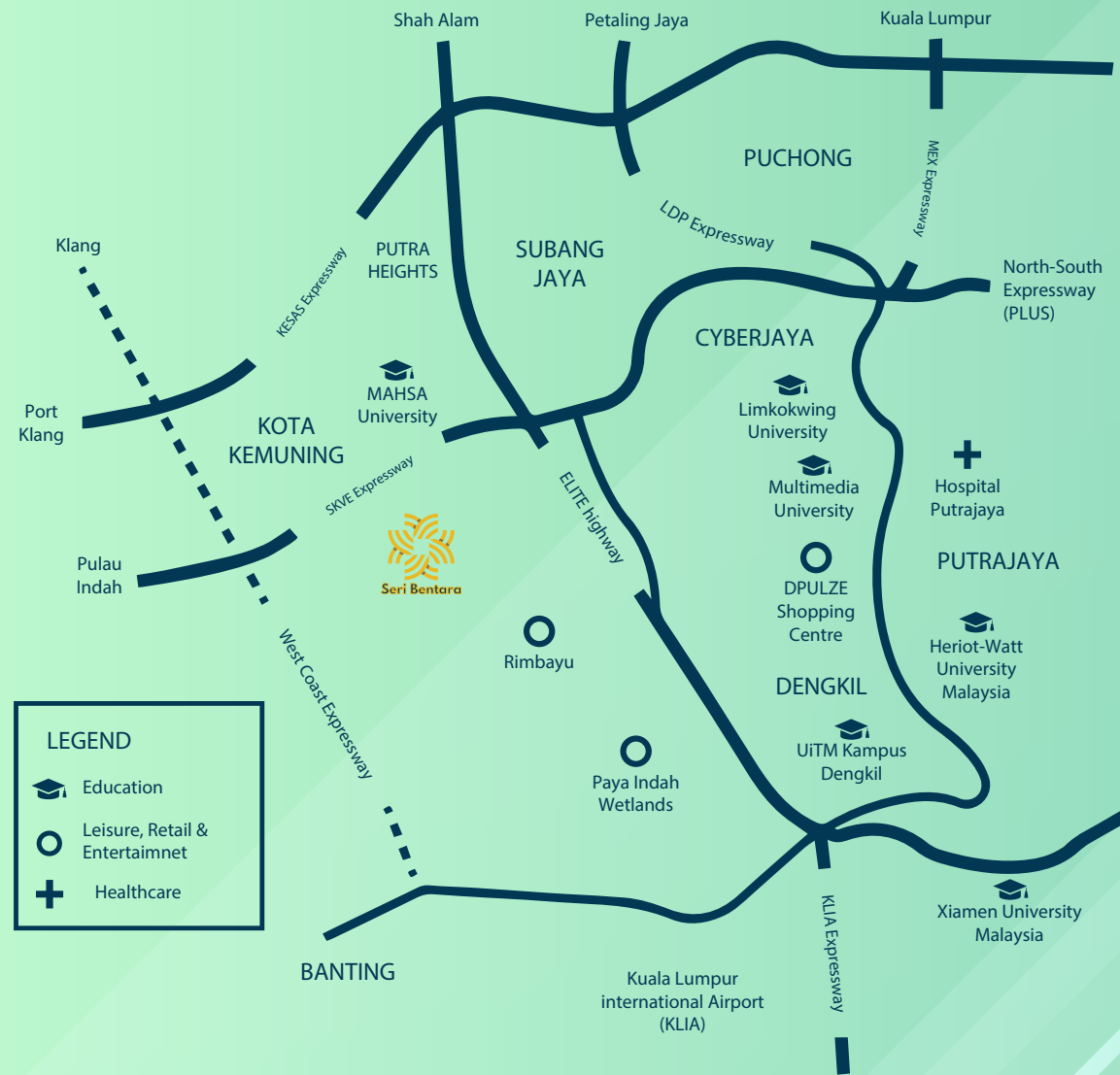


# PETA LOKASI



**LEGEND**

- Education
- Leisure, Retail & Entertainment
- Healthcare

## AKSES MUDAH KE BANDAR UTAMA

- **21 KM**  
SHAH ALAM
- **29 KM**  
SUBANG JAYA
- **35 KM**  
PUTRAJAYA
- **39 KM**  
KUALA LUMPUR  
INTERNATIONAL  
AIRPORT
- **42 KM**  
KUALA LUMPUR

