



RESIDENSI
TRIA
SEPUTEH

PELTO

PELTO

Muda. Bercita-cita tinggi.
Melakari hidup ke lautan biru yang luas.
Kehidupan adalah aliran.
Menolak dan menarik.
Ada yang mengikutnya,
tapi anda memilih jalan sendiri.
Menawan gunung.
Dan mengukir ngarai yang baru.

Disini. Tempat anda •





Ruang yang mewah

- Keluasan bermula dari 764 hingga 1,518 kaki persegi
- Kelengkapan perabot yang mewah
- Keseimbangan pencahayaan semula jadi dan warna

Gaya Hidup, Dilindungi

- 3 peringkat keselamatan
- Pagar perimeter elektrik yang tinggi
- Palang automatik keselamatan dengan akses kad kunci
- Kelengkapan 'CCTV'



PELTO

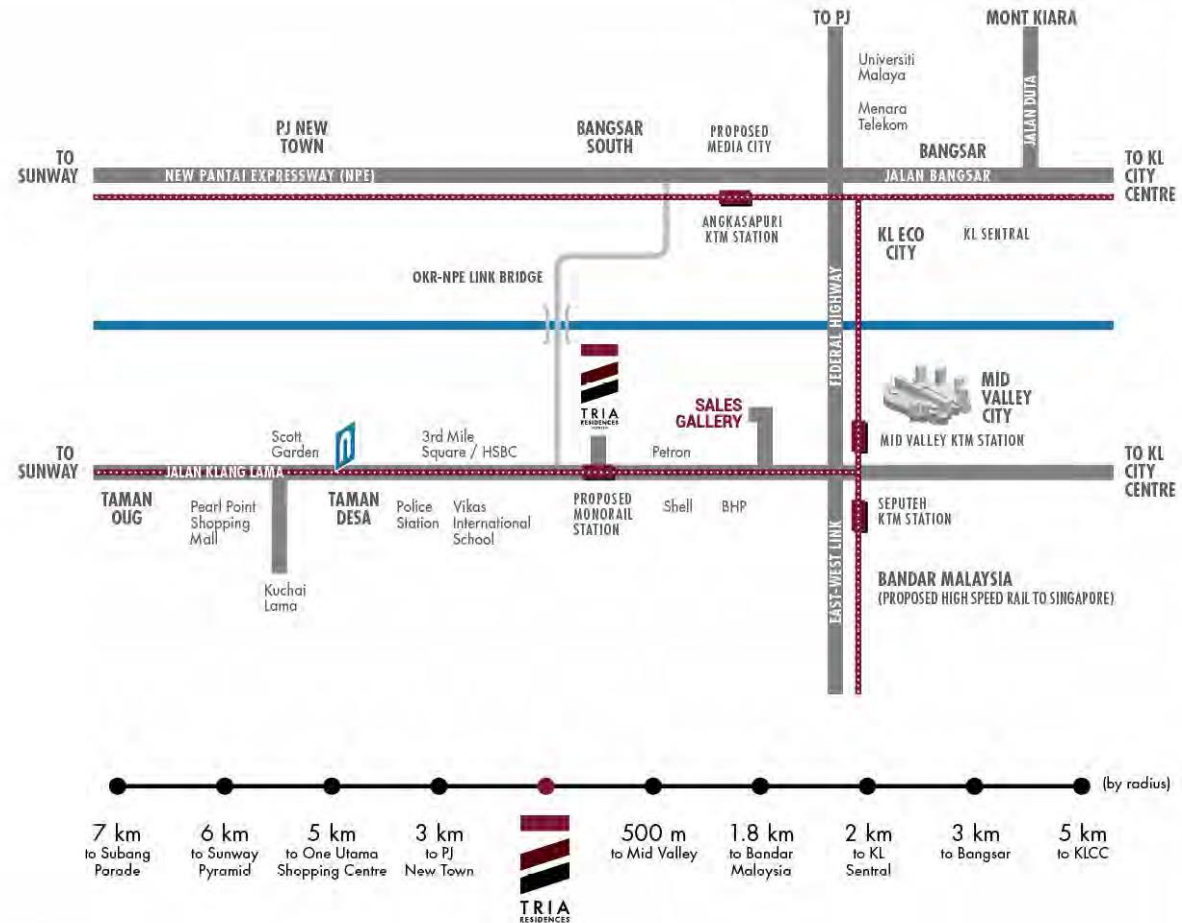
Laman Bumbung



- 1 Kawasan 'BBQ'
- 2 Ruang santai
- 3 Tempat duduk 'Alcoves'

- 4 Ruang membaca
- 5 Taman Khemah
- 6 'Sunken Lounge'

- 7 Taman 'Maze'



Envisioned by:



An exclusive phase of



Developer:

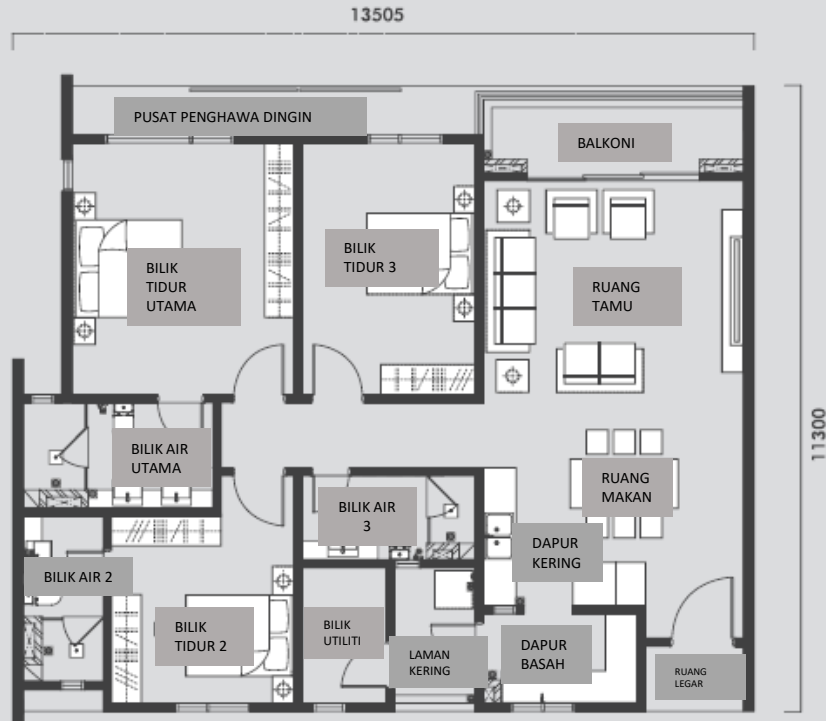
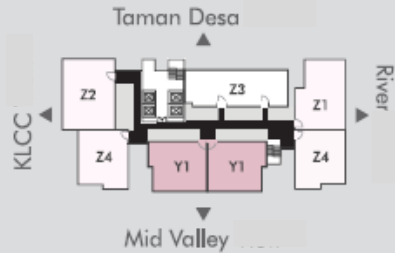
MRCB Seputeh Land Sdn Bhd (787242-M)
A-L1-07 Level Block Komersial Vivo 9 Seputeh, No.29, Jalan Teluk Datok Off
Jalan Klang Lama, 58100 KL

Waze: 9 Seputeh Sales Gallery
GPS No. : 3°06'35.414"N 101°40'39.202"E

603 7971 3183
triaseputeh.com.my

Lesen Pemaju: 12160/11-2027/1488(R) **Tempoh Sah:** 24hb November 2022 – 23hb November 2027 **No. Permit Iklan & Jualan:** **Tempoh Sah:**
Hakmilik Tanah: Pajak (99 tahun) (Tarikh habis tempoh Mei 2113) **Pihak Berkuasa yang meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Pelan Bangunan:** BP S1 OSC 2019
1832 **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Bebanan Tanah:** TIADA **Tarikh Pemaju Perumahan Jangka Siap:** May 2023 **Bilangan Unit:** 343 (Tower A-Pangsapuri) 162 (Tower B-Pangsapuri) **Baki Unit:** 157 (Tower A) 121 (Tower B), Type Y1 (82 units - 1,518 sqft), Type Y3 (24 units - 1,496 sqft), Type X1 (33 units - 1,001 sqft), Type X2 (24 units - 958 sqft), Type X3 (12 units - 1,001 sqft), Type X4 (9 units - 797 sqft), Type X5 (16 units - 764 sqft), Type Z1 (11 units - 1,733 sqft), Type Z2 (22 units - 1,991), Type Z3 (16 units - 2,013 sqft) Type Z4 (24 units - 2,874 sqft), Type RV1 (1 units - 1,938 sqft), Type RV2 (0 units - 2,228 sqft), Type RV3 (1 unit - 2,207 sqft), Type RV4 (0 units - 2,669 sqft), Type RV5 (0 unit - 3,348sqft), Type RV6 (1 unit - 4,478 sqft), Type RV7 (1 unit - 4,381 sqft), Type RV8 (0 unit - 4,004 sqft), Type RV9 (0 unit - 4,241 sqft), Type SV4 (0 unit - 3,046sqft), Type SV5 (1 unit - 4,306sqft), Type SV6 (0 unit - 4,489sqft) **Harga Jualan:** Tower A RM642,800 (min) – RM1,823,800 (max) Tower B RM1,194,800 (min) – RM4,870,800 (max) **Diskaun Bumiputera:** 5% **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

