



# LOKASI



Pemaju:

佳煌发展有限公司  
CLASSIC VANTAGE DEVELOPMENT SDN. BHD. (895370-U)  
No. 2-10A, Jalan Susur Perdana Tengah, Taman Bukit Perdana 2, 83000 Batu Pahat, Johor.

GPS 1.590449,103.407093

07 438 0399

- No Lesen Pemaju: 12197/02-2024/0101 (A) • Tempoh Sah: 2 Tahun (Tempoh sah: 12/2/2022 - 11/2/2024) • No Permit Iklan & Jualan : 12197-3/03-2025/0330(NI-L)
- Tempoh Sah: 2 tahun (Tempoh Sah: 27/03/2023 - 26/03/2025) • Tarikh Jangka Siap: September 2024 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian
- No. Rujukan: MPP 3291/PB/2022/0002 • Bebanan Tanah: Bebas • Bilangan Unit: 4 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Pegangan Tanah: Kekal
- Harga Jualan: Min RM488,000.00 - Max RM599,000.00

\* Semua ilustrasi dan gambar yang terdandung di dalam iklan ini adalah imaginasi pelakui, semua ukuran hanya anggaran sahaja. Maklumat yang terdandung adalah terlatak kepada perubahan tanpa sebarang notis sebagaimana kehendak pihak berkuasa tempatan atau arsitek dan tidak termasuk di dalam sebarang tawaran atau kontrak. Pemaju tidak bertanggungjawab terhadap sebarang perubahan yang tidak dibuat.

HAKMILIK KEKAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT  
20' x 77.95'

# Cara berehat setelah seharian bekerja

Reka bentuk rumah teres dua tingkat ini dilengkapi dengan 3 bilik tidur serta satu bilik tetamu dan tiga tandas. Ia bergaya ringkas dan elegan.

## RUMAH TERES 2 TINGKAT

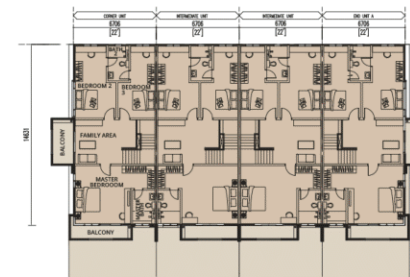
Luas Tanah:  
1559 kps.

Luas Binaan:  
2347 kps.

3 BILIK TIDUR  
1 BILIK TETAMU  
1 BILIK UTILITI  
3 BILIK MANDI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

- A) Struktur  
Kerangka konkrit tetulang.
- B) Dinding  
Bata Merah, Diplester, Finishing Cat.
- C) Bumbung  
Kepingan bumbung konkrit.
- D) Siling  
Kepingan siling rata bebas asbestos.
- E) Tingkap  
Tingkap berbingkai aluminium.  
Tingkap kaca TopHung.
- F) Pintu  
Pintu gelangsar aluminium.  
Pintu papan lapis.  
Pintu PVC.
- G) Kemas Lantai  
Bilik : Jubin seramik  
Bilik mandi : Jubin seramik  
Tandas&dapur : Jubin seramik  
Lain-lain ruang : Kemas simen
- H) Kemas Dinding  
Dapur : Jubin seramik  
Bilik mandi : Jubin seramik  
Tandas : Jubin seramik
- I) Kelengkapan kebersihan  
Sinki dapur : 1 NO  
Sinki cuci tangan : 3 NOS  
Tandas duduk : 3 NOS
- J) Kelengkapan elektrik  
Mata lampu : 20 NOS  
Mata 13A : 14 NOS  
Mata kipas siling : 5 NOS  
Mata telefon : 1 NO

\* Semua item yang disebutkan di atas tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang dikenakan oleh pihak berwajib.



# LOKASI



Pemaju:  
佳煌发展有限公司  
CLASSIC VANTAGE DEVELOPMENT SDN. BHD. (895370-U)  
No. 2-10A, Jalan Susur Perdana Tengah, Taman Bukit Perdana 2, 83000 Batu Pahat, Johor.

📍 GPS 1.590449,103.407093 | 📞 07 438 0399

• No Lesen Pemaju: 12197/02-2024/0101 (A) • Tempoh Sah: 2 Tahun (Tempoh sah: 12/2/2022 - 11/2/2024) • No Permit Iklan & Jualan : 12197-3/03-2025/0330(N)-(L)  
• Tempoh Sah: 2 Tahun (Tempoh Sah: 27/03/2023 - 26/03/2025) • Tarikh Jangka Slip: September 2024 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian  
• No. Rujukan: MPP-3293/P8/2022/0002 • Bebanan Tanah: Bebas • Bilangan Unit: 4 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat • Pegangan Tanah: Kekal • Harga Jualan: RM538,000.00

\* Semua ilustrasi dan gambar yang terkandung di dalam iklan ini adalah imaginasi pelabai, semua ukuran hanya anggaran sahaja. Maklumat yang terkandung adalah tertakluk kepada perubahan tanpa sebarang notis sebagaimana kehendak pihak berkuasa tempatan atau arsitek dan tidak termasuk di dalam sebarang tawaran atau kontrak. Pemaju tidak bertanggungjawab terhadap sebarang perubahan yang telah dibuat.

HAKMILIK KEKAL



Taman  
**Mutiara  
Harmoni**  
Pontian



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT  
35' x 99'

# Cara berehat setelah seharian bekerja

Reka bentuk rumah teres satu tingkat ini dilengkapi dengan 3 bilik tidur serta satu bilik tetamu dan dua tandas. Ia bergaya ringkas dan elegan.

## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Luas Tanah:  
3465 kps.

Luas Binaan:  
1697 kps.

3 BILIK TIDUR  
1 BILIK TETAMU  
2 BILIK MANDI



- A) Struktur  
Kerangka konkrit tetulang.
- B) Dinding  
Bata Merah, Diplester, Finishing Cat.
- C) Bumbung  
Kepingan bumbung logam.
- D) Siling  
Kepingan siling rata bebas asbestos.
- E) Tingkap  
Tingkap berbingkai aluminium.  
Tingkap kaca TopHung.
- F) Pintu  
Pintu gelangsar aluminium.  
Pintu papan lapis.  
Pintu PVC.
- G) Kemas Lantai  
Bilik : Jubin seramik  
Bilik mandi : Jubin seramik  
Tandas&dapur : Jubin seramik  
Lain-lain ruang : Kemas simen
- H) Kemas Dinding  
Dapur : Jubin seramik  
Bilik mandi : Jubin seramik  
Tandas : Jubin seramik
- I) Kelengkapan kebersihan  
Sinki dapur : 1 NO  
Sinki cuci tangan : 2 NOS  
Tandas duduk : 2 NOS
- J) Kelengkapan elektrik  
Mata lampu : 20 NOS  
Mata 13A : 14 NOS  
Mata kipas siling : 5 NOS  
Mata telefon : 1 NO

*\* Semua item yang disebutkan di atas tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang dikenakan oleh pihak berwajib.*