

HAKMILIK KEKAL



LOKASI
GPS 1.867515, 102.929120



TAMAN EMAS PERMAI
Jalan Emas Permai (Batu Pahat)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
40' x 83.95'

Pemaju: 佳煌发展有限公司
CLASSIC VANTAGE DEVELOPMENT SDN. BHD.
(INCORPORATED)
No. 2-10A, Jalan Susur Perdana Tengah,
Taman Bukit Perdana 2, 83000 Batu Pahat, Johor.

+60 7 438 0339

• No Lesen Pemaju: 12197/02-2029/1558(R) • Tempoh Sah: 12/2/2024 - 11/2/2029 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah:
• Tarikh Jangka Siap: Mac 2024 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No. Rujukan: MPBP(10)11/1/2019 • Bebanan Tanah: Bebas
• Bilangan Unit: 12 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat • Pegangan Tanah: Kekal • Harga Jualan: Min RM1,399,000.00 - Max RM1,499,000.00 • Baki Bilangan Unit : 9 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNIT TERBARU

Dibina dengan reka bentuk yang unik dan mewah

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Luas Tanah:
3358 kps.

Luas Binaan:
3003 kps.

Bilangan Unit:
12

4 BILIK TIDUR
1 BILIK TETAMU
2 BILIK UTILITI
5 BILIK MANDI

menawarkan beberapa inspirasi yang menarik dan reke bentuk yang moden

Min **RM1,399,000*** - Max **RM1,499,000***

* Lot Bumiputera diberikan diskaun 15%



A) Struktur

Kerangka konkrit tetulang

B) Dinding

Bata Merah, Diplester, Finishing Cat

C) Bumbung

Kepingan bumbung konkrit

D) Siling

Kepingan siling rata bebas asbestos

E) Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium
Tingkap kaca TopHung

F) Pintu

Pintu gelangsar aluminium
Pintu papan lapis
Pintu PVC

G) Kemasan Lantai

Bilik : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Tandas & dapur : Jubin seramik
Lain-lain ruang : Kemasan simen

H) Kemasan Dinding

Dapur : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Tandas : Jubin seramik

I) Kelengkapan Kebersihan

Sinki dapur : 1 NOS
Sinki cuci tangan : 5 NOS
(Jenama: Toto)
Tandas duduk : 5 NOS
(Jenama: Toto)

J) Kelengkapan Elektrik

Mata lampu : 28 NOS
Mata 13A : 20 NOS
Mata kipas siling : 7 NOS
Mata telefon : 1 NOS

Spesifikasi (Optional)

Pemasangan Elektrik

Penghawa dingin : 6 NOS
Automatik Gate : 1 POINT
CCTV : 4 POINTS
Sistem Penggera