



Gambaran Lobi yang Sebenar

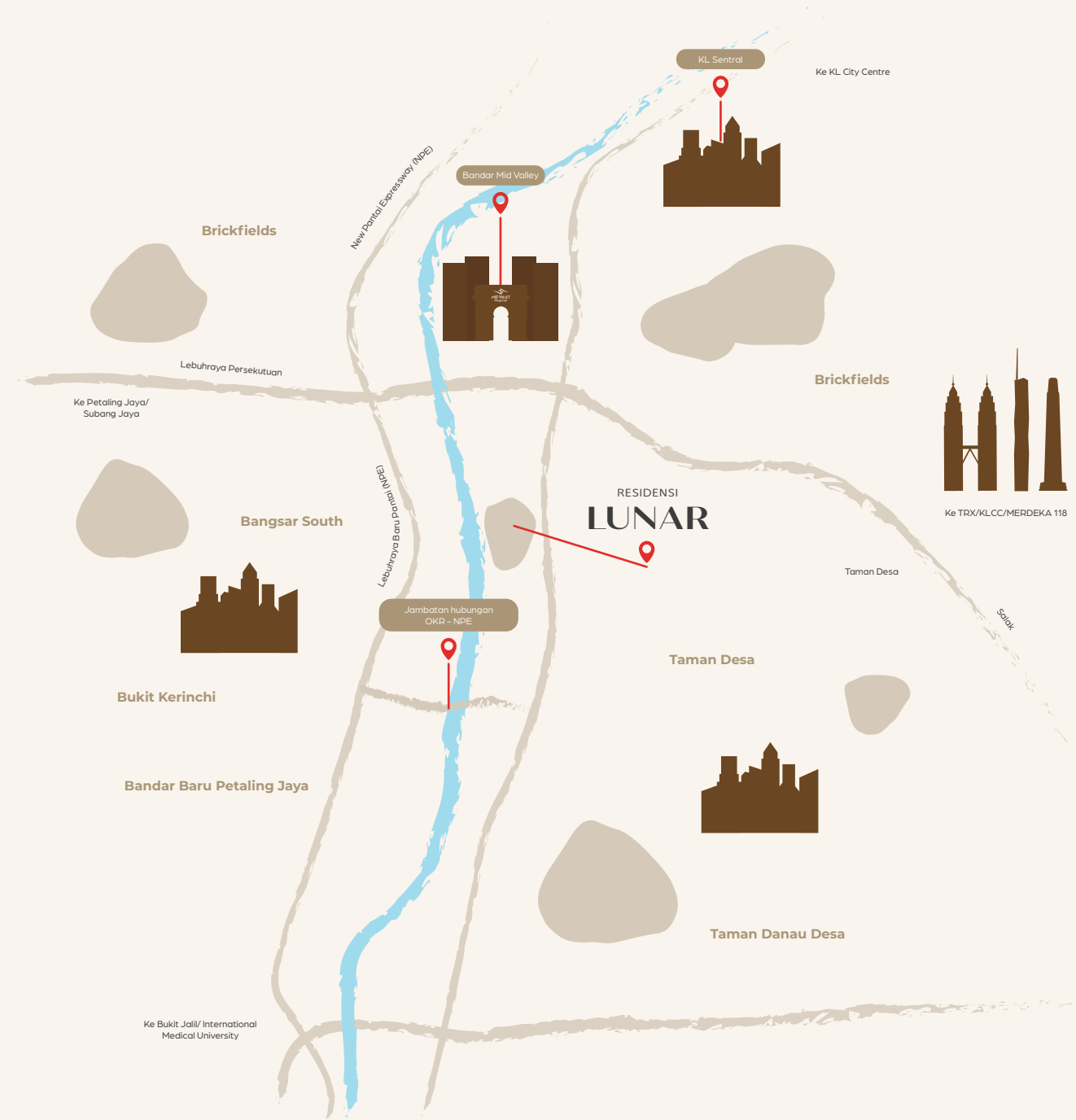


Gambaran Bilik Bacaan yang Sebenar



Gambaran Ruang Santai yang Sebenar

Residensi Lunar merupakan sebahagian daripada pembangunan 9 Seputeh.