**METRO NURI** PEMAJU: METRO NURI SDN BHD (390312-T)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY  
 No.Lesen Pemasu: 12195/07-2027/0854(A) \*Tempoh Sah Lesen: 30/7/2022 hingga 29/7/2027 \* No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX-XXXXX \*Tempoh Sah Permit: xx/xx/xxxx hingga xx/x/xxxx \*Baki Unit belum terjual: 44 \*Pemasu: Metro Nuri Sdn Bhd Sdn Bhd \* Alamat: Suite 12-25, Level 12, Plaza Azalea, No. 6, Persiaran Bandaraya, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan \* No. Tel: 03-5523 0866 \* Pegangan Tanah: Tanah Simpanan Melayu \* Bebanan Tanah: Tiada \* Jenis Pajakan Tanah: Pajakan 99 Tahun \* Tarikh Tamat Pajakan: 22 Mac 2119 \* Jenis Rumah: 44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat \* Nama Pemasu Perumahan: Seri Bentara \* Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027 \* Harga Jualan Rumah Min: RM465,800.00 Mak RM689,800.00 \* Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuala Langat \*No. Rujukan Kelulusan: MPKL/JKB/1/4/44/2022(24)

IMBAS UNTUK LOKASI PROJEK



Kehidupan Harmoni Di Seri Bentara



## RUMAH TERES SETINGKAT

- 4 Bilik Tidur 2 Bilik Air.
- 2 Ruang Parkir Kereta.
- Kemudahan Asas Tersedia.
- Ruangan dalam rumah yang praktikal dan selesa.

Unit Terhad, Sila Hubungi :-

016-660 2651 010-366 0379

# PERMATA



**PERMATA 21' X 68'**  
 RUMAH TERES 1 TINGKAT  
 LUAS TANAH : 21' X 68'  
 LUAS BINAAN : 1032 kp  
 4 BILIK, 2 BILIK AIR

## PELAN LANTAI



## SPESIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit bertetulang
- Dinding : Batu bata dengan lepaan simen
- Bumbung : Bumbung genting konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : a) Pintu utama
  - Pintu gelangsar kaca dengan rangka aluminium
  - Pintu rata papan lapis
  - Pintu PVC
- b) Lain-lain
  - Pintu rata papan lapis
  - Pintu PVC
- c) Bilik air
  - 1700mm tinggi jubin seramik
  - 1700mm tinggi jubin seramik
  - Lepaan simen dan sapuan cat
  - Lepaan simen dan cat kalis cuaca
- d) Dinding luaran
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- Kemasan dinding : a) Dapur
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- b) Bilik air
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- c) Dinding dalaman yang lain
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- d) Dinding luaran
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- Kemasan lantai : a) Ruang tamu
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- b) Ruang makan
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- c) Dapur dan bilik tidur
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- d) Bilik air
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- e) Lain-lain
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Lepaan simen
- Pagar : a) Pagar utama
  - Pintu pagar keluli lembut
  - 1500mm tinggi pagar dawai bersalut PVC berangkai
  - Batu bata dengan lepaan simen berserta peti surat dan ruang pembuangan sampah
- b) Pagar keliling
  - Pintu pagar keluli lembut
  - 1500mm tinggi pagar dawai bersalut PVC berangkai
  - Batu bata dengan lepaan simen berserta peti surat dan ruang pembuangan sampah
- c) Tiang pagar

**KEDIAMAN DENGAN KONSEP TERBUKA DAN PRAKTIKAL  
 UNTUK KESELESAAN SEKELUARGA**



# NILAM



**NILAM 20' X 70'**  
 RUMAH TERES 1 TINGKAT  
 LUAS TANAH : 20' X 70'  
 LUAS BINAAN : 1005 kp  
 4 BILIK, 2 BILIK AIR

## PELAN LANTAI