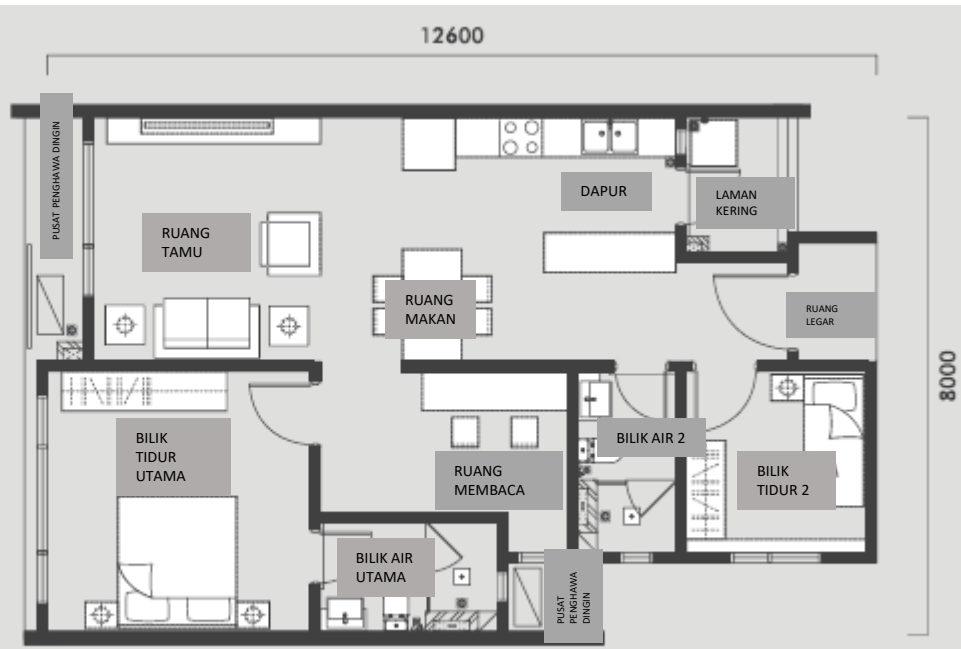
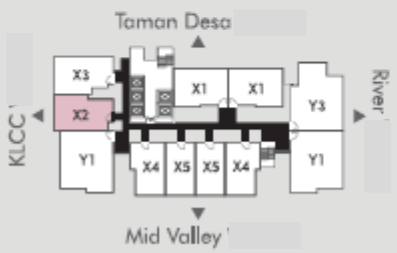
Type Y1



SPESIFIKASI BANGUNAN

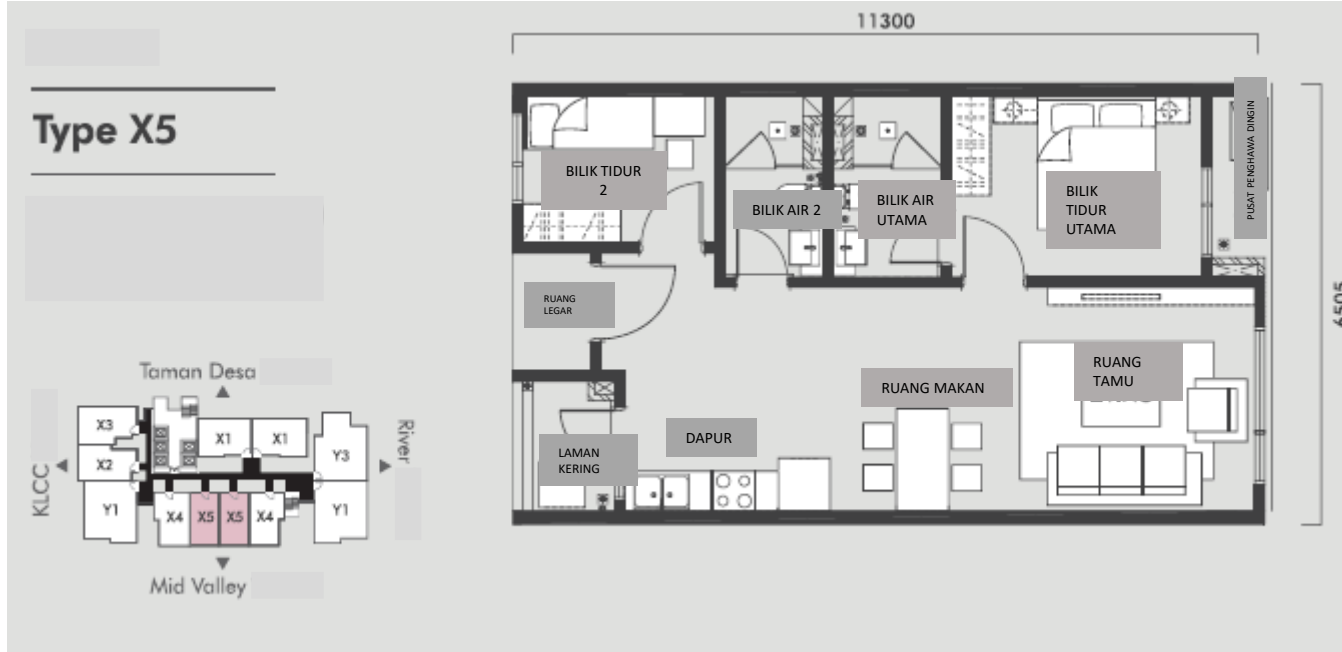
Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata / Konkrit
Bumbung :	Rangka Konkrit Bumbung Leper
Siling :	Kepingan Siling Bebas Asbestos/Lepaan Plaster
Tingkap :	Kepingan Kaca Bingkai Aluminum
Pintu - <i>Pintu Utama</i> : - <i>Lain-lain</i> :	Pintu Dekoratif Pintu papan rata / Pintu Kaca Gelongsor
Kunci :	Kunci lokset berkualiti
Kemasan Lantai : - <i>Ruang Pintu Utama</i> : - <i>Ruang legar</i> : - <i>Ruang Dapur/Tamu/Makan</i> : - <i>Ruang Koridor</i> : - <i>Bilik Tidur Utama dan bilik tidur lain</i> : - <i>Bilik Utiliti/ Kawasan Pengeringan Anjung</i> : - <i>Unjuran Penghawa Dingin</i> : - <i>Bilik mandi utama dan lain lain</i> :	Jubin Jubin Jubin Jubin Lapisan Kepingan Kayu 'Kejuruteraan' Jubin Kemasan Simen dengan penghadang aluminium 'louvres' Jubin
Kemasan Dinding - <i>Dapur Kering dan Basah</i> : - <i>Bilik mandi</i> : - <i>Lain - lain</i>	Jubin hingga paras siling Jubin/Mozek hingga paras siling Kemasan Simen dan plaster, dan dicat
Aksesori Bilik Mandi dan lain-lain - <i>Bilik Mandi Utama</i> : - <i>Bilik Mandi Lain lain</i> :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Sink aluminium
Kemasan Elektrik:	Punca soket tenaga Punca soket TV Punca soket telefon Punca penghawa dingin