Residensi Lunar terletak berhampiran kawasan seperti:

- 0.7km ke Mid Valley City
- 2km ke KL Sentral
- 1km ke Bangsar

MRCB Land **nine**
seputeh

MRCB Seputeh Land Sdn. Bhd.
Tingkat 30, Menara Allianz Sentral, No. 203, Jalan Tun Sambanthan, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia. P.O Box 12640
Pemaju: MRCB Seputeh Land Sdn. Bhd. 200701029218 (787242-M) • Alamat: No.1, Jalan Telok Datok, Off Jalan Klang Lama, 58100 Kuala Lumpur. No. Lesen Pemaju: 12160/11-2027/1488(A) • Tempoh Sah: 24/11/2022 - 23/11/2027 • No. Permit Pengiklanan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX
• Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tamat: 11 Mei 2113) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S1 QSC 2025 3514 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2030 • Jumlah Unit: 483 (Pangsapuri) Jenis A (93 unit - 683 kps.) • Jenis B1 (76 unit - 841 kps.) • Jenis B1a (31 unit - 841 kps.) • Jenis B2 (31 unit - 930 kps.) • Jenis C1 (76 unit - 1,280 kps.) • Jenis C2 (76 unit - 1,280 kps.) • Jenis C2a (31 unit - 1,280 kps.) • Jenis D (69 unit - 1,646 kps.)
• Harga: RM675,800 (min.) - RM1,615,800 (maks.) • Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

+603-2706 9900
lunarseputeh.com

RESIDENSI
LUNAR



Residensi Lunar

Pelan Kemudahan



ARAS 12

1. Kolam Renang

2. Kolam Renang Kanak-Kanak

3. Jakuzi

4. Mandi Onsen

5. Pavilion Kolam Renang

6. Pavilion Bulan

7. Bilik Persalinan Wanita

8. Bilik Persalinan Lelaki

9. Bilik Sauna & Wap Wanita

10. Bilik Sauna & Wap Lelaki

11. Ruang Dobi

12. Dewan Serba Guna

13. Dek Luaran

14. Sudut Haiwan Peliharaan

15. Halaman Zen

16. Gelanggang Bola Keranjang Separuh

17. Zon Senaman Luaran
18. Zon Taman Air

19. Taman Permainan Kanak Kanak

20. Pod Bekerja

21. Laman Terbuka

22. Sudut Tinju

23. Tenis Meja

24. Kawasan Praacara

25. Bilik Audio Siar

ARAS 12M

1. Surau

2. Gimnasium

3. Ruang Istirahat Luar

4. Ruang Santai Remaja

5. Bilik Permainan Kanak-Kanak

ARAS 45

1. Dapur Gourmet

2. Ruang Istirahat Gourmet

3. Taman Teduhan

4. Laman Hijau

5. Dek BBQ 1

6. Dapur & Sinki

7. Dek BBQ 2

8. Sudut Refleksi

9. Dek Meditasi



Pelan Lantai

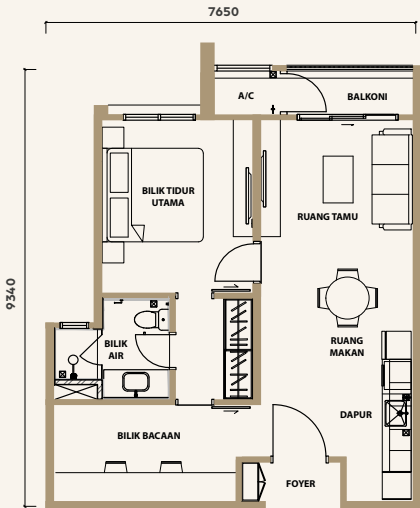


Jenis A

A

Luas binaan
683 kps. | 63.5 mps.

