



Satu lagi projek oleh 另一项卓越发展计划来自于:



GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. 宏基发展有限公司
(Company No: 946201-T)

Menikmati keselesaan kediaman,
alam nyaman dan kejiranan serba lengkap
舒适家居，优雅环境，周全社区



22' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A

双层排屋

A款

BAKI 4 UNIT



Pemaju 发展商:



GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. 宏基发展有限公司

(Company No: 946201-T)

No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.

Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my



AHLI REHDA

Sila Hubungi 请接洽:

06-312 3322

011-5500 8286



**Taman
Cheng
Setia**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

双层排屋 A款 JENIS A

4 卧室 4 浴室
4 Bilik Tidur 4 Bilik Air

PELAN TINGKAT BAWAH 底楼平面图



PELAN TINGKAT ATAS 楼上平面图



SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur 结构	: Rangka Konkrit Tetulang 钢架混凝土
Dinding 墙	: Batu Bata 砌砖
Bumbung 屋顶	: Genting Konkrit / Bumbung Konkrit 混凝土瓦
Struktur Bumbung 屋顶结构	: Kekuda Besi 铁桁架
Siling 天花板	: Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen 石膏抹面 / 天花板石膏 / 水泥板
Tingkap 窗	: Tingkap Berbingkai Aluminium 铝框玻璃窗
Pintu 门	: Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca 木门 / PVC / 铝框移门

Kemasan Lantai 地面装饰

i) Ruang Tamu 客厅	: Jubin Seramik 瓷砖
ii) Ruang Makan 饭厅	: Jubin Seramik 瓷砖
iii) Bilik Tidur 卧室	: Jubin Seramik 瓷砖
iv) Bilik Air 浴室	: Jubin Seramik 瓷砖
v) Dapur 厨房	: Jubin Seramik 瓷砖
vi) Lain-lain 其他	: Lepas Simen 洋灰抹面

Kemasan Dinding 墙面装饰

i) Dapur 厨房	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm 瓷砖
ii) Bilik Air 浴室	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm 瓷砖
iii) Lain-lain 其他	: Lepas Simen 洋灰抹面

Cat 漆

i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi 乳胶漆
ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca 防风雨油漆

Pemasangan Sanitari 卫生设备

	Tingkat Atas 楼上	Tingkat Bawah 楼下
i) Tandas Duduk 坐式厕盆	: 3 unit / 个	: 1 unit / 个
ii) Basen 洗脸盆	: 3 unit / 个	: 1 unit / 个
iii) Sinki 洗碗盆	: - unit / 个	: 1 unit / 个
iv) Mata Pancuran Mandi 花洒	: 3 unit / 个	: 1 unit / 个

Pagar 篱笆

Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi 石围栏 / 石围栏与铁格栅
Pagar Dawai Setinggi 1500mm 铁丝网

Pemasangan Elektrik 电线装置

	Tingkat Atas 楼上	Tingkat Bawah 楼下
i) Mata Lampu 灯位	: 11 unit / 个	: 10 unit / 个
ii) Mata Kuasa 电插座	: 5 unit / 个	: 9 unit / 个
iii) Mata Kipas 风扇位	: 4 unit / 个	: 3 unit / 个
iv) Mata Telefon 电话位	: - unit / 个	: 1 unit / 个
v) Mata TV 电视位	: - unit / 个	: 1 unit / 个

*No. Lesen Perumahan: 12138-2/03-2023/01171(L) • Tempoh Sah: Mac 2023 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Jangka Siap: Nov 2023 siap • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Ruj: MBMB/JKB 03027-08-2018) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A - Bilangan 34 unit: Harga (min) RM435,000 Harga (mak) RM596,000, Rumah Teres 2 Tingkat Jenis - B - Bilangan 24 unit: Harga (min) RM397,000 Harga (mak) RM489,000, Rumah Berkembar 2 Tingkat - Bilangan 10 unit: Harga (min) RM576,000 Harga (mak) RM668,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

22' x 65'

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B

双层排屋

B款

BAKI 5 UNIT



Pemaju 发展商:



GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. 宏基发展有限公司

(Company No: 946201-T)

No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.

Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my



AHLI REHDA

Sila Hubungi 请接洽:

06-312 3322

011-5500 8286



RUMAH TERES 2 TINGKAT

双层排屋 B款 JENIS B

4 卧室 4 浴室
4 Bilik Tidur 4 Bilik Air

PELAN TINGKAT BAWAH 底楼平面图



PELAN TINGKAT ATAS 楼上平面图



SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur 结构	: Rangka Konkrit Tetulang 钢架混凝土
Dinding 墙	: Batu Bata 砌砖
Bumbung 屋顶	: Genting Konkrit / Bumbung Konkrit 混凝土瓦
Struktur Bumbung 屋顶结构	: Kekuda Besi 铁桁架
Siling 天花板	: Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen 石膏抹面 / 天花板石膏 / 水泥板
Tingkap 窗	: Tingkap Berbingkai Aluminium 铝框玻璃窗
Pintu 门	: Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca 木门 / PVC / 铝框移门

Kemasan Lantai 地面装饰

i) Ruang Tamu 客厅	: Jubin Seramik 瓷砖
ii) Ruang Makan 饭厅	: Jubin Seramik 瓷砖
iii) Bilik Tidur 卧室	: Jubin Seramik 瓷砖
iv) Bilik Air 浴室	: Jubin Seramik 瓷砖
v) Dapur 厨房	: Jubin Seramik 瓷砖
vi) Lain-lain 其他	: Lepas Simen 洋灰抹面

Kemasan Dinding 墙面装饰

i) Dapur 厨房	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm 瓷砖
ii) Bilik Air 浴室	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm 瓷砖
iii) Lain-lain 其他	: Lepas Simen 洋灰抹面

Cat 漆

i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi 乳胶漆
ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca 防水雨油漆

Pemasangan Sanitari 卫生设备

	Tingkat Atas 楼上	Tingkat Bawah 楼下
i) Tandas Duduk 坐式厕盆	: 3 unit / 个	: 1 unit / 个
ii) Basen 洗脸盆	: 3 unit / 个	: 1 unit / 个
iii) Sinki 洗碗盆	: - unit / 个	: 1 unit / 个
iv) Mata Pancuran Mandi 花洒	: 3 unit / 个	: 1 unit / 个

Pagar 篱笆

Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi 石围栏 / 石栏杆与铁格栅
Pagar Dawai Setinggi 1500mm 铁丝网

Pemasangan Elektrik 电线装置

	Tingkat Atas 楼上	Tingkat Bawah 楼下
i) Mata Lampu 灯位	: 10 unit / 个	: 9 unit / 个
ii) Mata Kuasa 电插座	: 5 unit / 个	: 8 unit / 个
iii) Mata Kipas 风扇位	: 4 unit / 个	: 3 unit / 个
iv) Mata Telefon 电话位	: - unit / 个	: 1 unit / 个
v) Mata TV 电视位	: - unit / 个	: 1 unit / 个

*No. Lesen Perumahan: 12138-2/03-2023/01171(L) • Tempoh Sah: Mac 2023 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • *Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • *Tarikh Jangka Siap: Nov 2023 siap • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Ruj: MBMB/JKB 03027-08-2018) • * Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A - Bilangan 34 unit: Harga (min) RM435,000 Harga (mak) RM596,000, Rumah Teres 2 Tingkat Jenis - B - Bilangan 24 unit: Harga (min) RM397,000 Harga (mak) RM489,000, Rumah Berkembar 2 Tingkat - Bilangan 10 unit: Harga (min) RM576,000 Harga (mak) RM668,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

40' x 80'

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

双层半独立屋

BAKI 7 UNIT



Pemaju 发展商:



GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. 宏基发展有限公司

(Company No: 946201-T)

No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.

Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my



AHLI REHDA

Sila Hubungi 请接洽:

06-312 3322

011-5500 8286



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

双层半独立屋

4 卧室 5 浴室
4 Bilik Tidur 5 Bilik Air

PELAN TINGKAT BAWAH 底楼平面图



PELAN TINGKAT ATAS 楼上平面图



SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur 结构	: Rangka Konkrit Tetulang 钢架混凝土
Dinding 墙	: Batu Bata 砌砖
Bumbung 屋顶	: Genting Konkrit / Bumbung Konkrit 混凝土瓦
Struktur Bumbung 屋顶结构	: Kekuda Besi 铁桁架
Siling 天花板	: Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen 石膏抹面 / 天花板石膏 / 水泥板
Tingkap 窗	: Tingkap Berbingkai Aluminium 铝框玻璃窗
Pintu 门	: Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca 木门 / PVC / 铝框移门

Kemasan Lantai 地面装饰

i) Ruang Tamu 客厅	: Jubin Seramik 瓷砖
ii) Ruang Makan 饭厅	: Jubin Seramik 瓷砖
iii) Bilik Tidur 卧室	: Jubin Seramik 瓷砖
iv) Bilik Air 浴室	: Jubin Seramik 瓷砖
v) Dapur 厨房	: Jubin Seramik 瓷砖
vi) Lain-lain 其他	: Lepas Simen 洋灰抹面

Kemasan Dinding 墙面装饰

i) Dapur 厨房	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm 瓷砖
ii) Bilik Air 浴室	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm 瓷砖
iii) Lain-lain 其他	: Lepas Simen 洋灰抹面

Cat 漆

i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi 乳胶漆
ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca 防风雨油漆

Pemasangan Sanitari 卫生设备

	Tingkat Atas 楼上	Tingkat Bawah 楼下
i) Tandas Duduk 坐式厕盆	: 3 unit / 个	: 2 unit / 个
ii) Basen 洗脸盆	: 3 unit / 个	: 2 unit / 个
iii) Sinki 洗碗盆	: - unit / 个	: 1 unit / 个
iv) Mata Pancuran Mandi 花洒	: 3 unit / 个	: 2 unit / 个

Pagar 篱笆

Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi 石围栏 / 石围栏与铁格栅
Pagar Dawai Setinggi 1500mm 铁丝网

Pemasangan Elektrik 电线装置

	Tingkat Atas 楼上	Tingkat Bawah 楼下
i) Mata Lampu 灯位	: 12 unit / 个	: 15 unit / 个
ii) Mata Kuasa 电插座	: 5 unit / 个	: 9 unit / 个
iii) Mata Kipas 风扇位	: 4 unit / 个	: 3 unit / 个
iv) Mata Telefon 电话位	: - unit / 个	: 1 unit / 个
v) Mata TV 电视位	: - unit / 个	: 1 unit / 个