Type X2



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata / Konkrit
Bumbung :	Rangka Konkrit Bumbung Leper
Siling :	Kepingan Siling Bebas Asbestos/Lepaan Plaster
Tingkap :	Kepingan Kaca Bingkai Aluminum
Pintu - Pintu Utama : - Lain-lain :	Pintu Dekoratif Pintu papan rata / Pintu Kaca Gelongsor
Kunci :	Kunci lokset berkualiti
Kemasan Lantai : - Ruang Pintu Utama : - Ruang legar: - Ruang Dapur/Tamu/Makan : - Ruang Koridor : - Bilik Tidur Utama dan bilik tidur lain : - Bilik Utiliti/ Kawasan Pengeringan Anjung : - Unjuran Penghawa Dingin : - Bilik mandi utama dan lain lain :	Jubin Jubin Jubin Jubin Lapisan Kepingan Kayu 'Kejuruteraan' Jubin Kemasan Simen dengan penghadang aluminium 'louvres' Jubin
Kemasan Dinding - Dapur Kering dan Basah : - Bilik mandi : - Lain - lain	Jubin hingga paras siling Jubin/Mozek hingga paras siling Kemasan Simen dan plaster, dan dicat
Aksesori Bilik Mandi dan lain-lain - Bilik Mandi Utama : - Bilik Mandi Lain lain :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Sink aluminium
Kemasan Elektrik:	Punca soket tenaga Punca soket TV Punca soket telefon Punca penghawa dingin



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata / Konkrit
Bumbung :	Rangka Konkrit Bumbung Leper
Siling :	Kepingan Siling Bebas Asbestos/Lepaan Plaster
Tingkap :	Kepingan Kaca Bingkai Aluminum
Pintu - <i>Pintu Utama</i> : - <i>Lain-lain</i> :	Pintu Dekoratif Pintu papan rata / Pintu Kaca Gelongsor
Kunci :	Kunci lokset berkualiti
Kemasan Lantai : - <i>Ruang Pintu Utama</i> : - <i>Ruang legar</i> : - <i>Ruang Dapur/Tamu/Makan</i> : - <i>Ruang Koridor</i> : - <i>Bilik Tidur Utama dan bilik tidur lain</i> : - <i>Bilik Utiliti/ Kawasan Pengeringan Anjung</i> : - <i>Unjuran Penghawa Dingin</i> : - <i>Bilik mandi utama dan lain lain</i> :	Jubin Jubin Jubin Jubin Lapisan Kepingan Kayu 'Kejuruteraan' Jubin Kemasan Simen dengan penghadang aluminium 'louvres' Jubin
Kemasan Dinding - <i>Dapur Kering dan Basah</i> : - <i>Bilik mandi</i> : - <i>Lain - lain</i>	Jubin hingga paras siling Jubin/Mozek hingga paras siling Kemasan Simen dan plaster, dan dicat
Aksesori Bilik Mandi dan lain-lain - <i>Bilik Mandi Utama</i> : - <i>Bilik Mandi Lain lain</i> :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Sink aluminium
Kemasan Elektrik:	Punca soket tenaga Punca soket TV Punca soket telefon Punca penghawa dingin

Kemudahan di Tingkat 8



- | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 Kolam Renang Infinity | 7 Laman barbeku | 13 Kawasan Memanjat Dinding |
| 2 Kolam Renang | 8 Tapak Perkhemahan | 14 Anak Sungai |
| 3 Gimnasium Air | 9 Tapak Papan Luncur | 15 Ruang Istirehat / Riadah |
| 4 Jakuzi | 10 Kawasan Akrobatik | 16 Gimnasium Pandangan Sungai |
| 5 Taman Catur | 11 Rumah Angin | 17 Bilik Serbaguna |
| 6 Taman | 12 Rumah Air | 18 Laman Meditasi |

- 19 Rumah Kelab Privasi



A Ruang Sosial Privasi

B Kelab Remaja

C Pusat Pendidikan Kanak-kanak



RESIDENSI
TRIA
SEPUTEH

EBON

EBON





Taman Buai



Taman Catur

Ruang yang mewah

- Keluasan bermula dari 1,518 hingga 2,874 kaki persegi
- Kelengkapan perabot yang mewah
- Keseimbangan pencahayaan semula jadi dan warna

Gaya Hidup, Dilindungi

- 3 peringkat keselamatan
- Pagar perimeter elektrik yang tinggi
- Palang automatik keselamatan dengan akses kad kunci
- Kelengkapan 'CCTV'