1+1 1 1 1

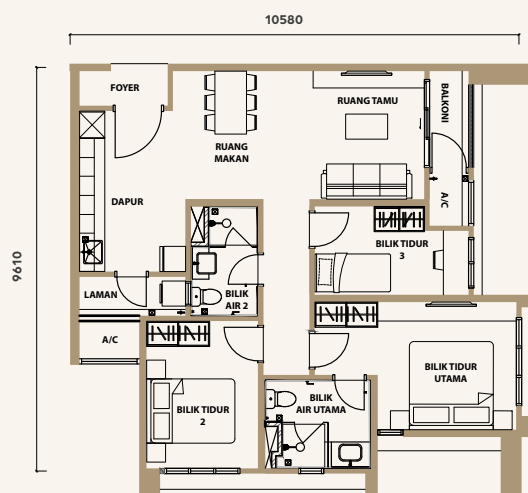


Jenis B2

B2

Luas binaan
930 kps. | 86.4 mps.

3 3 1 2

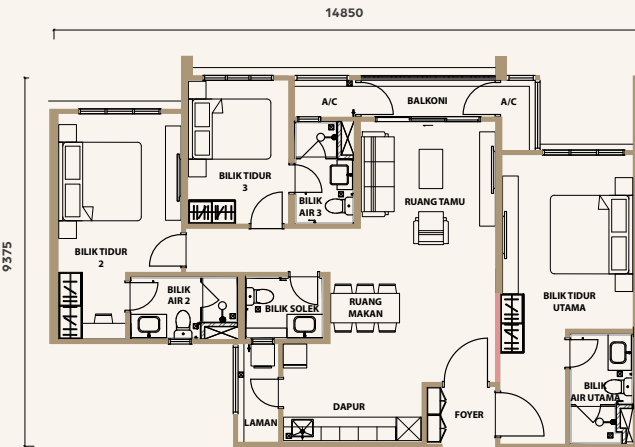


Jenis C1

C1

Luas binaan
1,280 kps. | 119 mps.

3 3 1 3 3 Dwi-kunci Dinding yang boleh diubahsuai

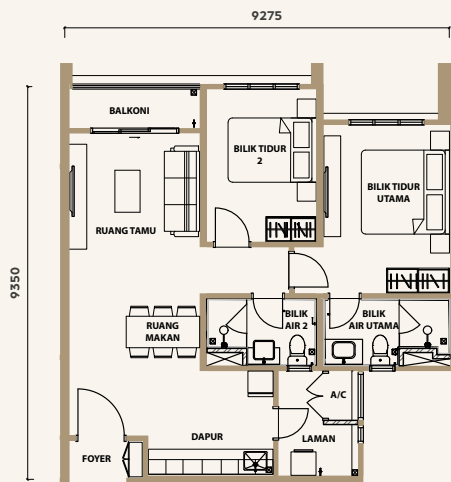


Jenis B1

B1

Luas binaan
841 kps. | 78.2 mps.

2 2 2 2

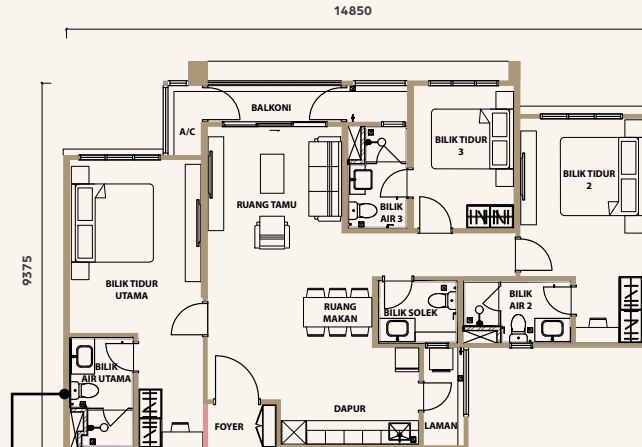


Jenis C2/C2A

C2/C2A

Luas binaan
1,280 kps. | 119 mps.

