



RESIDENSI
TRIA
SEPUTEH

Berakar umbi dalam pelan perintis
Dibentuk oleh 3 Menara
Dicerminkan oleh individu yang mendiaminya
Diwarnai oleh cara hidup mereka

A person is seen from behind, holding up a large, flowing red and white cloth against a bright, hazy sky. The cloth is caught in the wind, creating a sense of movement and freedom. The person's arms are raised, and the cloth billows out, filling much of the frame. The overall mood is one of triumph or liberation.

SIAPAKAH ANDA

Aliran yang deras.
Mengharungi jalan kehidupan.
Oak.
Berdiri tegak dan megah.
Atau langit malam.
Yang kekal dan sentiasa segar.
Mungkin kini sudah tiba masa untuk mengetahuinya.



ANDA ADALAH SUNGAI

Liar dan tidak dapat
diramal.

Muda. Bercita-cita tinggi.
Melakari hidup ke lautan biru
yang luas.
Kehidupan adalah aliran.
Menolak dan menarik.
Ada yang mengikutnya,
tapi anda memilih jalan sendiri.
Menawan gunung.
Dan mengukir ngarai yang baru.

Disini. Tempat anda.

Ukiran Sebatang Sungai Infiniti

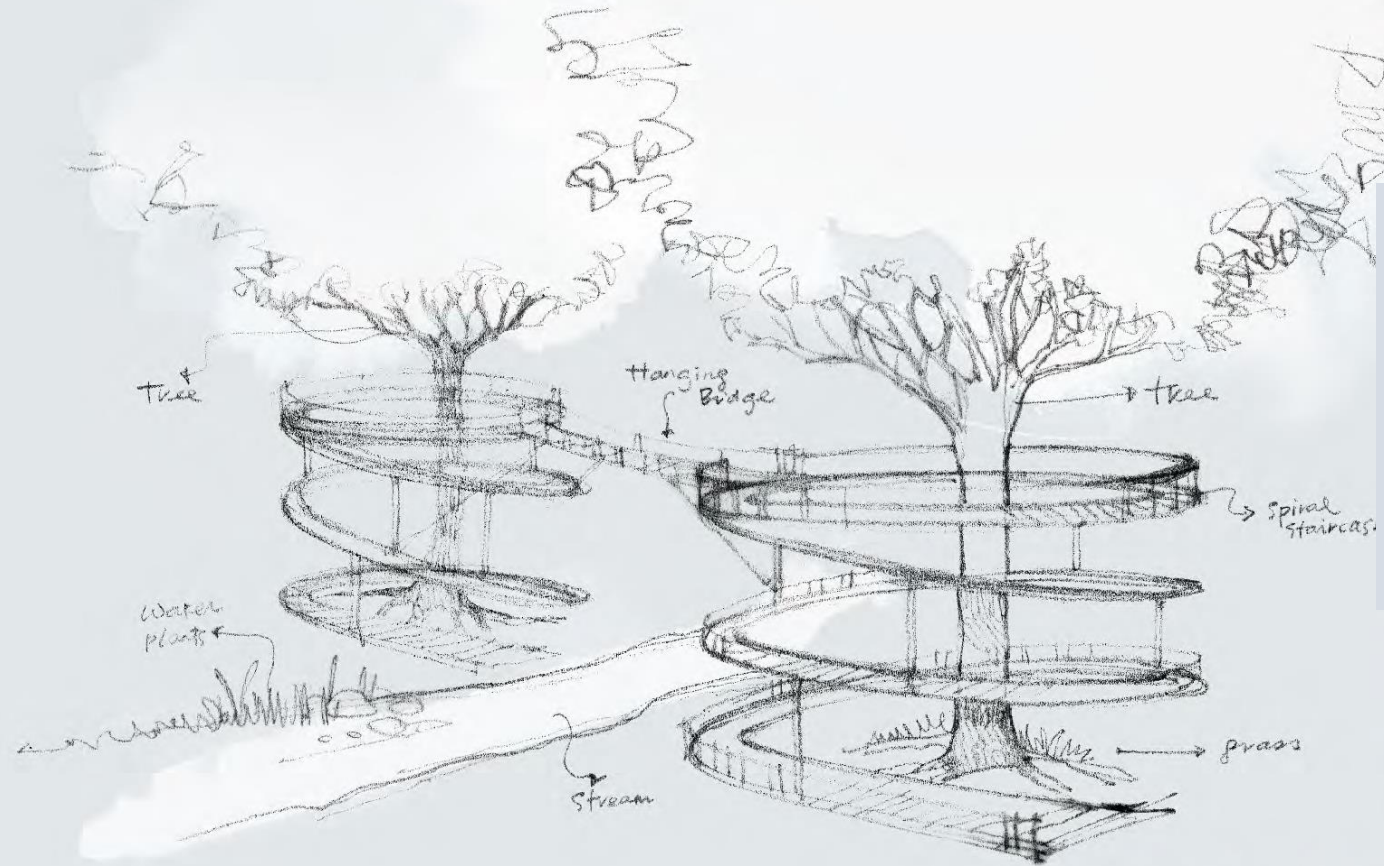
- Sungai kecil dengan air yang jernih
- Batu-batu semulajadi & tumbuhan air
- Penapisan bio-swale & sistem pam
- Mengalir melalui tapak khemah