Taman Herba



Balai Lampu / Khemah



Kawasan Pejalan Kaki



Laman Yoga



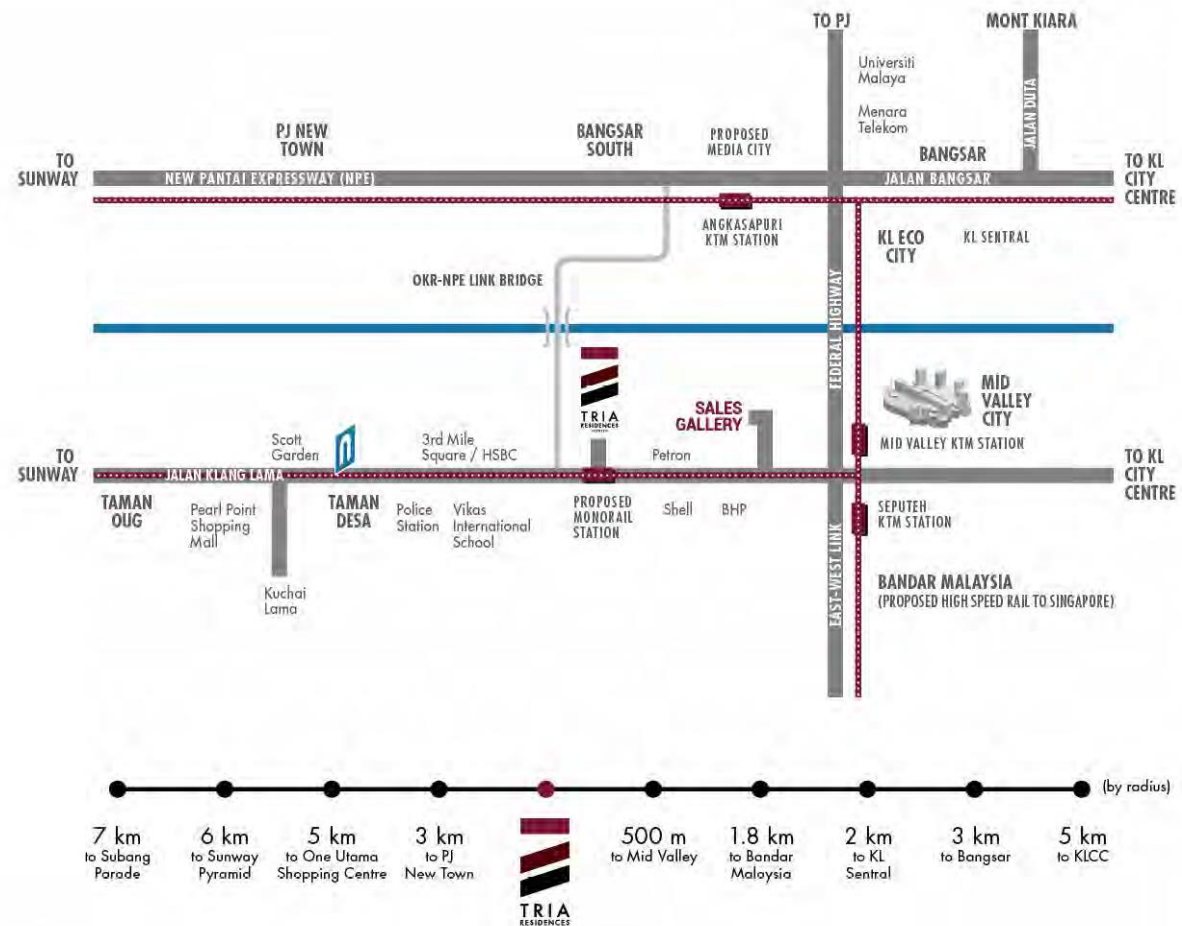
Laman Meditasi



Tumbuhan 4 musim



Pelantar Pemerhati



Envisioned by:



An exclusive phase of



Developer:

MRCB Seputeh Land Sdn Bhd (787242-M)
A-L1-07 Level Block Komersial Vivo 9 Seputeh, No.29, Jalan Teluk Datok Off
Jalan Klang Lama, 58100 KL

