

Pelan Lokasi

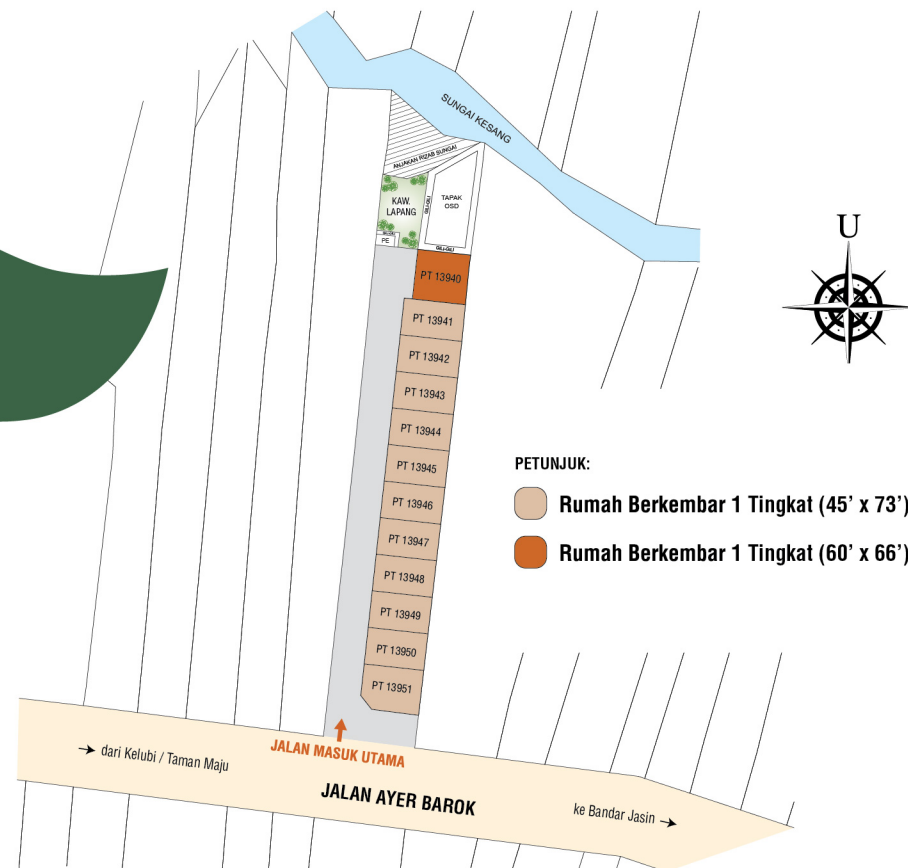


Taman AYER BAROK MUTIARA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



Pelan Tapak



PETUNJUK:

- Rumah Berkembar 1 Tingkat (45' x 73')
- Rumah Berkembar 1 Tingkat (60' x 66')



Pemaju:

GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No: 946201-T) 201101018065

No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.

Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my

Sila Hubungi:

06-312 3322

011-5500 8286



AHLI REHDA

• No. Lesen Perumahan: 12138/03-2028/0275(A) • Tempoh Sah: 04/03/2023 - 03/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-XXXX • Tempoh Sah: XXXX - XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal (MCL) • Tarikh Jangka Slap: Dis 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Perbandaran Jasin [Ruj: MPJ/JKB/1000-01-10/023(P)(2023)] • Jenis Rumah: 11 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat 45' x 73' (Baki Unit: 10 unit) • Harga (minima) RM500,000 Harga (maksima) RM560,000 • 1 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat 60' x 66' - Harga RM600,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Berkembar 1 Tingkat

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu Bata
BUMBUNG	Kepingan Bumbung Besi
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Besi
SILING	Skim Coat / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kayu Papan
KEMASAN LANTAI	
i) Ruang Tamu	Jubin Seramik
ii) Ruang Makan	Jubin Seramik
iii) Bilik Tidur	Jubin Seramik
iv) Bilik Air	Jubin Seramik
v) Dapur	Jubin Seramik
vi) Lain-lain	Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	
i) Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
ii) Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
iii) Lain-lain	Lepaan Simen
CAT	
i) Dinding Dalam	Cat Emulsi
ii) Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca
PEMASANGAN SANITARI	
i) Tandas Duduk	2 unit
ii) Basen	2 unit
iii) Sinki	1 unit
iv) Mata Pancuran Mandi	2 unit
PAGAR	
Pagar Batu	
Pagar Dawai Setinggi 1500mm	
PEMASANGAN ELEKTRIK	
i) Mata Lampu	12 unit
ii) Mata Kuasa	10 unit
iii) Mata Kipas	6 unit
iv) Mata Telefon	1 unit
v) Mata TV	1 unit

60' x 66'

PELAN LANTAI



45' x 73'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu Bata
BUMBUNG	Kepingan Bumbung Besi
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Besi
SILING	Skim Coat / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kayu Papan
KEMASAN LANTAI	
i) Ruang Tamu	Jubin Seramik
ii) Ruang Makan	Jubin Seramik
iii) Bilik Tidur	Jubin Seramik
iv) Bilik Air	Jubin Seramik
v) Dapur	Jubin Seramik
vi) Lain-lain	Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	
i) Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
ii) Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
iii) Lain-lain	Lepaan Simen
CAT	
i) Dinding Dalam	Cat Emulsi
ii) Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca
PEMASANGAN SANITARI	
i) Tandas Duduk	2 unit
ii) Basen	2 unit
iii) Sinki	1 unit
iv) Mata Pancuran Mandi	2 unit
PAGAR	
Pagar Batu	
Pagar Dawai Setinggi 1500mm	
PEMASANGAN ELEKTRIK	
i) Mata Lampu	12 unit
ii) Mata Kuasa	10 unit
iii) Mata Kipas	6 unit
iv) Mata Telefon	1 unit
v) Mata TV	1 unit

PELAN LANTAI



Rumah Berkembar 1 Tingkat

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



NAMA PEMAJUAN	:	TAMAN AYER BAROK MUTIARA
1 - Jenis Rumah	:	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (45' X 73')
Bil Unit yang dimohon	:	11
Bil Unit yang masih belum dijual	:	11
2 - Jenis Rumah	:	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (60' X 66)
Bil Unit yang dimohon	:	1
Bil Unit yang masih belum dijual	:	1