daripadanya atau apa-apa bangunan di atasnya.

Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan

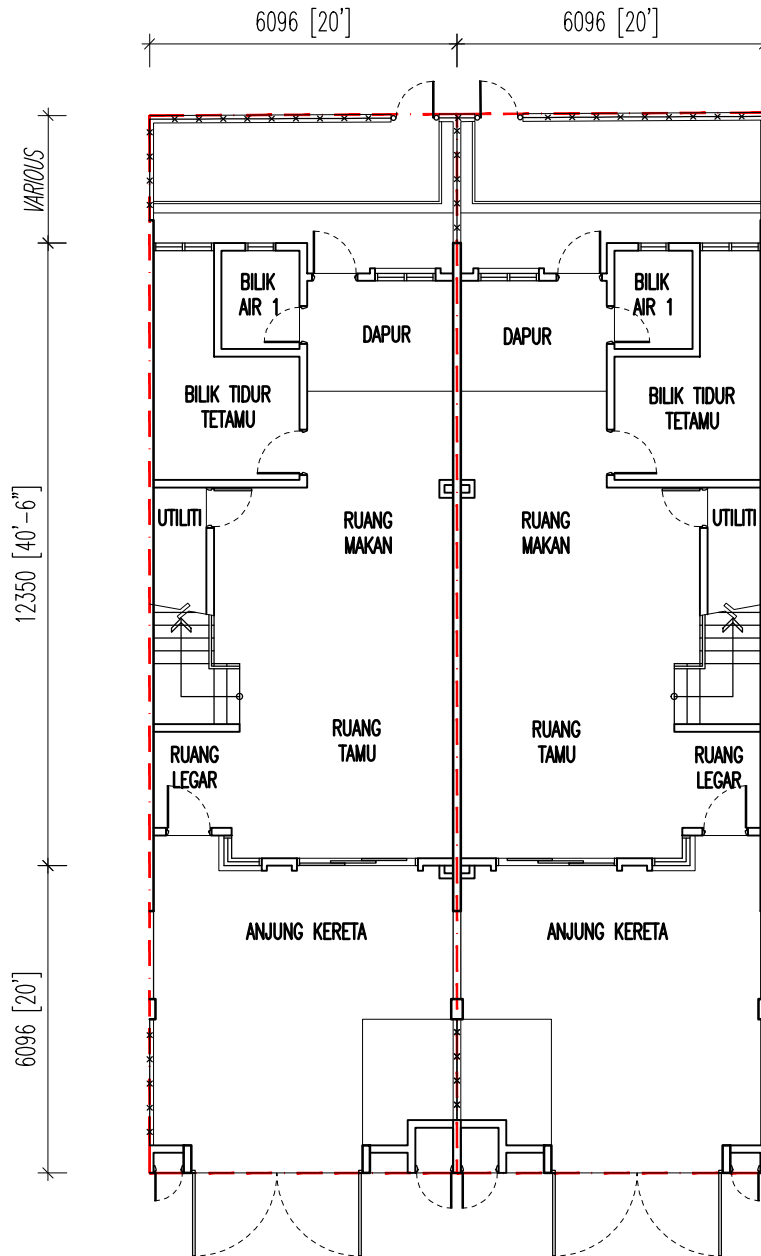
: Majlis Perbandaran Kuala Langat

No. Pelan Lulus

: MPKL/JKB/1/4/19/2023(12)

Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan

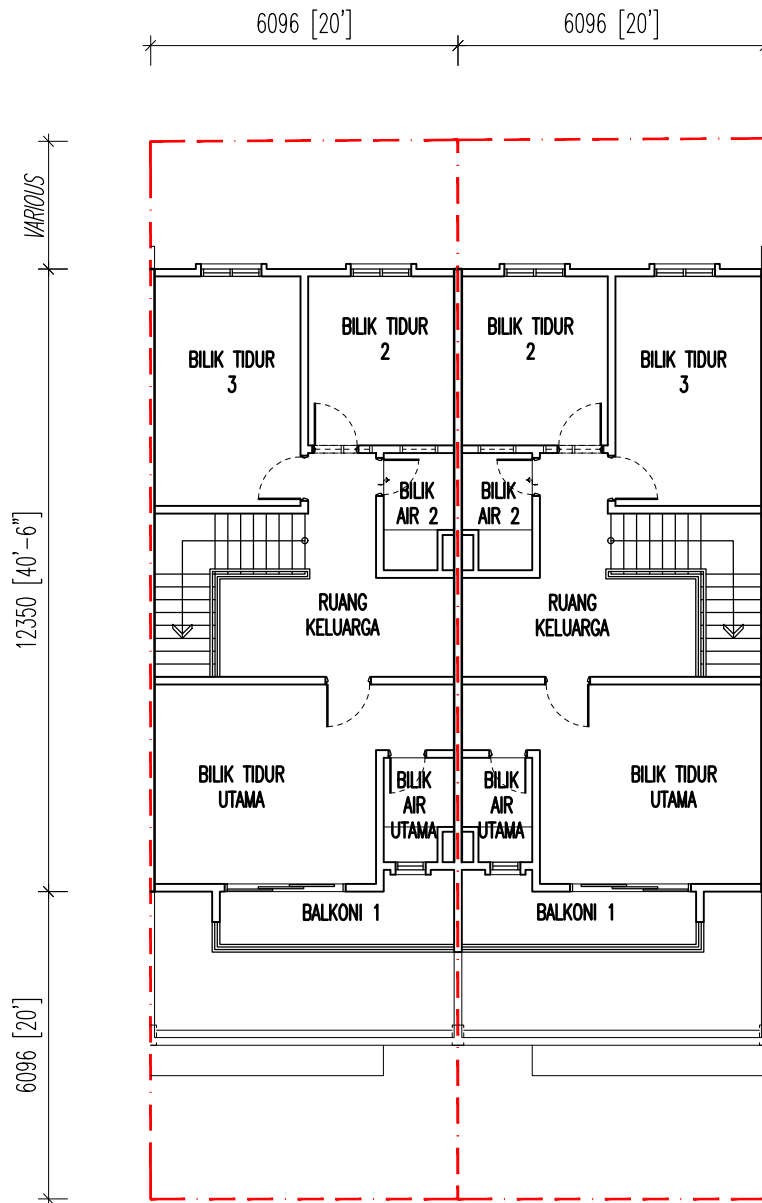
: September 2026



PELAN LANTAI BAWAH
PT20022, PT20024, PT20026, PT20028,
PT20030, PT20033, PT20035, PT20037,
PT20039, PT20041

PELAN LANTAI BAWAH
PT20023, PT20025, PT20027, PT20029,
PT20034, PT20036, PT20038, PT20040

	Skala	NTS	Projek :	Lot 3866	Jenis :	Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 68.7'-71.1') & (25' x 68.7'-71.1')
	Tarikh	2024	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pelan Lantai Bawah