ANDA ADALAH POKOK.
Kuat dengan akar yang mendalam.

Anda menyokong kehidupan.
Anda tidak melambai.
Walau dalam angin yang kencang.
Dengan asas yang dalam tertanam di bumi,
anda mencapai langit yang tiada penghujung.



Bangunan Rumah Pokok

- Ketinggian berangaran 3 meter
- 2 rumah pokok bersama tapak tinjauan
- Tangga yang berlingkar
- Titi gantung sebagai penyambungan



ANDA ADALAH BINTANG
BERKELIPAN
Sunyi tetapi berkuasa.

Berkekalan.
Kehadiran anda sentiasa dirasai.
Dan dimana mereka hanya melihat senja,
anda tahu itu hanya permulaan untuk
hari yang baru.
Dan didalam kelausan anda menari
dikelilingi bintang.

Disini. Anda Teragung.

Dimana Anda Siapa Anda

Dimana kesempurnaan hanya minima.
Dimana peningkatan syarat adalah
kurang nyata.
Dimana memanggilnya indah adalah
terlalu halus.

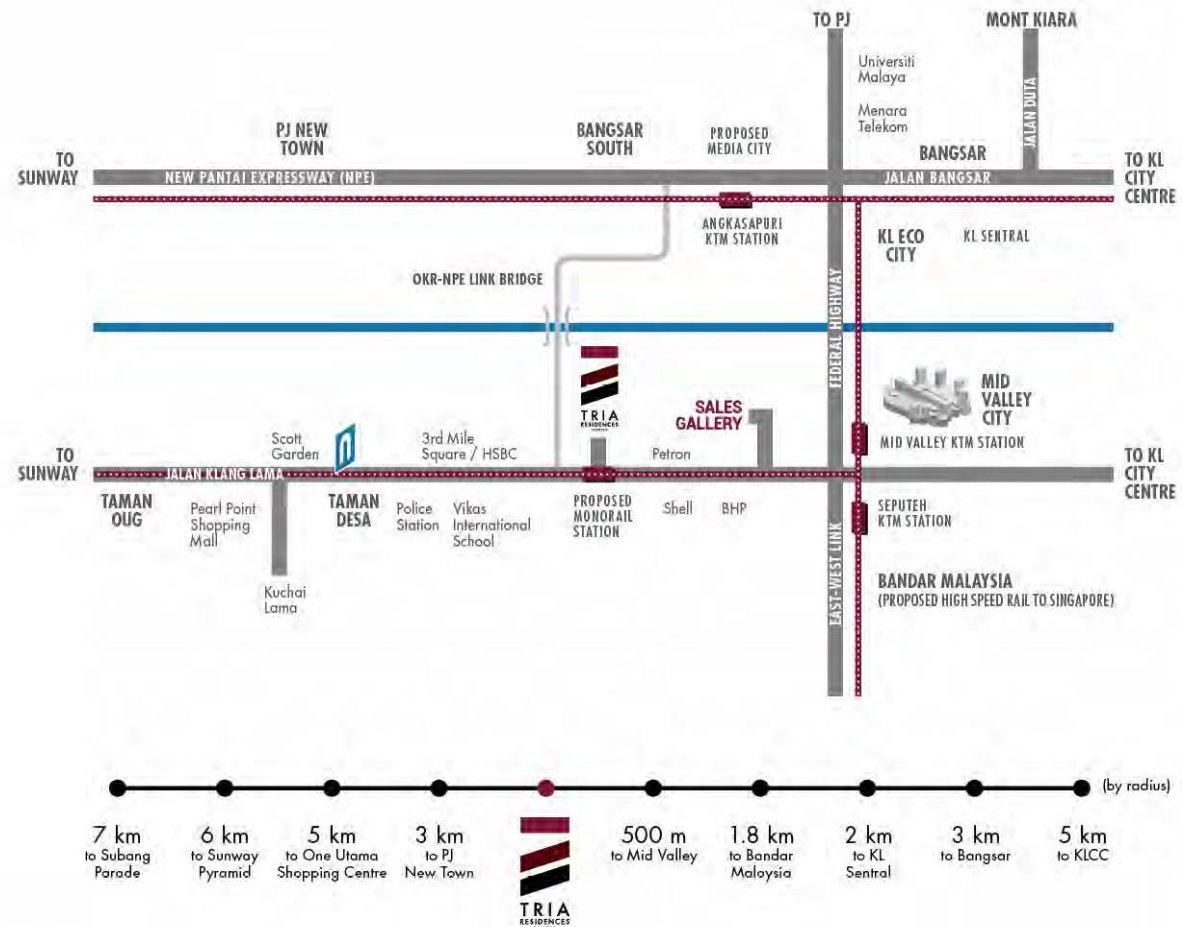
Temui diri anda, di TRIA SEPUTEH.