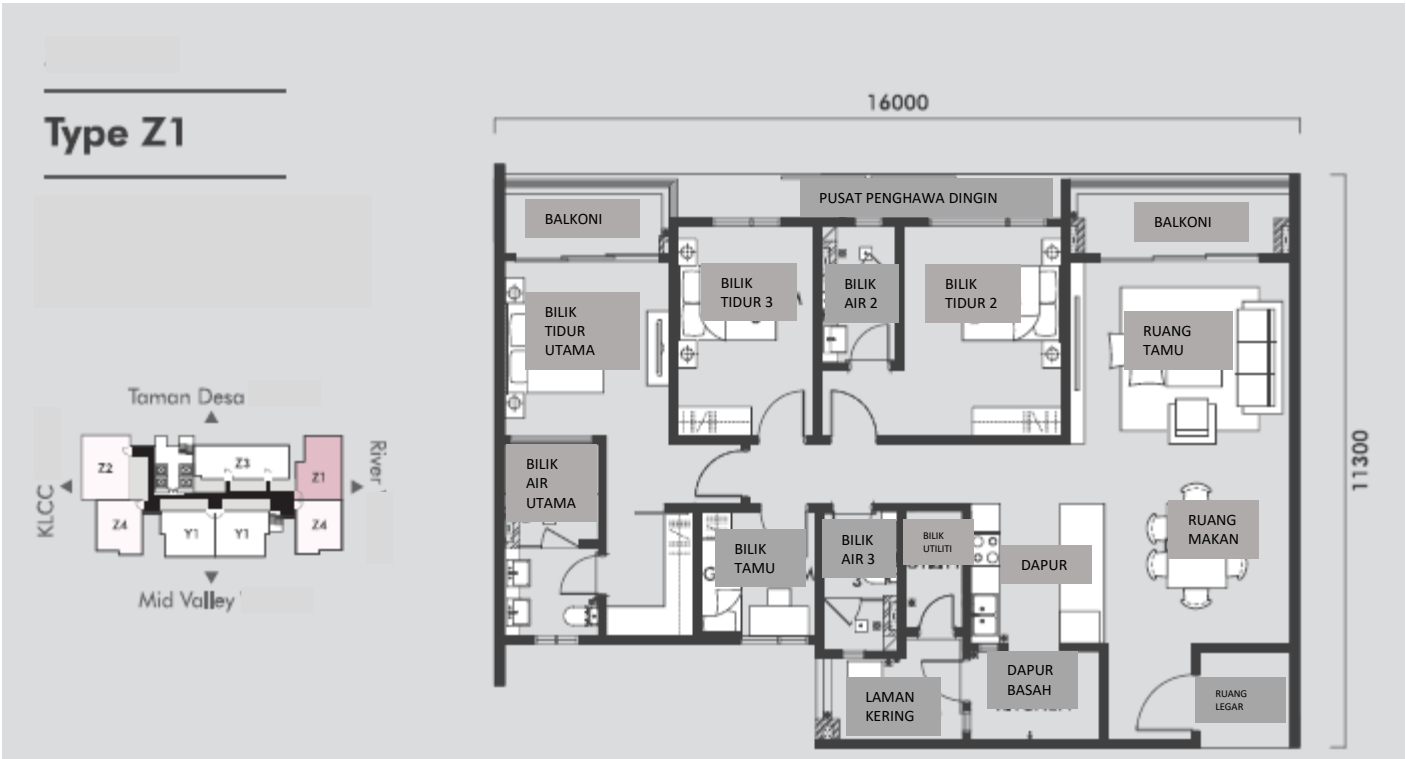
Waze: 9 Seputeh Sales Gallery
GPS No. : 3°06'35.414"N 101°40'39.202"E

603 7971 3183

triaseputeh.com.my

Lesen Pemaju: 12160/11-2027/1488(R) **Tempoh Sah:** 24hb November 2022 – 23hb November 2027 **No. Permit Iklan & Jualan:** **Tempoh Sah:**