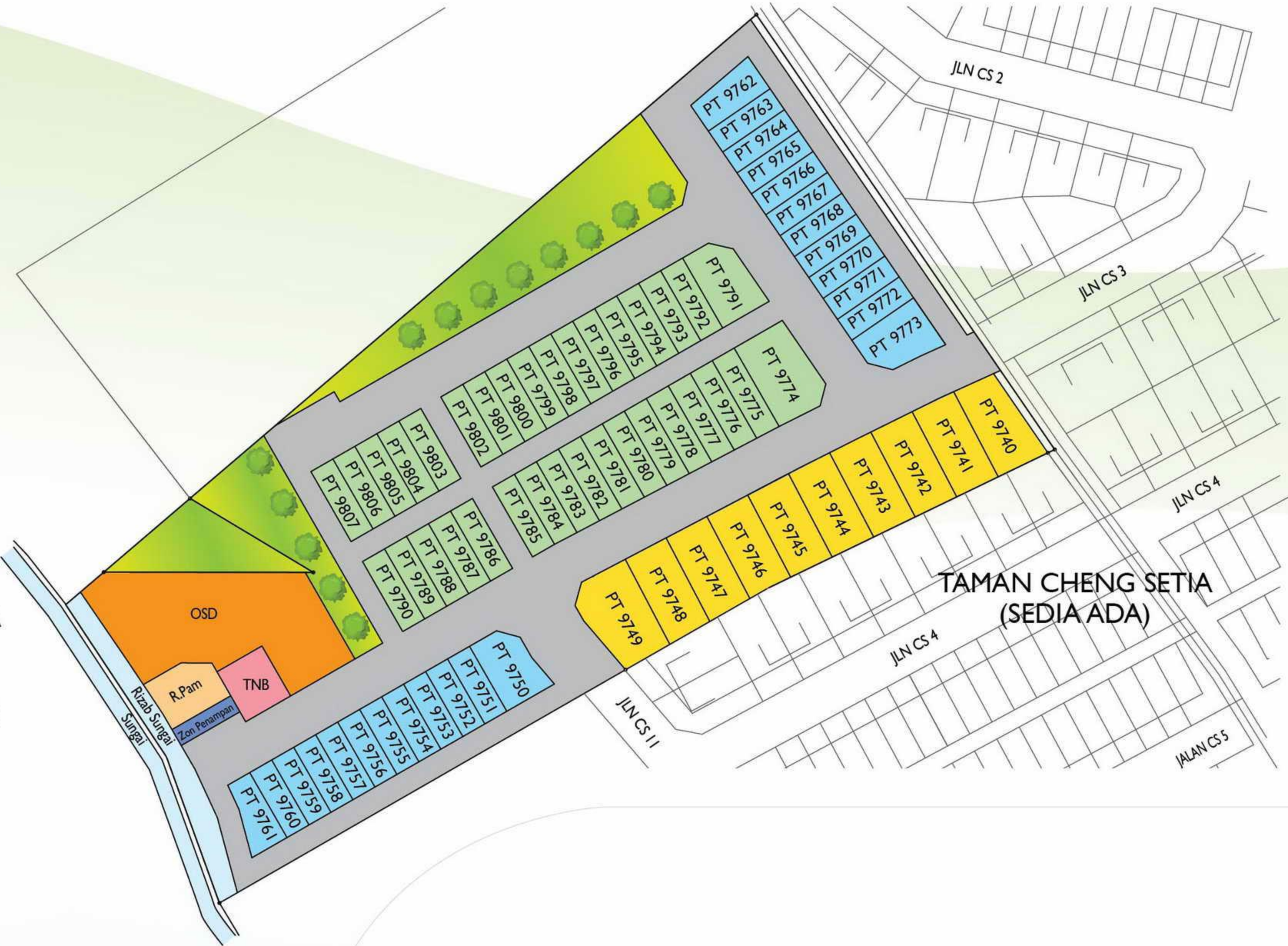
*No. Lesen Perumahan: 12138-2/03-2023/01171(L) • Tempoh Sah: Mac 2023 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • *Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • *Tarikh Jangka Siap: Nov 2023 siap • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Ruj: MBMB/JKB 03027-08-2018) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A - Bilangan 34 unit: Harga (min) RM435,000 Harga (mak) RM596,000, Rumah Teres 2 Tingkat Jenis - B - Bilangan 24 unit: Harga (min) RM397,000 Harga (mak) RM489,000, Rumah Berkembar 2 Tingkat - Bilangan 10 unit: Harga (min) RM576,000 Harga (mak) RM668,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

PELAN TAPAK 地理位置图



- RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS A
双层排屋 A款 (22' x 70')
- RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS B
双层排屋 B款 (22' x 65')
- RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
双层半独立屋 (40' x 80')



PELAN LOKASI 位置图

GPS LOKASI 卫星定位
2.281379, 102.203090



Sila Hubungi 请接洽:

Tel: 06-312 3322 / 011-5500 8286

Pemaju 发展商:



GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. 宏基发展有限公司

(Company No: 946201-T)

No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.

Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my



AHLI REHDA
马来西亚房地产发展商会会员

*No. Lesen Perumahan: 12138-2/03-2023/01171(L) • Tempoh Sah: Mac 2023 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • *Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal *Tarikh Jangka Siap: Nov 2023 siap • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Ruj: MBMB/JKB 03027-08-2018) * Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A - Bilangan 34 unit: Harga (min) RM435, 000 Harga (mak) RM596, 000, Rumah Teres 2 Tingkat jenis - B - Bilangan 24 unit: Harga (min) RM397, 000 Harga (mak) RM489, 000, Rumah Berkembar 2 Tingkat - Bilangan 10 unit: Harga (min) RM576, 000 Harga (mak) RM668, 000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.