Lokasi

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

016-418 9942
016-418 8934

Pemaju
Crimson Omega Sdn Bhd (458619-P)
(A wholly owned subsidiary of Suiwah Corporation Bhd)

105-1, Farlim Square,
Jalan Pisang Embun.
11500 Ayer Itam,
Pulau Pinang.

Dibiayai oleh: UOB 大华银行

SEGALA YANG ANDA IMPIKAN

(Service Charge = RM0.24/sf)

Klinik | Pengangkutan Awam | Pusat Membeli-belah | Alfresco-Dining | Sunshine Hypermarket

Hidup Keselesaan Yang Sempurna

Jaminan keselesaan hidup unggulnya diseimbangkan dengan kemudahan mutlak.
Keluar dari kediaman anda untuk mencari setiap jenis keperluan harian
seperti pendidikan rendah dan menengah, klinik, bank dan perkhidmatan awam.

Sekolah | Stesen Minyak | Bank

SUNSHINE CENTRAL

Taraf Kehidupan Yang Tinggi

Pembangunan gaya hidup bersepadu yang belum pernah ada di seluruh Ayer Itam, **SUNSHINE CENTRAL** membawa anda ke tahap kehidupan yang baru sebagai destinasi gaya hidup yang lengkap. Segalanya yang membuatkan hidup anda lebih bermakna berada di depan pintu anda, dari membeli-belah, kehidupan dan juga bekerja.

SUNSHINE RESIDENCE

LEBIH DARI SEKADAR TEMPAT TINGGAL,
DESTINASI GAYA HIDUPNYA.
PEMBANGUNAN BERSEPADU YANG DIRANCANG
DENGAN BAIK MENAWARKAN ANDA KESEIMBANGAN
PRIVASI & KEMUDAHAN YANG IDEAL.

• No. Lesen Pemaju: 12136/09-2026/1103(R) • Tempoh Pengesahan: 15/09/2023-14/09/2026 • No. Permit Pengiklanan dan Penjualan: 12136-2/09-2024/1275(R)-(S)• Tempoh Pengesahan: 15/09/2023-14/09/2024 • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPPP/OSC/PB(3062)/10(LB) • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 270 • Baki Unit: 138 • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Jangkaan Tarikh Selesai: Jun 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Dari 11/3/2005 sehingga 10/3/2104) • Harga Jualan: RM 985,210 (min), RM 1,560,858(maks) • Sekatan Kepentingan Seperti Di Geran: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

SUNSHINE
RESIDENCE

Kehidupan Yang Tidak Pernah Dialami Sebelum Ini

Hidup penuh dengan gaya dan kemudahan mewah sementara menaik taraf hidup anda ke peringkat seterusnya. Nikmati keselesaan, ruang, keselematan dan semua kemudahan yang anda inginkan di **SUNSHINE RESIDENCE**. Ingatlah, anda sentiasa berada di sini dengan semua kemudahan yang terdapat dibawah satu bumbung!

* Gambar ditunjukkan adalah tanggapan artis.

Hidup Dengan Gaya Yang Menawan

SUNSHINE RESIDENCE membawa kehidupan moden kepada tahap seterusnya. Cari semua ruang yang anda perlukan untuk mencipta zon selesa supaya dapat beristirahat, bekerja dan bermain dengan privasi dan keselamatan yang menyeluruh. Hasil yang terbaik memastikan kehidupan anda dicemburui oleh orang lain.

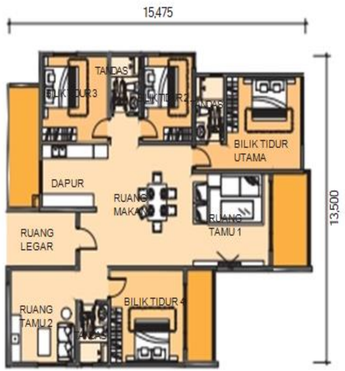
JENIS A (Pelan Banglo)	: 1,973 kps.
JENIS B (Pelan Berkembar)	: 1,522 kps.
JENIS C (Pelan Teres)	: 1,342 kps.

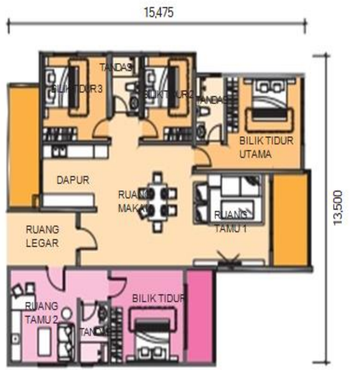
• No. Lesen Pemaju: 12136/09-2026/1103(R) • Tempoh Pengesahan: 15/09/2023-14/09/2026 • No. Permit Pengiklanan dan Penjualan: 12136-2/09-2024/1275(R)-(S)• Tempoh Pengesahan: 15/09/2023-14/09/2024 • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPPP/OSC/PB(3062)/10(LB) • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 270 • Baki Unit: 138 • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Jangkaan Tarikh Selesai: Jun 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Dari 11/3/2005 sehingga 10/3/2104) • Harga Jualan: RM 985,210 (min), RM 1,560,858(maks) • Sekatan Kepentingan Seperti Di Geran: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

JENIS A: Luas Binaan: 183.38 mps. / 1,973 kps.