3 3 3 1 3 Dinding yang boleh diubahsuai



Jenis C2A mempunyai bukaan tingkap

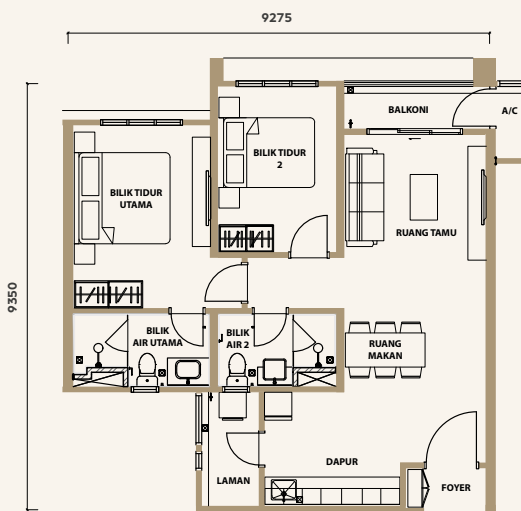
Pelan Lantai

Jenis B1A

B1A

Luas binaan
841 kps. | 78.2 mps.

2 2 2 2

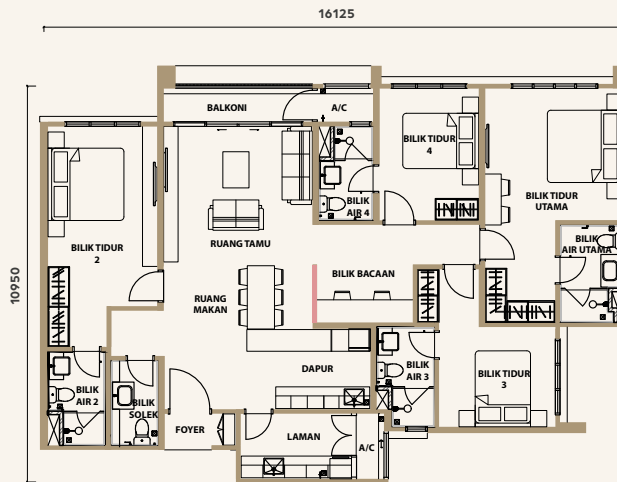


Jenis D

D

Luas binaan
1,646 kps. | 153 mps.

4+1 4 1 3 Dinding yang boleh diubahsuai



Spesifikasi

STRUKTUR
DINDING
BUMBUNG
SILING
TINGKAP

: Rangka Konkrit Bertetulang
: Dinding Bata / Konkrit Bertetulang
: Papak Bumbung Konkrit Bertetulang
: Kot Skim / Siling Plaster & Cat
: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU
Pintu Masuk Unit
Balkoni
Lain-Lain

: Pintu Kayu Berkadar Api
: Pintu Gelangsar Panel Kaca Berbingkai Aluminium
: Pintu Kayu Sedatar

BARANGAN BESI

: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI
Ruang Masuk / Tamu / Makan / Belajar
(jika berkenaan sahaja)
Dapur
Balkoni
BilikTidur
Bilik Mandi / Bilik Air (jika berkenaan sahaja)
Ruang Laman (jika berkenaan sahaja)
A/C Ledge

: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Lantai SPC
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin

KEMASAN DINDING
Umum
Dapur
Bilik Mandi / Bilik Air (jika berkenaan sahaja)

: Plaster & Cat
: Plaster & Cat
: Jubin Porselin Hingga Soffit Papan Siling

KELENGKAPAN SANITARI	Jenis A	Jenis B1	Jenis B1a	Jenis B2	Jenis C1	Jenis C2	Jenis C2a	Jenis D
Kepala Bunga Air	1	2	2	2	3	3	3	4
Pancuran Hujan	1	1	1	1	2	2	2	2
Besen Cucion	1	2	2	2	4	4	4	5
Mangkuk Tandas	1	2	2	2	4	4	4	5
Pili Air	5	7	7	7	11	11	11	14
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	2

PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A	Jenis B1	Jenis B1a	Jenis B2	Jenis C1	Jenis C2	Jenis C2a	Jenis D
Punca Lampu	10	14	14	16	20	20	20	25
Mata Kuasa Elektrik	12	12	12	14	17	17	17	20
Punca Loceng Pintu dengan Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air (Jenis Simpanan)	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air (Jenis Segera)	-	1	1	1	2	2	2	3
Punca 'hood'	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca 'hoob'	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kipas Siling	2	3	3	4	4	4	4	5
Socket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Penyaman Udara	3	3	3	4	4	4	4	6
Punca Kipas Ekzos	-	-	-	-	1	1	1	2
Punca SMATV	2	2	2	2	3	3	3	3