

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



TAMAN
KUALA RIA 2

Pemaju:



泽昇集团

JS GROUP

WAJIB RAYA SDN. BHD. (656580-U)(A Member of JS Group)

Add: No. 1 & 1-1, Jalan Seri Mangga 8,Taman Seri Mangga, 75250 Melaka.

No. Lesen Pemaju Perumahan : 12140/04-2027/0280(A) Tempoh Sah : 07/04/2022 - 27/04/2027 No.Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tempoh Sah : XXXXXX hingga XXXXXX Jenis Pemegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya Dijangka Siap : Disember 2028 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Majlis Perbandaran Alor Gajah Ruj. Pelan Bangunan : MPAG 431/102/838 Jumlah unit / Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat (22'x70') Jenis A - 32 units (Harga Bermula Dari RM 336,000.00 (minima) Hingga RM 467,000.00 (maksima) Rumah Teres 1 Tingkat (24'x65') Jenis B - 11 units (Harga Bermula Dari RM 345,000.00 (minima) Hingga RM 457,000.00 (maksima) Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Sila Hubungi : 06-336 7661 / 016-721 1577 (Ain) / 012-646 3277 (Aisyah) Email : www.jsgroup-dev.com

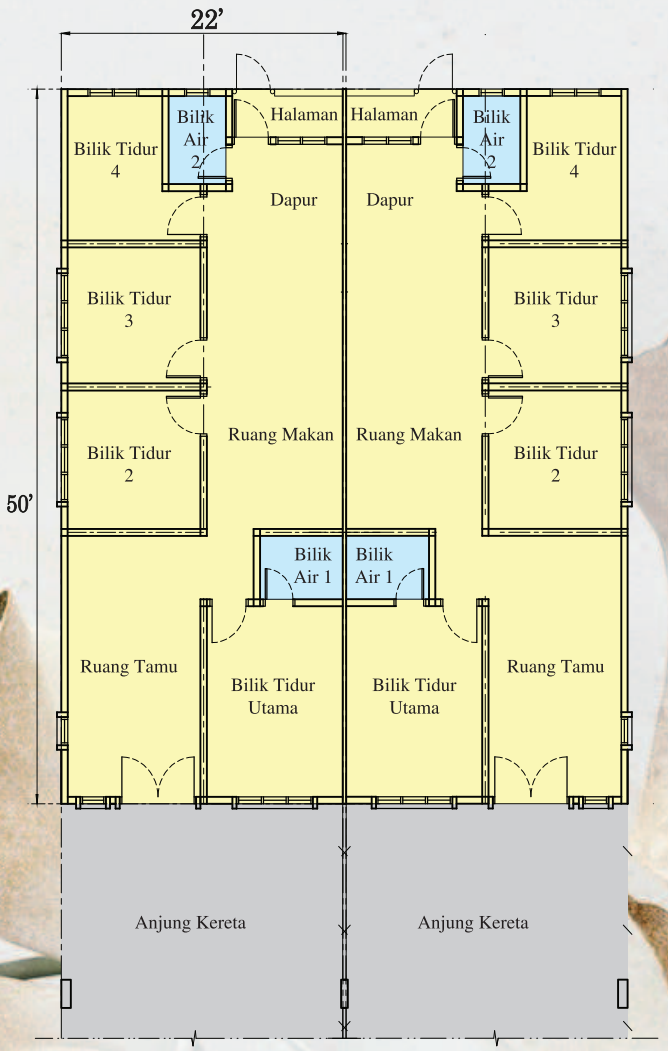
Size A3 : (H)297MM X (W)420MM

Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A (22'x70')

