

TAMPOI HEIGHTS

ISKANDAR MALAYSIA

LIVE BEYOND URBAN LIFESTYLE

HAK MILIK KEKAL

KEMUDAHAN



- Kolam Renang
- Kolam Renang Kanak-kanak
- Bilik Gimnasium
- Dewan Serbaguna
- Taman Permainan
- Ruang BBQ
- Gelanggang Futsal Berserta Gelanggang Bola Keranjang
- Sistem Keselamatan Berperingkat
- Ruang Perniagaan



Tampoi Heights adalah hasil ilham yang inovatif dan kontemporari

- Keluasan Lantai: 805kp dan 950kp
- Berhampiran dengan pemandangan sungai yang menyegarkan
- Pakej tambahan nilai berbaloi



SPESIFIKASI

- STRUKTUR** - Konkrit Bertetulang
- DINDING** - Dinding Bata/Dinding Konkrit Bertetulang
- BUMBUNG** - Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
- TINGKAP** - Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- PINTU** - Pintu Kayu
- BILIK TIDUR** - Pintu Kayu
- DAPUR & BILIK MANDI** - Pintu Kayu
- BERANDA** - Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium
- KEMASAN DINDING**
- Dinding Luaran - Lekaan Simen Dengan Cat Kalis Cuaca
- Dinding Dalaman - Lekaan Skim Coat Dengan Cat Emulsi
- Dapur - Jubin
- Bilik Mandi - Jubin

- KEMASAN LANTAI**
- Ruang Tamu, - Jubin
- Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Beranda Laman

- KEMASAN SILING**
- Siling Dalam - Skim Coat/Plaster Board
- Ironmongery - Lockset Berkualiti

KELENGKAPAN BILIK MANDI & DAPUR

| | TYPE A | TYPE B |
|--------------|--------|--------|
| WC | 2 Unit | 2 Unit |
| Basin | 2 Unit | 2 Unit |
| Pancuran Air | 2 Unit | 2 Unit |
| Sinki Dapur | 1 Unit | 1 Unit |

Masukkan sekatan kepentingan yang lengkap seperti geran



Pelan Lantai Jenis A

805k.p.s.



Pelan Lantai Jenis B

950k.p.s.

Pemaju:



BMG GLOBAL SDN BHD
B3-3A-13 Solaris Dutamas
No 1, Jalan Dutamas 1
50480 Kuala Lumpur
Tel: 603-6211 6169 Faks: 603-6211 6263
Emel: bmahproperties@gmail.com

Agensi Pemasaran



Sila Hubungi:
+6019-242 9138
Emel: www.tampoiheights.my

No. Lesen Pemaju: 12149/11-2032/0613 (A)
Tempoh Sah : 09/11/2027 hingga 08/11/2032
No. Permit Iklan & Jualan: 12149-2/11-2026/0004(R)-(S)
Tempoh Sah : 09/11/2025 hingga 08/11/2026
Pihak Berkuatkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
No. Pelan Bangunan : MJB/U/2015/14/BGN/KM/45(20)
Jumlah Unit : 877 Units
Baki Unit : 157 Units
Jenis Rumah : Pangsapuri Perkhidmatan
Tempoh Pembinaan Siap : Nov 2027
Harga Jualan : RM379,800.00 (min) - RM 548,000.00 (maks)
Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Berakhir 27/01/2091)
Isi Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Petak-petak Bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Sekatan-Sekatan Kepentingan

- Tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila Sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dioajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara /Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

