



Pemaju:
GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.
(Company No: 946201-T) 201101018065
No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.
Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my

Sila Hubungi:
06-312 3322
011-5500 8286 AHLI REHDA

• No. Lesen Perumahan: 12138/03-2028/0275(A) • Tempoh Sah: 04/03/2023 - 03/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal (MCL) • Tarikh Jangka Siap: Dis 2025 • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Ruj: MBMB/JKB.03011/03/2023(15)) • Jenis Rumah: 24 Unit Rumah Kluster 1 Tingkat 35' x 75' (Baki: 9 Unit) RM1405,000 (Minima) RM1614,000 (Maksima) • 2 Unit Banglo 1 Tingkat (Baki: 0 Unit) RM1601,000 (Minima) RM1602,000 (Maksima)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



HAK MILIK
KEKAL MCL

Taman
Bertam Impian

Rumah Kluster

1 TINGKAT
35' x 75'



4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu Bata
BUMBUNG	Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Besi
SILING	Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai

KEMASAN LANTAI	
i) Ruang Tamu	Jubin Seramik
ii) Ruang Makan	Jubin Seramik
iii) Bilik Tidur	Jubin Seramik
iv) Bilik Air	Jubin Seramik
v) Dapur	Jubin Seramik
vi) Lain-lain	Lepasan Simen

KEMASAN DINDING	
i) Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
ii) Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
iii) Lain-lain	Lepasan Simen

CAT	
i) Dinding Dalam	Cat Emulsi
ii) Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca

PEMASANGAN SANITARI	
i) Tandas Duduk	2 unit
ii) Basen	2 unit
iii) Sinki	1 unit
iv) Mata Pancuran Mandi	2 unit

PAGAR	
Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi	
Pagar Dawai Setinggi 1500mm	

PEMASANGAN ELEKTRIK	
i) Mata Lampu	13 unit
ii) Mata Kuasa	11 unit
iii) Mata Kipas	6 unit
iv) Mata Telefon	1 unit
v) Mata TV	1 unit

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu Bata
BUMBUNG	Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Besi
SILING	Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai

KEMASAN LANTAI

i) Ruang Tamu	Jubin Seramik
ii) Ruang Makan	Jubin Seramik
iii) Bilik Tidur	Jubin Seramik
iv) Bilik Air	Jubin Seramik
v) Dapur	Jubin Seramik
vi) Lain-lain	Lepasan Simen

KEMASAN DINDING

i) Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
ii) Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
iii) Lain-lain	Lepasan Simen

CAT

i) Dinding Dalam	Cat Emulsi
ii) Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca

PEMASANGAN SANITARI

i) Tandas Duduk	3 unit
ii) Basen	3 unit
iii) Sinki	1 unit
iv) Mata Pancuran Mandi	3 unit

PAGAR

Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi	
Pagar Dawai Setinggi 1500mm	

PEMASANGAN ELEKTRIK

i) Mata Lampu	16 unit
ii) Mata Kuasa	11 unit
iii) Mata Kipas	6 unit
iv) Mata Telefon	1 unit
v) Mata TV	1 unit

Banglo

1 TINGKAT
70' x 75'



4 Bilik Tidur 3 Bilik Air