DUAL KEY | Pelan Lantai Tipikal





SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Karya Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	: Papak Konkrit Bertetulang
Pembingkaian Atap	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Skim Coat / Plaster Siling & Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Hiasan
	Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis / Pintu Rata
	Bilik Mandi : Pintu Papan Lapis / Pintu Rata
	Ruang Tamu : Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Kemasan Dinding	: Jeneral : Plaster & Cat
	Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1750mm
	Bilik Mandi : Jubin Seramik
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu : Jubin Porselin
	Ruang Makan : Jubin Porselin
	Dapur : Jubin Porselin
	Bilik Tidur : Jubin Porselin
	Bilik Mandi : Jubin Seramik
	Balkoni : Jubin Seramik
	Halaman : Jubin Seramik

Kelegkapan Kebersihan dan Perpaipan :

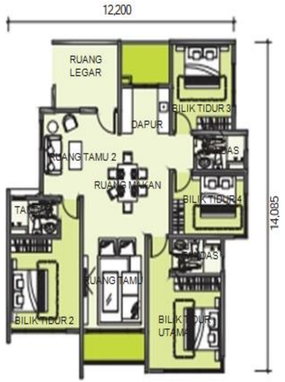
Penerangan	Kuantiti
Tandas Duduk	3
Besen & Pili	3
Singki Aluminium & Paip	2
Pilir Air	4
Ros Mandian & Mixer	3
Pemegang Kertas Tandas	3

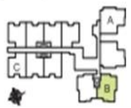
Pemasangan Elektrikal :

Penerangan	Kuantiti
Papan Agihan	1
Poin Lampu	22
13 AMP SSO	21
Poin Kipas	7
Poin Pemanas Air Mandi	3
Poin Penyaman Udara	7
Poin SMATV	2
Poin Telefon / Internet	2

JENIS B: Luas Binaan: 141.37 mps. / 1,522 kps.

DUAL KEY | Pelan Lantai Tipikal





SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Karya Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	: Papak Konkrit Bertetulang
Pembingkaian Atap	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Skim Coat / Plaster Siling & Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Hiasan
	Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis / Pintu Rata
	Bilik Mandi : Pintu Papan Lapis / Pintu Rata
	Ruang Tamu : Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Kemasan Dinding	: Umum : Plaster & Cat
	Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1750mm
	Bilik Mandi : Jubin Seramik
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu : Jubin Porselin
	Ruang Makan : Jubin Porselin
	Dapur : Jubin Porselin
	Bilik Tidur : Jubin Porselin
	Bilik Mandi : Jubin Seramik
	Balkoni : Jubin Seramik
	Halaman : Jubin Seramik

Kelegkapan Kebersihan dan Perpaipan :

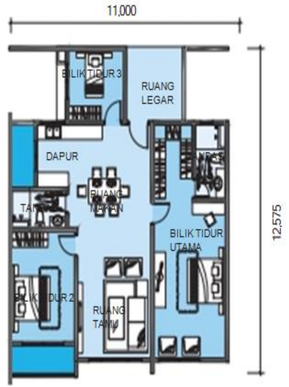
Penerangan	Kuantiti
Tandas Duduk	3
Besen & Pili	3
Singki Aluminium & Paip	2
Pilir Air	4
Ros Mandian & Mixer	3
Pemegang Kertas Tandas	3

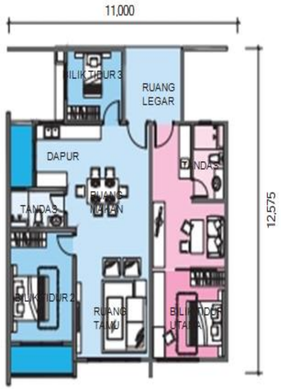
Pemasangan Elektrikal :

Penerangan	Kuantiti
Papan Agihan	1
Poin Lampu	22
13 AMP SSO	21
Poin Kipas	7
Poin Pemanas Air Mandi	3
Poin Penyaman Udara	7
Poin SMATV	2
Poin Telefon / Internet	2

JENIS C: Luas Binaan: 124.72 mps. / 1,342 kps.

DUAL KEY | Pelan Lantai Tipikal





SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Karya Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	: Papak Konkrit Bertetulang
Pembingkaian Atap	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Skim Coat / Plaster Siling & Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Hiasan
	Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis / Pintu Rata
	Bilik Mandi : Pintu Papan Lapis / Pintu Rata
	Ruang Tamu : Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Kemasan Dinding	: Umum : Plaster & Cat
	Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1750mm
	Bilik Mandi : Jubin Seramik
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu : Jubin Porselin
	Ruang Makan : Jubin Porselin
	Dapur : Jubin Porselin
	Bilik Tidur : Jubin Porselin
	Bilik Mandi : Jubin Seramik
	Balkoni : Jubin Seramik
	Halaman : Jubin Seramik

Kelegkapan Kebersihan dan Perpaipan :

Penerangan	Kuantiti
Tandas Duduk	2
Besen & Pili	2
Singki Aluminium & Paip	1
Pilir Air	3
Ros Mandian & Mixer	2
Pemegang Kertas Tandas	2

Pemasangan Elektrikal :

Penerangan	Kuantiti
Papan Agihan	1
Poin Lampu	15
13 AMP SSO	15
Poin Kipas	5
Poin Pemanas Air Mandi	2
Poin Penyaman Udara	5
Poin SMATV	2
Poin Telefon / Internet	2

• No. Lesen Pemaju: 12136/09-2026/1103(R) • Tempoh Pengesahan: 15/09/2023-14/09/2026 • No. Permit Pengiklanan dan Penjualan: 12136-2/09-2024/1275(R)-(S)• Tempoh Pengesahan: 15/09/2023-14/09/2024 • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPPP/OSC/PB(3062)/10(LB) • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 270 • Baki Unit: 138 • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Jangkaan Tarikh Selesai: Jun 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Dari 11/3/2005 sehingga 10/3/2104) • Harga Jualan: RM 985,210 (min), RM 1,560,858(maks) • Sekatan Kepentingan Seperti Di Geran: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.