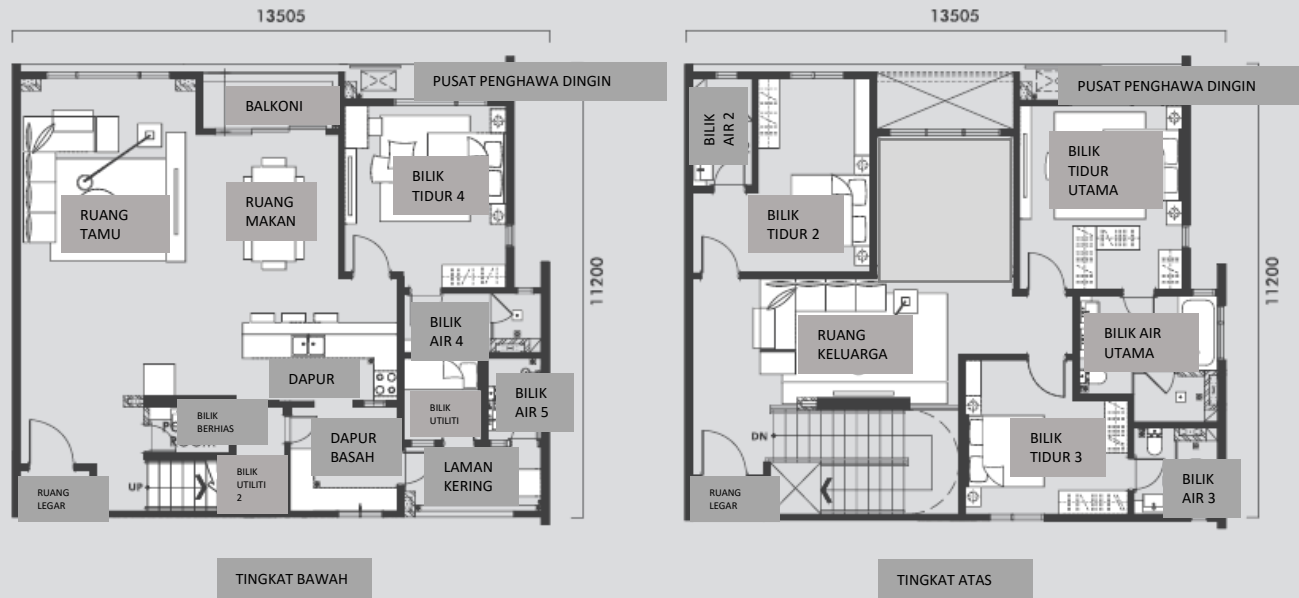
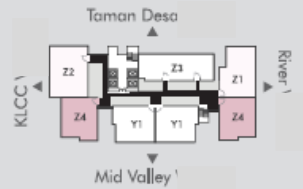
Hakmilik Tanah: Pajakan (99 tahun) (Tarikh habis tempoh Mei 2113) **Pihak Berkuasa yang meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Pelan Bangunan:** BP S1 OSC 2019 1832 **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Bebanan Tanah:** TIADA **Tarikh Pemaju Perumahan Jangka Siap:** May 2023 **Bilangan Unit:** 343 (Tower A-Pangasapuri) 162 (Tower B-Pangasapuri) **Baki Unit:** 157 (Tower A) 121 (Tower B), Type Y1 (82 units - 1,518 sqft), Type Y3 (24 units - 1,496 sqft), Type X1 (33 units - 1,001 sqft), Type X2 (24 units - 958 sqft), Type X3 (12 units - 1,001 sqft), Type X4 (9 units - 797 sqft), Type X5 (16 units - 764 sqft), Type Z1 (11 units - 1,733 sqft), Type Z2 (22 units - 1,991), Type Z3 (16 units - 2,013 sqft) Type Z4 (24 units - 2,874 sqft), Type RV1 (1 units - 1,938 sqft), Type RV2 (0 units - 2,228 sqft), Type RV3 (1 unit - 2,207 sqft), Type RV4 (0 units - 2,669 sqft), Type RV5 (0 unit - 3,348sqft), Type RV6 (1 unit - 4,478 sqft), Type RV7 (1 unit - 4,381 sqft), Type RV8 (0 unit - 4,004 sqft), Type RV9 (0 unit - 4,241 sqft), Type SV4 (0 unit - 3,046sqft), Type SV5 (1 unit - 4,306sqft), Type SV6 (0 unit - 4,489sqft) **Harga Jualan:** Tower A RM642,800 (min) – RM1,823,800 (max) Tower B RM1,194,800 (min) – RM4,870,800 (max) **Diskaun Bumiputera:** 5% **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata / Konkrit
Bumbung :	Rangka Konkrit Bumbung Leper
Siling :	Kepingan Siling Bebas Asbestos/Lepaan Plaster
Tingkap :	Kepingan Kaca Bingkai Aluminum
Pintu - <i>Pintu Utama</i> : - <i>Lain-lain</i> :	Pintu Dekoratif Pintu papan rata / Pintu Kaca Gelongsor
Kunci :	Kunci lokset berkualiti
Kemasan Lantai : - <i>Ruang Pintu Utama</i> : - <i>Ruang legar</i> : - <i>Ruang Dapur/Tamu/Makan</i> : - <i>Ruang Koridor</i> : - <i>Bilik Tidur Utama dan bilik tidur lain</i> : - <i>Bilik Utiliti/ Kawasan Pengeringan Anjung</i> : - <i>Unjuran Penghawa Dingin</i> : - <i>Bilik mandi utama dan lain lain</i> :	Jubin Jubin Jubin Jubin Lapisan Kepingan Kayu 'Kejuruteraan' Jubin Kemasan Simen dengan penghadang aluminium 'louvres' Jubin
Kemasan Dinding - <i>Dapur Kering dan Basah</i> : - <i>Bilik mandi</i> : - <i>Lain - lain</i>	Jubin hingga paras siling Jubin/Mozek hingga paras siling Kemasan Simen dan plaster, dan dicat
Aksesori Bilik Mandi dan lain-lain - <i>Bilik Mandi Utama</i> : - <i>Bilik Mandi Lain lain</i> :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Sink aluminium
Kemasan Elektrik:	Punca soket tenaga Punca soket TV Punca soket telefon Punca penghawa dingin

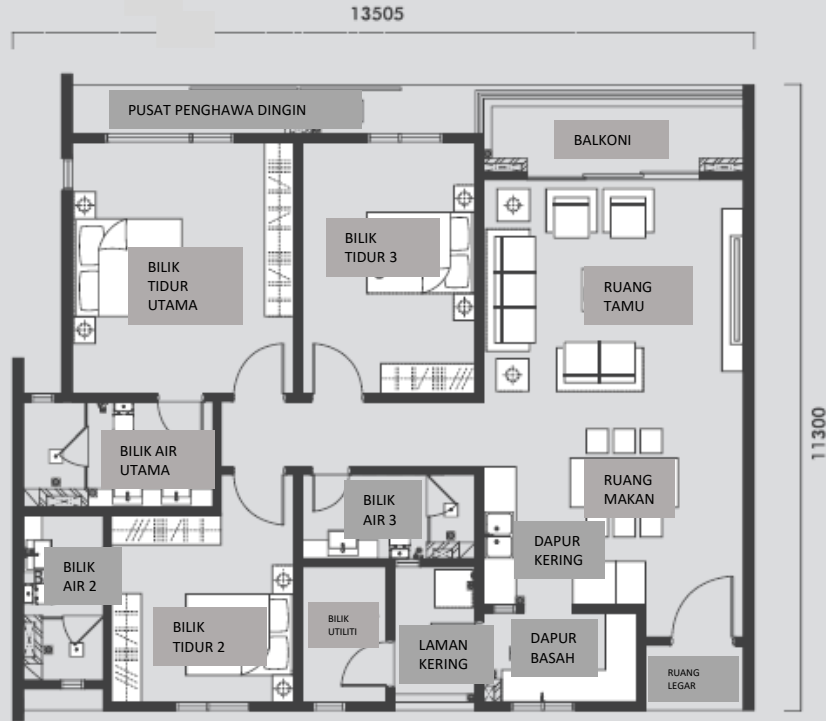
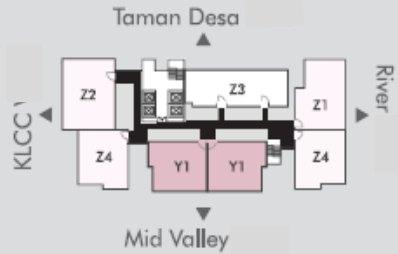
Type Z4