4 Bilik Tidur + 2Bilik Air

Harga Min– RM 336,000 |Harga Max– RM 467,000

Jumlah Unit – 32 Unit



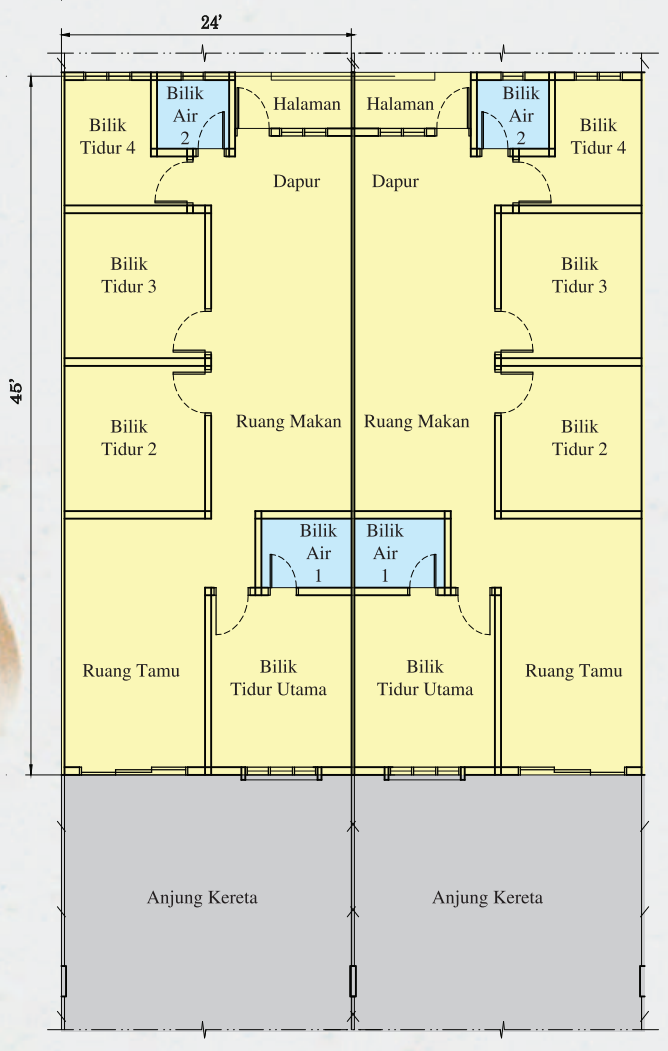
- SPEKIFIKASI**
- STRUKTUR** : Rangka Konkrit Tetulang
- BUMBUNG** : Jubin Bumbung Konkrit / RC Slab
- SILING** : Skim Coat / Plaster Siling
- DINDING** : Batu bata / Dinding Konkrit
- KEMASAN LANTAI** : Jubin seramik
- BILIK MANDI / TANDAS & DAPUR, RUANG MAKAN, RUANG TAMU & BILIK TIDUR** : Lepaan simen
- LAIN-LAIN** : Lepas simen
- KEMASAN DINDING** : Jubin seramik setinggi 5'0'
- BILIK MANDI / TANDAS / DAPUR** : Plaster simen dan bercat
- LAIN-LAIN** : Pintu Kayu
- PINTU** : Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium (unit corner sahaja)
- TINGKAP** : Tingkap Bingkai Aluminium / Besi
- PAGAR** : Pagar Batu bata / Pagar Dawai Berkait
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN**
- | | |
|---------------|----------|
| -BASIN BASUH | : 2 bil. |
| -SINKI DAPUR | : 1 bil. |
| -TANDAS DUDUK | : 2 bil. |
| -PANCURAN AIR | : 2 bil. |
| -AIR PAIP | : 3 bil. |
- KELENGKAPAN ELEKTRIK**
- | | Unit Tengah | Unit Corner |
|-------------------|-------------|-------------|
| -PUNCA LAMPU | : 13 bil. | 14 bil. |
| -PALAM KUASA | : 11 bil. | 11 bil. |
| -PUNCA KIPAS | : 6 bil. | 6 bil. |
| -PUNCA TELEFON | : 1 bil. | 1 bil. |
| -PUNCA TELEVISYEN | : 1 bil. | 1 bil. |
| -KOTAK ELEKTRIK | : 1 bil. | 1 bil. |

Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B (24'x65')

4 Bilik Tidur + 2Bilik Air

Harga Min– RM 345,000 |Harga Max– RM 457,000

Jumlah Unit – 11 Unit



- SPEKIFIKASI**
- STRUKTUR** : Rangka Konkrit Tetulang
- BUMBUNG** : Jubin Bumbung Konkrit / RC Slab
- SILING** : Skim Coat / Plaster Siling
- DINDING** : Batu bata / Dinding Konkrit
- KEMASAN LANTAI** : Jubin Seramik
- BILIK MANDI / TANDAS & DAPUR/ RUANG MAKAN, RUANG TAMU & BILIK TIDUR** : Lepas simen
- LAIN-LAIN** : Lepas simen
- KEMASAN DINDING** : Jubin seramik setinggi 5'0'
- BILIK MANDI / TANDAS / DAPUR** : Plaster simen dan bercat
- LAIN-LAIN** : Pintu Gelongsor Binkai Aluminium
- PINTU** : Pintu Rata Papan Lapis
- TINGKAP** : Tingkap Bingkai Aluminium / Besi
- PAGAR** : Pagar Batu-Bata / Pagar Dawai Berkait
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN**
- | | |
|---------------|----------|
| -BASIN BASUH | : 2 bil. |
| -SINKI DAPUR | : 1 bil. |
| -TANDAS DUDUK | : 2 bil. |
| -PANCURAN AIR | : 2 bil. |
| -AIR PAIP | : 3 bil. |
- KELENGKAPAN ELEKTRIK**
- | | Unit Tengah | Unit Corner |
|-------------------|-------------|-------------|
| -PUNCA LAMPU | : 13 bil. | 14 bil. |
| -PUNCA KUASA | : 11 bil. | 11 bil. |
| -PUNCA KIPAS | : 6 bil. | 6 bil. |
| -PUNCA TELEFON | : 1 bil. | 1 bil. |
| -PUNCA TELEVISYEN | : 1 bil. | 1 bil. |
| -KOTAK ELEKTRIK | : 1 bil. | 1 bil. |

Size A3 : (H)297MM X (W)420MM