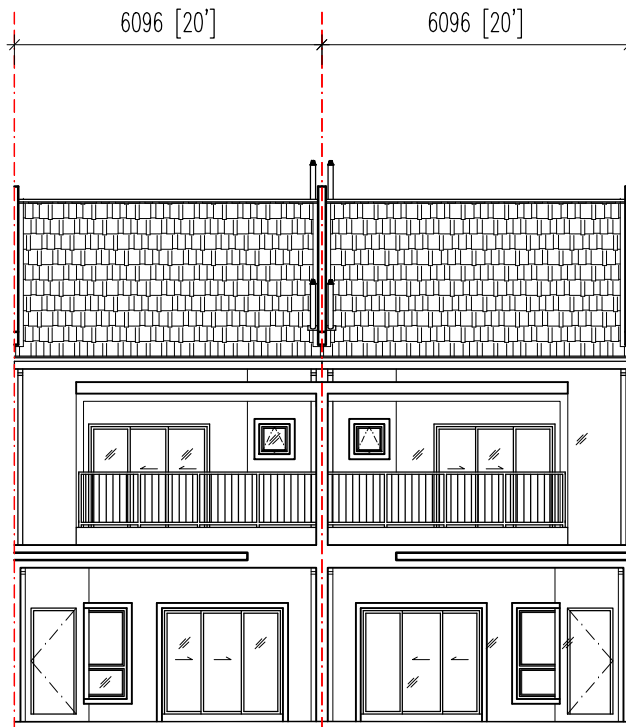
PELAN LANTAI ARAS 1

PT20022, PT20024, PT20026, PT20028,
PT20030, PT20033, PT20035, PT20037,
PT20039, PT20041

PELAN LANTAI ARAS 1

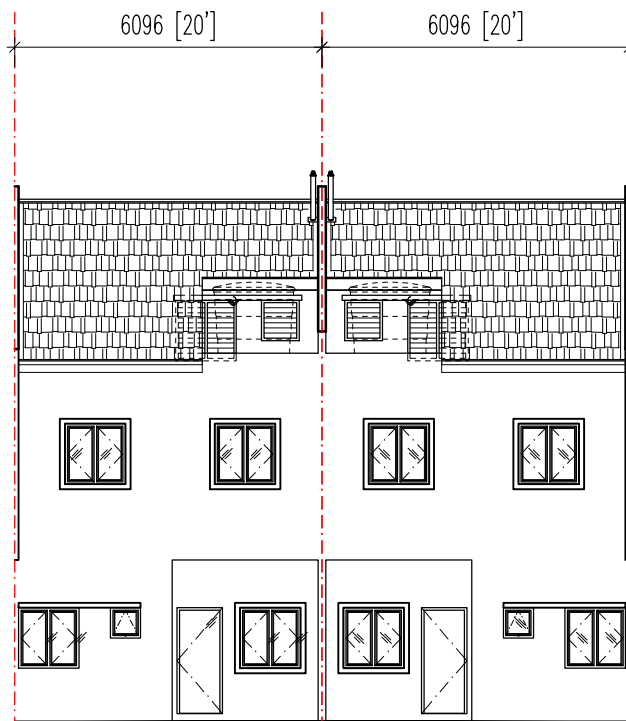
PT20023, PT20025, PT20027, PT20029,
PT20034, PT20036, PT20038, PT20040

	Skala	NTS	Projek :	Lot 3866	Jenis :	Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 68.7'-71.1') & (25' x 68.7'-71.1')
	Tarikh	2024	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pelan Lantai Aras 1



PANDANGAN HADAPAN
PT20022, PT20024, PT20026, PT20028,
PT20030, PT20033, PT20035, PT20037,
PT20039, PT20041

PANDANGAN HADAPAN
PT20023, PT20025, PT20027, PT20029,
PT20034, PT20036, PT20038, PT20040



PANDANGAN BELAKANG
PT20022, PT20024, PT20026, PT20028,
PT20030, PT20033, PT20035, PT20037,
PT20039, PT20041

PANDANGAN BELAKANG
PT20023, PT20025, PT20027, PT20029,
PT20034, PT20036, PT20038, PT20040

Skala	NTS	Projek :	Lot 3866	Jenis :	Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 68.7'-71.1') & (25' x 68.7'-71.1')
Tarikh	2024	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pandangan Hadapan & Pandangan Belakang

**EASTWARD DEVELOPMENT SDN BHD
RUMAH TERES DUA TINGKAT**

**TAMAN SATRIA (LOT 3866)
SPESIFIKASI BANGUNAN**

Struktur	: Kerangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata dinding simen
Bumbung	: Kepingan bumbung konkrit
Kerangka Bumbung	: Kerangka bumbung keluli
Siling	: Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu rata papan lapis berbingkai keluli /Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium

Kemasan Lantai

Tingkat Bawah

Ruang tamu	: Jubin seramik
Ruang makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik tidur tetamu	: Jubin seramik
Bilik air 1	: Jubin seramik
Ruang legar	: Jubin seramik
Utiliti	: Jubin seramik
Anjung kereta	: Konkrit

Tingkat 1

Bilik tidur utama	: Jubin seramik
Bilik tidur 2	: Jubin seramik
Bilik tidur 3	: Jubin seramik
Ruang keluarga	: Jubin seramik
Bilik air utama	: Jubin seramik
Bilik air 2	: Jubin seramik
Balkoni 1	: Jubin seramik

Kemasan Dinding

Bilik air utama, 1 dan 2	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Dapur	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Dinding dalam	: Lepaan simen dan cat
Dinding luar	: Lepaan simen dan cat

Alatan sanitari

Tandas duduk	: 3 nos
Pancur air	: 3 nos
Basin	: 3 nos
Sinki aluminium	: 1 nos
Pili air	: 5 nos

Pemasangan Elektrik

Mata Kuasa lampu siling	: 19
Mata Kuasa kipas	: 2
Saluran suis 13A	: 10
Meter TNB	: 1
Soket TV	: 1
Telefon	: 1