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata / Konkrit
Bumbung :	Rangka Konkrit Bumbung Leper
Siling :	Kepingan Siling Bebas Asbestos/Lepaan Plaster
Tingkap :	Kepingan Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	
- <i>Pintu Utama</i> :	Pintu Dekoratif
- <i>Lain-lain</i> :	Pintu papan rata / Pintu Kaca Gelongsor
Kunci :	Kunci lokset berkualiti
Kemasan Lantai :	
- <i>Ruang Pintu Utama</i> :	Jubin
- <i>Ruang legar</i> :	Jubin
- <i>Ruang Dapur/Tamu/Makan</i> :	Jubin
- <i>Ruang Koridor</i> :	Jubin
- <i>Bilik Tidur Utama dan bilik tidur lain</i> :	Lapisan Kepingan Kayu 'Kejuruteraan'
- <i>Bilik Utiliti/ Kawasan Pengeringan Anjung</i> :	Jubin
- <i>Unjuran Penghawa Dingin</i> :	Kemasan Simen dengan penghadang aluminium 'louvres'
- <i>Bilik mandi utama dan lain lain</i> :	Jubin
Kemasan Dinding	
- <i>Dapur Kering dan Basah</i> :	Jubin hingga paras siling
- <i>Bilik mandi</i> :	Jubin/Mozek hingga paras siling
- <i>Lain - lain</i>	Kemasan Simen dan plaster, dan dicat
Aksesori Bilik Mandi dan lain-lain	
- <i>Bilik Mandi Utama</i> :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air
- <i>Bilik Mandi Lain lain</i> :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Sink aluminium
Kemasan Elektrik:	
	Punca soket tenaga
	Punca soket TV
	Punca soket telefon
	Punca penghawa dingin

Type Y1



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata / Konkrit
Bumbung :	Rangka Konkrit Bumbung Leper
Siling :	Kepingan Siling Bebas Asbestos/Lepaan Plaster
Tingkap :	Kepingan Kaca Bingkai Aluminium
Pintu - <i>Pintu Utama</i> : - <i>Lain-lain</i> :	Pintu Dekoratif Pintu papan rata / Pintu Kaca Gelongsor
Kunci :	Kunci lokset berkualiti
Kemasan Lantai : - <i>Ruang Pintu Utama</i> : - <i>Ruang legar</i> : - <i>Ruang Dapur/Tamu/Makan</i> : - <i>Ruang Koridor</i> : - <i>Bilik Tidur Utama dan bilik tidur lain</i> : - <i>Bilik Utiliti/ Kawasan Pengeringan Anjung</i> : - <i>Unjuran Penghawa Dingin</i> : - <i>Bilik mandi utama dan lain lain</i> :	Jubin Jubin Jubin Jubin Lapisan Kepingan Kayu 'Kejuruteraan' Jubin Kemasan Simen dengan penghadang aluminium 'louvres' Jubin
Kemasan Dinding - <i>Dapur Kering dan Basah</i> : - <i>Bilik mandi</i> : - <i>Lain - lain</i>	Jubin hingga paras siling Jubin/Mozek hingga paras siling Kemasan Simen dan plaster, dan dicat
Aksesori Bilik Mandi dan lain-lain - <i>Bilik Mandi Utama</i> : - <i>Bilik Mandi Lain lain</i> :	Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Tandas duduk, pemancur mandi, basin cuci tangan, pili air Sink aluminium
Kemasan Elektrik:	Punca soket tenaga Punca soket TV Punca soket telefon Punca penghawa dingin

Kemudahan di Tingkat 8



- | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 Kolam Renang Infinity | 7 Laman barbeku | 13 Kawasan Memanjat Dinding |
| 2 Kolam Renang | 8 Tapak Perkhemahan | 14 Anak Sungai |
| 3 Gimnasium Air | 9 Tapak Papan Luncur | 15 Ruang Istirehat / Riadah |
| 4 Jakuzi | 10 Kawasan Akrobatik | 16 Gimnasium Pandangan Sungai |
| 5 Taman Catur | 11 Rumah Angin | 17 Bilik Serbaguna |
| 6 Taman | 12 Rumah Air | 18 Laman Meditasi |

- 19 Rumah Kelab Privasi



A Ruang Sosial Privasi

B Kelab Remaja

C Pusat Pendidikan Kanak-kanak