

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

**BAKI
8 UNIT**

HARGA BERMULA DARI
RM 342,000.00
HINGGA
RM 385,000.00

JENIS A

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

**BAKI
8 UNIT**

HARGA BERMULA DARI
RM 341,000.00
HINGGA
RM 363,000.00

JENIS B



PEMAJU

KETENGGAH PROPERTIES SDN BHD

BANGUNAN KETENGGAH HOLDING SDN BHD,
LOT 70029, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN 3,
MUKIM HULU PAKA 23400 DUNGUN,
TERENGGANU

**KERTEH 5 TAMAN
MUHIBAH**

**BANDAR KETENGGAH JAYA,
23300 KETENGGAH JAYA,
TERENGGANU**

NO. LESEN : 12164/07 - 2027/0818 (A) TARIKH LUPUT LESEN : 2/7/2019 - 1/7/2027
NO. PERMIT : XXX TEMPOH SAH PERMIT : XXX
BEBANAN TANAH : TIADA

JENIS HAK MILIK : PAJAKAN 60 TAHUN , 24/08/2071 * PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN (NO KELULUSANN PELAN : MPD./05/3A/3/17(35)
* HARGA JENIS A : RM341,000.00 SEHINGGA RM 363,000.00, HARGA JENIS B : RM 342,000.00 SEHINGGA RM 385,000.00 * TARIKH SIAP : MAC 2026 * BILANGAN 24 UNIT
SEKATAN : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIBUAT PINDAH MILIK , DIGADAI ATAU DISEWAKAN KECUALI MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

PELAN LANTAI

JADUAL KELUASAN LANTAI

SPESIFIKASI



JENIS BILIK	KELUASAN (m ²)
ANJUNG KERETA	19.68 m ²
RUANG TAMU	18.04 m ²
RUANG MAKAN	15.63 m ²
BILIK TIDUR UTAMA	17.20 m ²
BILIK TIDUR 2	10.89 m ²
BILIK TIDUR 3	9.30 m ²
DAPUR	10.58 m ²
BILIK AIR 1	2.28 m ²
BILIK AIR 2	2.48 m ²
JUMLAH	104.06 m² / 1120.09 kps

ASAS TAPAK STRUKTUR TINGKAP PINTU BUMBUNG SILING

- KONKRIT TETULANG
- KONKRIT TETULANG
- TINGKAP KASMEN DENGAN FREM ALUMINIUM
- PINTU KAYU/PINTU PVC/PINTU GELONGSOR
- ATAP GENTING KONKRIT DENGAN KEKUDA KAYU
- SILING KAPUR DENGAN SILING ABESTOS

LANTAI

RUANGTAMU/RUANG MAKAN BILIK TIDUR BILIK MANDI DAPUR ANJUNG KERETA

- JUBIN SERAMIK
- LEPAAN SERAMIK
- JUBIN SERAMIK
- JUBIN SERAMIK
- LEPAAN SERAMIK

BILIK AIR/DAPUR LAIN-LAIN

- JUBIN SERAMIK 7"/5" TINGGI
- PLASTER DAN CAT

PEMASANGAN KEBERSIHAN

DAPUR

- 1 BIL SINK ALUMINIUM 1 PENGALIRAN
- 1 BIL MATA PAIP

BILIK AIR

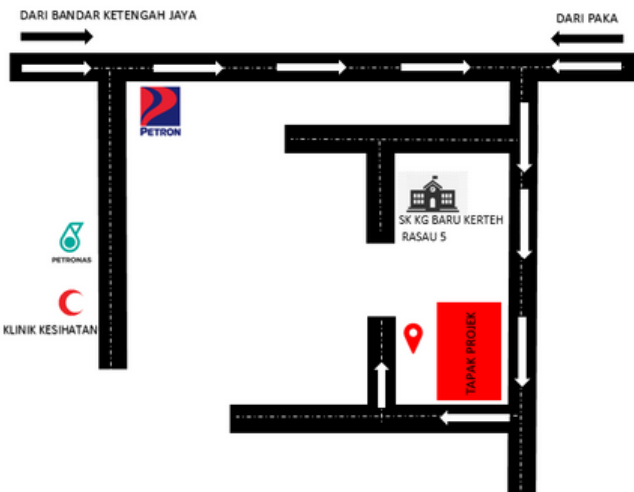
- 2 BIL PAIP PANCURAN
- 2 BIL PAIP 1 PENGALIRAN
- 2 BIL MATA PAIP
- 2 BIL TANDAS DUDUK
- 2 BIL BESEN BASUH TANGAN

PEMASANGAN ELEKTRIK

- 33 BIL MATA LAMPU
- 13 BIL MATA KUASA
- 5 BIL KIPAS



PELAN LOKASI



- BERDEKATAN DENGAN SUSUR PAKA LPT2 (6KM)
- BERDEKATAN DENGAN BANDAR AL MUKTAFI BILLAH SHAH (19KM)
- BERDEKATAN DENGAN SEKOLAH RENDAH (0.9KM) DAN SEKOLAH MENENGAH (5.7KM)
- BERDEKATAN DENGAN KLINIK KESIHATAN (3.6KM)
- BERDEKATAN DENGAN BALAI POLIS
- BERDEKATAN DENGAN POS MALAYSIA KETENGAH JAYA (3.3KM)
- BERDEKATAN DENGAN STESEN MINYAK
- BERDEKATAN DENGAN BANDAR PAKA (14KM)
- BERDEKATAN DENGAN BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (1.8KM) SERTA KEMUDAHAN KEMUDAHAN LAIN

UNTUK KETERANGAN LANJUT
SILA HUBUNGI



09-8222187



+6019-9763558



BANGUNAN KETENGAH HOLDING SDN BHD,
LOT 70029, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN 3,
MUKIM HULU PAKA 23400 DUNGUN,
TERENGGANU



ketengahproperties@gmail.com



Ketengah Properties Sdn.Bhd

NO. LESEN : 12164/07 - 2027/0818 (A) TARIKH LUPUT LESEN : 2/7/2019 - 1/7/2027

NO. PERMIT :XXX TEMPOH SAH PERMIT : XXX

BEBAHAN TANAH : TIADA

JENIS HAK MILIK : PAJAKAN 60 TAHUN , 24/08/2071 *PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN (NO KELULUSANN PELAN : MPD./05/3A/3/17(35)

* HARGA JENIS A : RM341,000.00 SEHINGGA RM 363,000.00, HARGA JENIS B : RM 342,000.00 SEHINGGA RM 385,000.00 * TARIKH SIAP : MAC 2026 * BILANGAN 24 UNIT

SEKATAN : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIBUAT PINDAH MILIK , DIGADAI ATAU DISEWAKAN KECUALI MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)