Fasa Eksklusif 9 Seputeh

- Pembangunan integrasi
- Sambungan jambatan OKR-NPE
- Pembaharuan sungai
- Laluan basikal
- Pelbagai Kemudahan
- Lokasi strategik
- Dataran yang luas
- Taman dan Ruang rehat di awangan



Envisioned by:



An exclusive phase of



Developer:

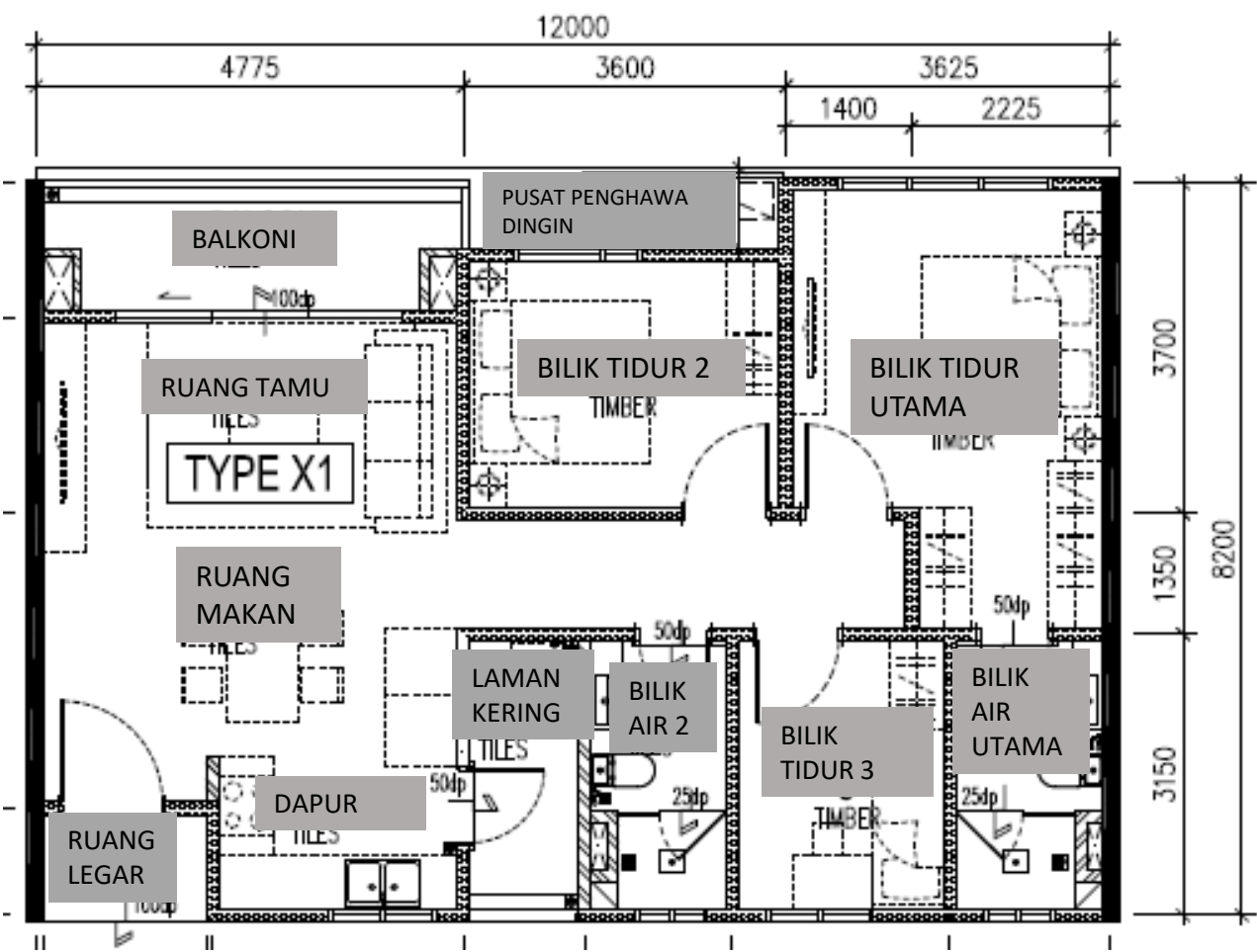
MRCB Seputeh Land Sdn Bhd (787242-M)
A-L1-07 Level Block Komersial Vivo 9 Seputeh, No.29, Jalan Teluk Datok Off
Jalan Klang Lama, 58100 KL

