

PELUANG KEEMASAN
RUMAH **HAK MILIK KEKAL**
DI BANDAR RAYA SHAH ALAM



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Seksyen 32, Shah Alam

- ✓ 4 Bilik Tidur 2 Bilik Air
- ✓ 3 Ruang Parkir
- ✓ Rumah Berhalaman
- ✓ Kemudahan Asas Tersedia



Unit Terhad, sila hubungi:-

☎ 016-660 2651 ☎ 016-600 2501

PELAN LANTAI



Luas Tanah: dari 2356 kp, Luas Binaan: 1317 kp

SPESIFIKASI

Struktur: Rangka konkrit bertetulang

Dinding: Batu bata dengan lepaan simen

Bumbung: Bumbung genting konkrit, bumbung rata konkrit bertetulang

Pintu: a) Pintu utama- pintu kayu berhias, b) Lain-lain- Pintu rata papan lapis, c) Bilik air- Pintu PVC

Kemasan Dinding: a) Dapur- 1500mm tinggi jubin seramik, b) Bilik air- 2700mm tinggi jubin seramik, c) Dinding dalaman- lepaan simen dan sapuan cat, d) Dinding luaran- lepaan simen dan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai: a) Jubin Seramik- ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur dan bilik air, b) Lain-lain- lepaan simen

Pagar: a) Pagar Utama- pintu pagar keluli, b) Pagar hadapan- batu-bata dengan lepaan simen berserta peti surat, dan ruang pembuangan sampah, c) Lain-lain- 1400mm tinggi pagar dawai bersalut PVC berangkai

LOKASI

LOKASI BERSEBELAHAN TOL KESAS, EXIT JALAN KEBUN

Google Koordinat: 2.991128, 101.505154

Bukit Naga, Seksyen 32, Shah Alam



PEMAJU: METRO NURI SDN BHD (390312-T)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 12195/07-2027/0854(A) *Tempoh Sah Lesen: 30/7/2022 hingga 29/7/2027 * No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX-XXXXX *Tempoh Sah Permit: xx/xx/xxxx hingga xx/x/xxxx *Baki Unit belum terjual : 1 *Pemaju : Metro Nuri Sdn Bhd Sdn Bhd * Alamat: Suite 12-25, Level 12, Plaza Azalea, No. 6, Persiaran Bandaraya, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan * No. Tel: 03-5523 0866 * Pegangan Tanah: Selama-lamanya (Tanah Rezab Melayu) * Bebanan Tanah: Tiada * Jenis Tanah: Hakmilik Kekal * Jenis Rumah: 22 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat * Nama Pemajuan Perumahan: Taman Citra Kasih * Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026 * Harga Jualan Rumah Min: RM662,000.00 Mak RM799,800.00 * Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Shah Alam *No. Rujukan Kelulusan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.32/0020-2023

SCAN UNTUK MAKLUMAT LANJUT

