



TAMAN MERU IMPIAN, JALAN JAMBU, MERU KLANG

Quality Home, Quality Life

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah

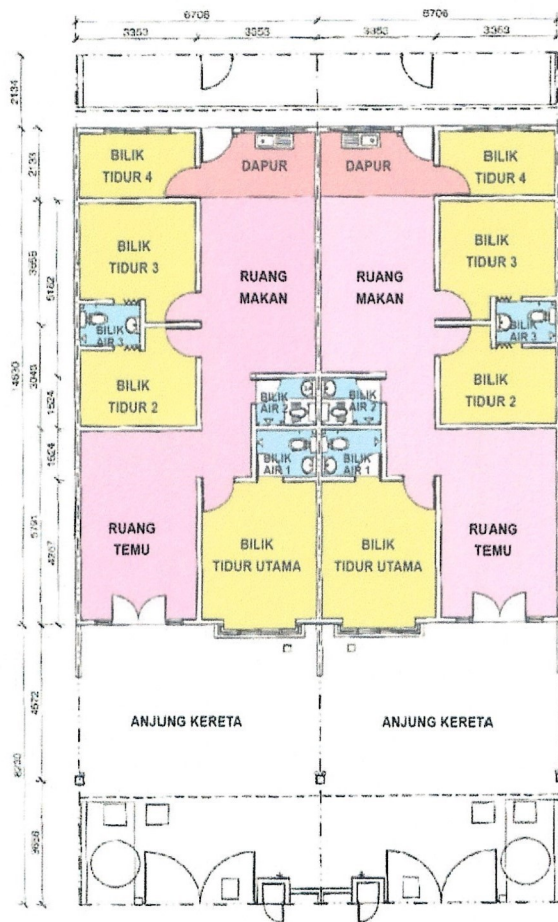
22 Kaki x 82 Kaki

Luas Binaan

22 Kaki x 48 Kaki

- Hanya 7.5km ke Setia Alam, Bandar Bukit Raja
- 4 bilik yang luas dan 3 bilik air (Dua ensuite)
- Pembinaan yang besar, tiada lagi sambungan diperlukan
- Anjung Kereta yang cukup besar untuk dua buah kereta
- Siling tinggi dan semua plaster siling
- Batu bata tanah liat

Untuk pertanyaan selanjut, sila hubungi
012-222 7078 | 012-215 5128



PELAN LANTAI

No. Lesen Pemaju : 12177/09-2025/0786(R)
 Tempoh Sah : 22/09/2022 hingga 21/09/2025
 No. Permit Iklan Dan Jualan : 12177-2/09-2022/02885(P)
 Tempoh Sah : 22/09/2021 hingga 21/09/2022
 Jangka Siap : Mac 2023
 Harga Jualan : Harga Minima - RM 390,000.00
 Harga Maksima - RM 400,000.00

Baki Unit Belum Jual : 5
 Jumlah Unit : 18
 Jenis Pegangan : Tanah Rizab Melayu / Bebas
 Bebanan (Gadaian Tanah) : Bebas
 Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Perbandaran Klang
 No. Rujukan : MPK/BGN-600-4/1/0134(2018)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Satu lagi projek berprestij oleh:

SUPERFAIR DEVELOPMENT SDN. BHD.

5B, Lorong Kasawari 4A, Taman Eng Ann, 41150 Klang, Selangor.

Tel : 03-3359 3023 E-mel: superfairdevelopment@gmail.com

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Batu Bata Yang Diperakukan Oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia	
BUMBUNG	Genting Bumbung Konkrit	
KERANGKA BUMBUNG	Kayu Keras	
SILING	Dapur, Ruang Makan & Anjung Kereta	: Plaster Siling
	Ruang Tamu & Semua Bilik	: Plaster Siling
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
	Semua Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi 1 & 2 & Dapur	: Jubin Seramik
	Anjung Kereta	: Jubin Seramik / Lepas Simen
	Lain-Lain	: Jubin Simen
KEMASAN DINDING	Semua Dinding	: Lepas Simen Dan Bercat
	Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Kayu
	Bilik Mandi	: Pintu PVC
	Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis
	Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis
	Pintu Pegar Belakang	: Pintu Grill M.S.
TINGKAP	Tingkap Ram Tetap Berbingkai Besi	
	Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi	
	Tingkap Berbingkai Aluminium	
PEMASANGAN KEBERSIHAN	Basin	: 3 Nos
	Tandas Duduk	: 2 Nos
	Tandas Cangkung	: 1 No
	Sink Aluminium	: 1 No
	Pemancur Mandi	: 3 Nos
CAT	Dinding Luaran	: Cat Tahan Cuaca
	Dinding Dalam	: Cat Emulsion
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Kuasa Lumpu	: 16 Nos
	Mata Kuasa	: 12 Nos
	Mata Kuasa Kipas	: 2 Nos
	Mata Kuasa Penghawa Dinding	: 1 No
	Mata Kuasa Saluran TV	: 1 No
	Mata Kuasa Pemasangan Telefon	: 1 No
	Mata Kuasa Lampu Pegar	: 2 Nos
	Mata Kuasa Loceng Pintu	: 1 No
PAGAR	Sisi Dan Belakang Pagar	: Pagar Berantai Setinggi 5'
	Hadapan Pagar	: Pagar Bata Bela Dan Pagar Pintu Setinggi 5'