Waze: 9 Seputeh Sales Gallery
GPS No. : 3°06'35.414"N 101°40'39.202"E

603 7971 9983
triaseputeh.com.my

Lesen Pemaju: 12160/11-2027/1488(R) **Tempoh Sah:** 24hb November 2022 – 23hb November 2027 **No. Permit Iklan & Jualan:** 12160-4/11-2022/03361(P) **Tempoh Sah:** 24hb November 2021 – 23hb November 2022 **Hakmilik Tanah:** Pajakan (99 tahun) (Tarikh habis tempoh 11 Mei 2113) **Pihak Berkuasa yang meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Pelan Bangunan:** BP S1 OSC 2019 1832 **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Bebanan Tanah:** TIADA **Tarikh Pemaju Perumahan Jangka Siap:** May 2023 **Bilangan Unit:** 229 (Tower C-Pangsapuri) **Baki unit:** 117, Type Y1 (29 units - 1,518 sqft) Type Y2 (27 units - 1,636 sqft) Type X1 (35 units - 1,001 sqft) Type X4 (10 units - 797 sqft) Type X5 (13 units - 764 sqft) Type Z1 (1 unit - 1,733 sqft) Type SV1 (1 unit - 3,229 sqft) Type SV2 (0 unit - 3,229 sqft) Type SV3 (0 unit - 2,077 sqft) Type SV4 (1 unit - 3,046 sqft) **Harga Jualan:** RM650,560 (min) – RM3,433,040 (max) **Diskaun Bumiputera:** 5% IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai Tipikal



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata / Konkrit
Bumbung :	Rangka Konkrit Bumbung Leper
Siling :	Kepingan Siling Bebas Asbestos/Lepaan Plaster
Tingkap :	Kepingan Kaca Bingkai Aluminum
Pintu	
- Pintu Utama :	Pintu Dekoratif
- Lain-lain :	Pintu papan rata / Pintu Kaca Gelongsor
Kunci :	Kunci lokset berkualiti
Kemasan Lantai :	
- Ruang Pintu Utama :	Jubin
- Ruang legar:	Jubin
- Ruang Dapur/Tamu/Makan :	Jubin
- Ruang Koridor :	Jubin
- Bilik Tidur Utama dan bilik tidur lain :	Lapisan Kepingan Kayu 'Kejuruteraan'
- Bilik Utiliti/ Kawasan Pengeringan Anjung :	Jubin
- Unjuran Penghawa Dingin :	Kemasan Simen dengan penghadang aluminium 'louvres'
- Bilik mandi utama dan lain lain :	Jubin
Kemasan Dinding	
- Dapur Kering dan Basah :	Jubin hingga paras siling
- Bilik mandi :	Jubin/Mozek hingga paras siling
- Lain - lain	Kemasan Simen dan plaster, dan dicat
Aksesori Bilik Mandi dan lain-lain	
- Bilik Mandi Utama :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air
- Bilik Mandi Lain lain :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air
	Sink aluminium
Kemasan Elektrik:	
	Punca soket tenaga
	Punca soket TV
	Punca soket telefon
	Punca penghawa dingin