

SPESIFIKASI



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit
SILING : Skim Coat / Plaster Siling
DINDING : Batu-Bata

KEMASAN LANTAI
- Bilik Mandi / Tandas & Dapur, Ruang Makan, Ruang Tamu & Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Lain-lain : Lepas Simen

KEMASAN DINDING
- Bilik Mandi / Tandas / Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'0"
- Lain-lain : Skimcoat Dengan Cat Emulsi

PINTU : Pintu Kayu
: Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
: Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu PVC

TINGKAP : Tingkap Bingkai Aluminium

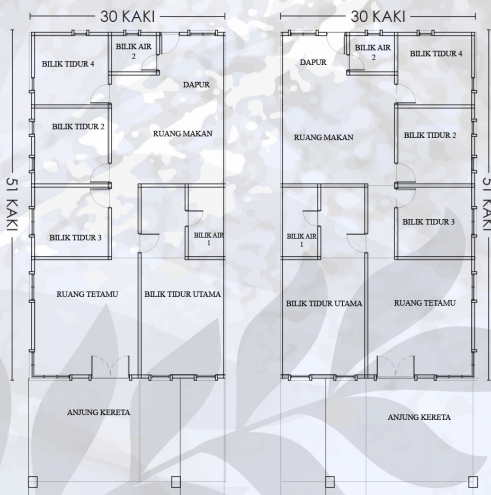
PAGAR : Pagar Batu-Bata / Pagar Dawai Berkait

KELENGKAPAN KEBERSIHAN
- Basin Basuh : 3 bil
- Sinki Dapur : 1 bil
- Tandas Duduk : 3 bil
- Pancuran Air : 3 bil
- Air Paip : 4 bil

KELENGKAPAN ELEKTRIK
- Puncu Lampu : 20 bil
- Palam Kuasa : 12 bil
- Puncu Kipas : 6 bil
- Puncu Telefon : 1 bil
- Puncu Televisyen : 1 bil
- Loceng Pintu : 1 bil
- Puncu Air-Cond : 1 bil
- Puncu Pemanas Air : 1 bil
- Kotak Elektrik : 1 bil



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40'x80'



STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit
SILING : Skim Coat / Plaster Siling
DINDING : Batu-Bata / Dinding Konkrit

KEMASAN LANTAI
- Bilik Mandi / Tandas & Dapur, Ruang Makan, Ruang Tamu & Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Lain-lain : Lepas Simen

KEMASAN DINDING
- Bilik Mandi / Tandas / Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'0"
- Lain-lain : Skimcoat Dengan Cat Emulsi

PINTU : Pintu Kayu
: Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu PVC

TINGKAP : Tingkap Bingkai Aluminium

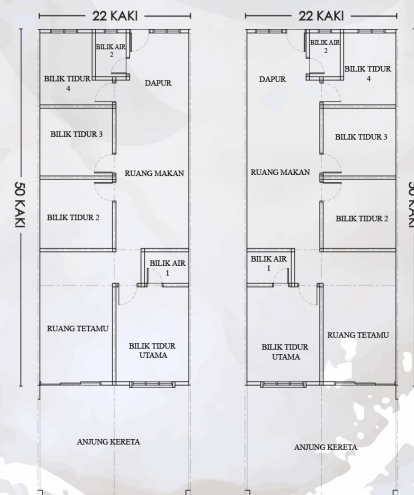
PAGAR : Pagar Batu-Bata / Pagar Dawai Berkait

KELENGKAPAN KEBERSIHAN
- Basin Basuh : 2 bil
- Sinki Dapur : 1 bil
- Tandas Duduk : 2 bil
- Pancuran Air : 2 bil
- Air Paip : 3 bil

KELENGKAPAN ELEKTRIK
- Puncu Lampu : 15 bil
- Palam Kuasa : 11 bil
- Puncu Kipas : 6 bil
- Puncu Telefon : 1 bil
- Puncu Televisyen : 1 bil
- Loceng Pintu : 1 bil
- Puncu Air-Cond : 1 bil
- Puncu Pemanas Air : 1 bil
- Kotak Elektrik : 1 bil



RUMAH TERES 1 TINGKAT 22'x70'



STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit / RC SLAB
SILING : Skim Coat / Plaster Siling
DINDING : Batu-Bata / Dinding Konkrit

KEMASAN DINDING
- Bilik Mandi / Tandas / Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'0"
- Lain-lain : Skim coat Dengan Cat Emulsi

PINTU : Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
: Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu PVC

PAGAR : Pagar Batu-Bata / Pagar Dawai Berkait

KELENGKAPAN KEBERSIHAN
- Basin Basuh : 2 bil
- Sinki Dapur : 1 bil
- Tandas Duduk : 2 bil
- Pancuran Air : 2 bil
- Air Paip : 2 bil

KEMASAN LANTAI
- Bilik Mandi / Tandas & Dapur, Ruang Makan, Ruang Tamu & Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Lain-lain : Lepas Simen

TINGKAP : Tingkap Bingkai Aluminium / Tingkap Bingkai Logam

KELENGKAPAN ELEKTRIK
Intermediate Corner
- Puncu Lampu : 14 bil 15 bil
- Palam Kuasa : 11 bil 11 bil
- Puncu Kipas : 6 bil 6 bil
- Puncu Telefon : 1 bil 1 bil
- Puncu Televisyen : 1 bil 1 bil
- Loceng Pintu : 1 bil 1 bil
- Puncu Air-Cond : 1 bil 1 bil
- Puncu Pemanas Air : 1 bil 1 bil
- Kotak Elektrik : 1 bil 1 bil

WAJIB RAYA SDN BHD

(656580-U)

No 1-1, Jalan Seri Mangga 8, Taman Seri Mangga,
75250 Melaka. Tel. : 06-336 7661

•016-721 1577 AIN •012-646 3277 AISYAH

No. Lesen Pemaju Perumahan : 12140/04 - 2027/0280 (A) Tempoh Sah : 07/04/2022-27/04/2027 No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXX
Tempoh Sah : XXXXXX hingga XXXXXX Jenis Pemegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya Tarikh Dijangka Siap : Julai 2027
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah Ruj. Pelan Bangunan : MBMB/JKB.03031/08/2023(11)
Jumlah units / Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat (22'x 70') - 12 units (Harga Bermula Dari RM358,000.00 (minima) Hingga RM504,400.00 (maksima) Rumah Berkembar 1 Tingkat (40'x 80') - 6 units (Harga Bermula Dari RM498,000.00 (minima) Hingga RM681,500.00 (maksima) Rumah Banglo 1 Tingkat - 1 units (Harga Bermula RM808,000.00) Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA