

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



TAMAN
KUALA RIA 2

Pemaju:

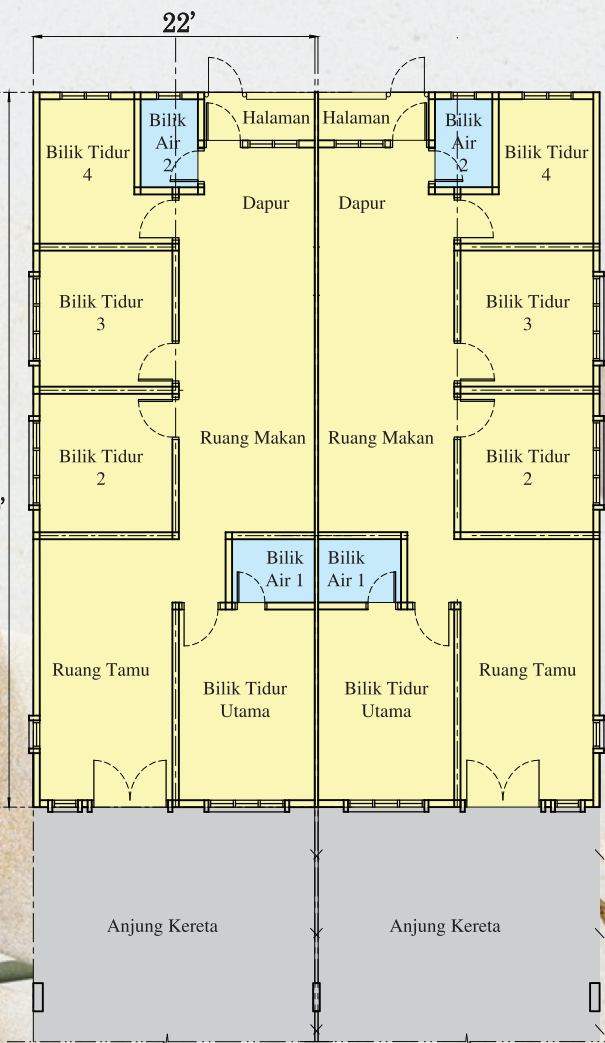


WAJIB RAYA SDN. BHD. (656580-U) (A Member of JS Group)
Add: No. 1 & 1-1, Jalan Seri Mangga 8, Taman Seri Mangga, 75250 Melaka.

No. Lesen Pemaju Perumahan : 12140/04-2027/0280(A) Tempoh Sah : 07/04/2022 - 27/04/2027 No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXX Tempoh Sah : XXXXXX hingga XXXXXX Jenis Pemegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya Dijangka Siap : Julai 2027 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Alor Gajah Ruj. Pelan Bangunan : MPAG 431/102/838 Jumlah unit / Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat (22'x70') Jenis A - 32 units (Harga Bermula Dari RM 308,000.00 (minima) Hingga RM 421,915.00 (maksima) Rumah Teres 1 Tingkat (24'x65') Jenis B - 11 units (Harga Bermula Dari RM 316,000.00 (minima) Hingga RM 406,830.00 (maksima) Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
Sila Hubungi : 06-336 7661 / 016-721 1577 (Ain) / 012-646 3277 (Aisyah) Email : www.jsgroup-dev.com

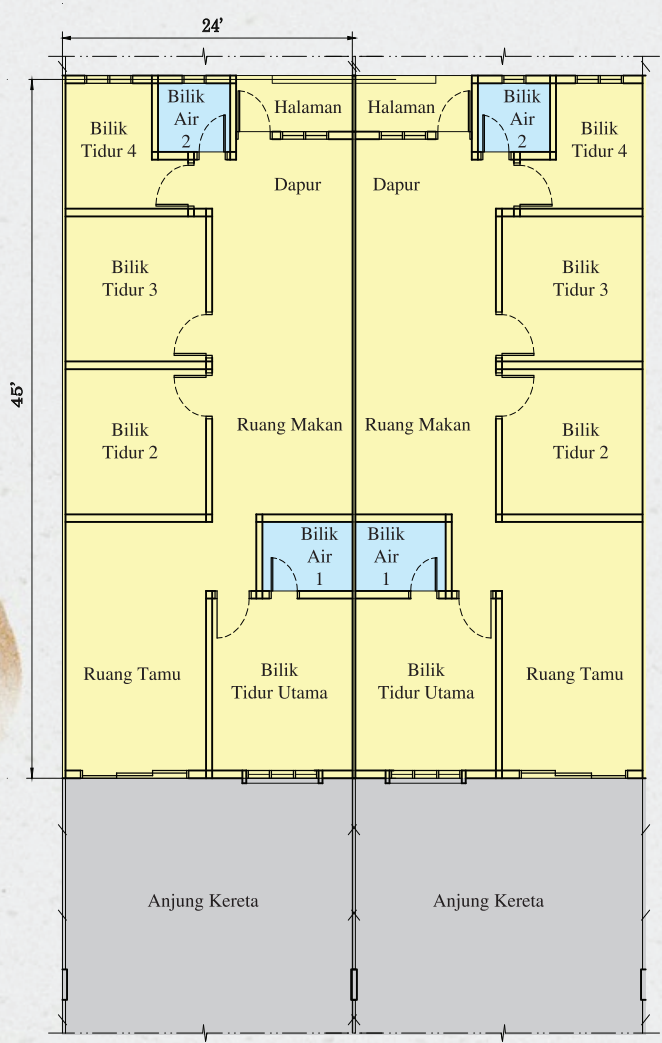
Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A (22'X70')
4 Bilik Tidur + 2Bilik Air
Harga Min– RM 308,000 | Harga Max– RM 421,915
Jumlah Unit – 32 Unit



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / RC Slab
SILING	: Skim Coat / Plaster Siling
DINDING	: Batu bata / Dinding Konkrit
KEMASAN LANTAI	
-BILIK MANDI / TANDAS & DAPUR, RUANG MAKAN, RUANG TAMU & BILIK TIDUR	: Jubin seramik
-LAIN-LAIN	: Lepaan simen
KEMASAN DINDING	
-BILIK MANDI / TANDAS / DAPUR	: Jubin seramik setinggi 5'0"
-LAIN-LAIN	: Plaster simen dan bercat
PINTU	: Pintu Kayu : Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium (unit corner sahaja) : Pintu Rata Papan Lapis : Pintu PVC
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium / Besi
PAGAR	: Pagar Batu bata / Pagar Dawai Berkait
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
-BASIN BASUH	: 2 bil.
-SINKI DAPUR	: 1 bil.
-TANDAS DUDUK	: 2 bil.
-PANCURAN AIR	: 2 bil.
-AIR PAIP	: 3 bil.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Unit TengahUnit Corner
-PUNCA LAMPU	: 13 bil.14 bil.
-PALAM KUASA	: 11 bil.11 bil.
-PUNCA KIPAS	: 6 bil.6 bil.
-PUNCA TELEFON	: 1 bil.1 bil.
-PUNCA TELEVISYEN	: 1 bil.1 bil.
-KOTAK ELEKTRIK	: 1 bil.1 bil.

Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B (24'X65')
4 Bilik Tidur + 2Bilik Air
Harga Min– RM 316,000 | Harga Max– RM 406,830
Jumlah Unit – 11 Unit



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / RC Slab
SILING	: Skim Coat / Plaster Siling
DINDING	: Batu bata / Dinding Konkrit
KEMASAN LANTAI	
-BILIK MANDI / TANDAS & DAPUR/ RUANG MAKAN, RUANG TAMU & BILIK TIDUR	: Jubin Seramik
-LAIN-LAIN	: Lepaan simen
KEMASAN DINDING	
-BILIK MANDI / TANDAS / DAPUR	: Jubin seramik setinggi 5'0"
-LAIN-LAIN	: Plaster simen dan bercat
PINTU	: Pintu Gelongsor Binkai Aluminium : Pintu Rata Papan Lapis : Pintu PVC
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium / Besi
PAGAR	: Pagar Batu-Bata / Pagar Dawai Berkait
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
-BASIN BASUH	: 2 bil.
-SINKI DAPUR	: 1 bil.
-TANDAS DUDUK	: 2 bil.
-PANCURAN AIR	: 2 bil.
-AIR PAIP	: 3 bil.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Unit TengahUnit Corner
-PUNCA LAMPU	: 13 bil.14 bil.
-PUNCA KUASA	: 11 bil.11 bil.
-PUNCA KIPAS	: 6 bil.6 bil.
-PUNCA TELEFON	: 1 bil.1 bil.
-PUNCA TELEVISYEN	: 1 bil.1 bil.
-KOTAK ELEKTRIK	: 1 bil.1 bil.